

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Kivimurru 45

registrikood: 80173507

tänavatalu nimi: Kivimurru 45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11411

telefon: +372 5049454, +372 6212215, +372 5097305

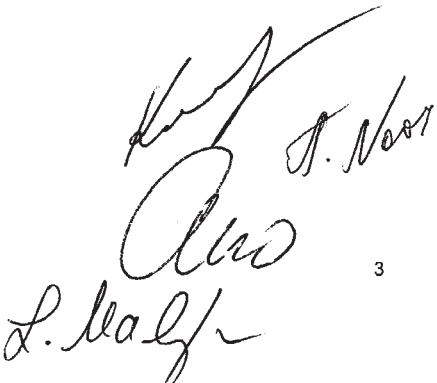
e-posti aadress: olgagusseva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing korteriühistu Kivimurru 45 on registreeritud Äriregistris 2002 aastal. Alates septembrist 2002a, toimub aktiivne elamu Kivimurru 45 majandus tegevus Elamus Kivimurru 45 asub 29korterit; seega korteriühitus on 29 liiget KU Kivimurru 45 põhitegevusalaks on korteriomanikele soojusenergia, vee ja prügiveo teenuste vahendamine ning elamuhoidus- ja remonditeenuste teostamise organiseerimine Remonditööde kogusumma 2012 aastal oli 10646 euro


K. Voss
L. Kalf

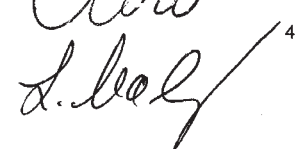
Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 053	4 242	2
Nõuded ja ettemaksed	17 425	11 516	3
Kokku käibevara	20 478	15 758	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 440	13 446	3
Kokku põhivara	5 440	13 446	
Kokku varad	25 918	29 204	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 939	7 546	6
Võlad ja ettemaksed	9 120	5 906	7
Eraldised	206	206	
Kokku lühiajalised kohustused	17 265	13 658	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 440	13 446	6
Kokku pikaajalised kohustused	5 440	13 446	
Kokku kohustused	22 705	27 104	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 003	2 003	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	97	185	
Aruandeaasta tulem	1 113	-88	
Kokku netovara	3 213	2 100	
Kokku kohustused ja netovara	25 918	29 204	


 K. Kivimurru

 A. Kivimurru

 S. Kivimurru⁴

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 542	23 769	9
Muud tulud	127	260	10
Kokku tulud	18 669	24 029	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 646	-16 558	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 626	-2 477	
Tööjõukulud	-4 481	-4 933	12
Muud kulud	-120	-154	13
Kokku kulud	-16 873	-24 122	
Põhitegevuse tulem	1 796	-93	
Finantstulud ja -kulud	-683	5	14
Aruandeaasta tulem	1 113	-88	

[Handwritten signature] S. Koor
[Handwritten signature] S. Koor
5

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 796	-93	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 097	4 977	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 214	1 438	
Laekunud intressid	2	5	14
Makstud intressid	-685	-1 055	14
Kokku rahavood põhitegevusest	6 424	5 272	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 613	-7 182	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 613	-7 182	
Kokku rahavood	-1 189	-1 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 242	6 152	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 189	-1 910	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 053	4 242	2

Ken F. Noel
Clerk
S. Noel

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 003	185	2 188
Aruandeaasta tulem		-88	-88
31.12.2011	2 003	97	2 100
Aruandeaasta tulem		1 113	1 113
31.12.2012	2 003	1 210	3 213

[Handwritten signature]
A. Noor
[Handwritten signature]
L. Kaly

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü Kivimurru 45 31.12.2012.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jaake

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepohiselt arvestatud tootasadelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid

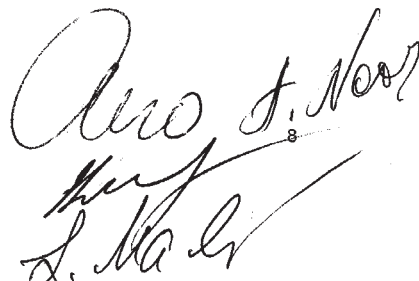
Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Intrassitulu kajastatakse tekkepohiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 053	4 242
Kokku raha	3 053	4 242



