

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Joala 11 Narva

registrikood: 80189885

tänavatalu nimi, Joala 11-96

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20103

telefon: +372 3572374, +372 56169839

e-posti aadress: messer_66@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Joala-11 Narva siseseivalttegutseabalates 2004.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 33676.00 euro ja kulud olid 45651.00 euro. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuseseimees sai huvitist 2301.00 euro. Keskmise tootajate arv 2012.a. aastal oli 4 tootajad. Kortriuhistu maksis tasu 4467.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2008.aasta raamatupidamise aastaaruande kooskolas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava pohinouded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis joustus 01/01/1995.a. ja mida taendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lahtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2012.a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatus tulude ja kulude aruannet. Tulud Ja kulud on kirjendatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab oigesti KU vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisunudit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KU Joala-11 Narva jaatkuvalt majandusuksus.

Majandustehingute kirjendamise on lahtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud moitsetest ja aastaaruande koostamisel § 5 toodud pohimotest.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	18 823	25 603
Nõuded ja ettemaksed	16 844	19 425
Kokku käibevara	35 667	45 028
Kokku varad	35 667	45 028
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 717	7 386
Kokku lühiajalised kohustused	9 717	7 386
Kokku kohustused	9 717	7 386
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 088	3 088
Reservid	866	583
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 971	19 190
Aruandeaasta tulem	-11 975	14 781
Kokku netovara	25 950	37 642
Kokku kohustused ja netovara	35 667	45 028

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 014	31 098
Muud tulud	2 662	7 535
Kokku tulud	33 676	38 633
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 153	-15 253
Tööjõukulud	-8 498	-8 599
Kokku kulud	-45 651	-23 852
Põhitegevuse tulem	-11 975	14 781
Aruandeaasta tulem	-11 975	14 781

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 975	14 781
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 581	32
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 331	-1 634
Muud rahavood põhitegevusest	283	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 780	13 179
Kokku rahavood	-6 780	13 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 603	12 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 780	13 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 823	25 603

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 088	583	19 190	22 861
Aruandeaasta tulem			14 781	14 781
31.12.2011	3 088	583	33 971	37 642
Aruandeaasta tulem		283	-11 975	-11 692
31.12.2012	3 088	866	21 996	25 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatuse tasu ei olnud 2011 ja 2012 arvestatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Swedbak	15 962	23 951
SEB Pank	2 861	1 652
Kokku raha	18 823	25 603

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Gaas	1 588	969
AS Heakorrastus	312	312
AS Narva Sojusvork	6 529	4 122
AS Narva Vesi	895	1 179
AS VKG Elektrivorgud	116	102
AS Narva Elamuvaldus	277	120
OU Patruul	0	0
UU HOFFNUNG	0	0
Muud ettemaksud	0	582
Kokku võlad tarnijatele	9 717	7 386

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 768	6 839
Sotsiaalmaksud	1 671	1 700
Tootuskulu	59	60
Kokku tööjõukulud	8 498	8 599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Juhatuse tasu ei olnud 2011 ja 2012 arvestatud.

Aruande elektroonised kinnitused

Korteriuhistu Joala -11- Narva (Registrokood 80189885) 01.01.2012 – 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete oigus on elektroonloselt kinnitatud.

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Niina Fokina	Sissestaja	
Resolutsioon	1. Jelena Jefimenko - IK 46211123717  2. Vladimir Komarov – IK 35506092212  3. Viktor Baykov – IK 35204102213  4. Anna Skrypaljeva – IK 46005142210  5. Natalja Nizenskaja – IK 47810072219 	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572374
Mobiiltelefon	+372 56169839
E-posti aadress	messer_66@mail.ru