

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu VAHTRAKE

registrikood: 80171388

tänavatalu nimi, Sireli 12

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76102

telefon: +372 58051370, +372 51992998

e-posti aadress: vahtrake@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtrake alustas tegevust 2002 aastal ning on moodustatud Rummu asula kahe maja Aia 12 ja Aia 16 baasil. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal jagunes KÜ Vahtrake kaheks eraldi korteriühistuks. Varad ja kohustused jagati kõik pooleks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele palka ei makstud ning tööjookulusid ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

2012.a. tehti majas vajaminevaid hooldus- ja remonditöid. Tasuti hoolega pangalaenu.

2013.a. on plaanis jätkata maja ja selle ümbruse korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Vahtrake juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt seisuga 31.12.2012.a. korteriühistu Vahtrake finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (20.06.2013), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Korteriühistu Vahtrake on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 814	6 960	2
Nõuded ja ettemaksed	26 790	35 973	3
Kokku käibevara	33 604	42 933	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	19 652	53 330	4
Kokku põhivara	19 652	53 330	
Kokku varad	53 256	96 263	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 486	14 026	5
Võlad ja ettemaksed	8 214	11 344	6
Kokku lühiajalised kohustused	15 700	25 370	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 166	39 304	5
Kokku pikaajalised kohustused	12 166	39 304	
Kokku kohustused	27 866	64 674	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 690	7 380	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 767	12 298	
Aruandeaasta tulem	10 933	11 911	
Kokku netovara	25 390	31 589	
Kokku kohustused ja netovara	53 256	96 263	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	62 196	102 289	7
Muud tulud	956	2 444	8
Kokku tulud	63 152	104 733	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 717	-64 083	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 193	-5 565	
Tööjõukulud	0	-1 884	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 487	-13 156	
Muud kulud	0	-5 998	10
Kokku kulud	-51 397	-90 686	
Põhitegevuse tulem	11 755	14 047	
Finantstulud ja -kulud	-822	-2 136	
Aruandeaasta tulem	10 933	11 911	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 755	14 047
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 487	13 157
Kokku korrigeerimised	3 487	13 157
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 183	-1 667
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 131	-11 323
Laekunud intressid	4	7
Makstud intressid	-826	-2 144
Kokku rahavood põhitegevusest	20 472	12 077
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	19 652	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 652	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 013	-13 157
Laekunud osakapital	-5 221	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-28 036	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 270	-13 157
Kokku rahavood	-146	-1 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 960	8 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-146	-1 080
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 814	6 960

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	7 380	12 298	19 678
Aruandeaasta tulem		11 911	11 911
31.12.2011	7 380	24 209	31 589
Aruandeaasta tulem		10 933	10 933
Muud muutused netovaras	-3 690	-13 442	-17 132
31.12.2012	3 690	21 700	25 390

KÜ Vahtrake koosnes algselt 2 eraldi seisvast majast. Suvel 2012 otsustati lahku minna ja teine maja eraldi korteriühistu luua.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtrake raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul

määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ja hooned ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 15 aastat

Masinad ja seadmed 4 aastat

Inventar ja tööriistad 4 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 814	6 960
Kokku raha	6 814	6 960

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 790	26 790		
Ostjatelt laekumata arved	26 790	26 790		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 790	26 790		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	35 973	35 973		
Ostjatelt laekumata arved	35 973	35 973		
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 973	35 973		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	102 251	102 251
Akumuleeritud kulum	-35 765	-35 765
Jääkmaksumus	66 486	66 486
Amortisatsioonikulu	-13 156	-13 156
31.12.2011		
Soetusmaksumus	102 251	102 251
Akumuleeritud kulum	-48 921	-48 921
Jääkmaksumus	53 330	53 330
Amortisatsioonikulu	-3 487	-3 487
Muud muutused	-30 191	-30 191
31.12.2012		
Soetusmaksumus	51 125	51 125
Akumuleeritud kulum	-31 473	-31 473
Jääkmaksumus	19 652	19 652

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	7 486	7 486			6	eur
Lühiajalised laenud kokku	7 486	7 486				
Pikaajalised laenud						
Laen	12 166		7 966	4 200	6	eur
Pikaajalised laenud kokku	12 166		7 966	4 200		
Laenukohustused kokku	19 652	7 486	7 966	4 200		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	14 026	14 026			6	eur
Lühiajalised laenud kokku	14 026	14 026				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	39 304		39 304		6	eur
Pikaajalised laenud kokku	39 304		39 304			
Laenukohustused kokku	53 330	14 026	39 304			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 214	8 214		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 214	8 214		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 667	9 667		
Muud võlad	1 677	1 677		
Muud viitvõlad	1 677	1 677		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 344	11 344		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 784	15 628
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 363	23 359
Muud sihotstarbelised tasud	41 049	63 302
Kokku liikmetelt saadud tasud	62 196	102 289

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	956	2 444
Kokku muud tulud	956	2 444

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	1 455
Sotsiaalmaksud	0	429
Kokku tööjõukulud	0	1 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5 998
Kokku muud kulud	0	5 998

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	111	111
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on : 21.06.2013

Korteriühistu Vahtrake (registrikood: 80171388) 01.01.2012 – 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Galina Žogal	Juhatuseliige	<u>20.06.13</u> <u>[Signature]</u>
Natalia Razdorskaya	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>
Jelena Tištšenko	Juhatuseliige	<u>[Signature]</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51992998
Mobiiltelefon	+372 58051370
E-posti aadress	vahtrake@gmail.com