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 486	9 486			4
Ostjatelt laekumata arved	9 486	9 486			
Muud nõuded	13 379	7 939	5 440		
Laenunõuded	13 379	7 939	5 440		
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 865	17 425	5 440		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 970	3 970			4
Ostjatelt laekumata arved	3 970	3 970			
Muud nõuded	20 992	7 546	13 446		
Laenunõuded	20 992	7 546	13 446		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 962	11 516	13 446		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	9 486	4 098	3
Liikmetelt laekumata maksed	880	1 475	
Nõuded teenuste vahendamise eest	4 592	2 623	
Liikmete tasumata summad remondi eest	4 014	0	8
Kokku nõuded ostjate vastu	9 486	4 098	

Tenuste vahendamine

Teenuste liik 31.12.2011 ost. müük 31.12.2012

Prügivedu 65 975 954 86

Elekter 84 721 691 114

Vesi 376 4156 4172 359

Küte 2098 18852 16917 4033

kokku 2623 4592

Nõuded liikmete vastu teenuste vahendamise eest seisuga 31.12.2012.a on summas 4592 euro

[Handwritten signatures]
A. Nerr
9
d. hof

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	34
Sotsiaalmaks	81	94
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128	140

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen	13 379	7 939	5 440		EEK	30.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	13 379	7 939	5 440			
Laenukohustused kokku	13 379	7 939	5 440			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
laen	20 992	7 546	13 446		EEK	30.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	20 992	7 546	13 446			
Laenukohustused kokku	20 992	7 546	13 446			

Handwritten signatures and text:
 T. A. Noor
 10
 S. Kaly

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

31.12.2012		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Võlad tarnijatele	8 609	8 609			
Võlad töövõtjatele	124	124			
Maksuvõlad	128	128			5
Muud võlad	106	106			
Muud viitvõlad	106	106			
Saadud ettemaksed	153	153			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 120	9 120			

31.12.2011		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
	12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Võlad tarnijatele	5 277	5 277			
Võlad töövõtjatele	381	381			
Maksuvõlad	140	140			5
Saadud ettemaksed	108	108			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 906	5 906			

Võlad töövõtjatele

Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees. 31.12.2012.a seisuga moodustasid nimetatud kohustused 124euro ja 31.12.2011.a seisuga 381euro.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	4 298	11 977	-16 147	128
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 298	11 977	-16 147	128
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 298	11 977	-16 147	128

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	128	11 203	-15 345	1014

Handwritten signature: A. Noor

Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	128	11 203	-15 345	-4 014
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	128	11 203	-15 345	-4 014

Sihtotstarbelised tasud s-do 31.12.2011 128

Liikmetelt saadud tasud 11203
 laenukulud -7613 vaata lisa 11
 intressikulud -685 vaata lisa 14
 remonditööd -7047
 Liikmete tasumata summad remondi eests-do 31.12.2012 -4014 vaata lisa 4

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 211	7 211
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 923	16 147
kindlustus	408	411
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 542	23 769

Lisa 10 Muud tulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	75	260
Muud	52	0
Kokku muud tulud	127	260

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	2 625	7 370
Laenukulud	7 613	7 182
kindlustus	408	411
Muud	0	1 595
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 646	16 558

K. A. Noor
A. K. K.
 12

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 338	3 493
Sotsiaalmaksud	1 143	1 502
puhkuskohustus	0	-62
Kokku tööjõukulud	4 481	4 933
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
vesi	120	154
Kokku muud kulud	120	154

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu
Kogutud Kulutatud Netotulu(-kulu)

Prügivedu 955 955 0

Elekter 691 691 0

Vesi 4051 4172 -121

Küte 16917 16916 +1

kokku 22614 22734 -120

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	1 055
Panga intressid	2	5
Laenu intressid	-685	-1 055
Kokku finantstulud ja -kulud	-683	5

Kirj. A. Noor
L. Mägi

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	17 425	153	11 516	108

Juhatuse liige sai autokompensatsioon summas 20 euro

Lisa 16 Täiendav lisa 1

2012 majandusaasta aruande on kinnitatud üldkoosoleku otsusega 20.06.2013.

Majandusaasta aruande allkirjad

Ljudmilla Maljova
juhatuse liige



Pavel Kolesnik
juhatuse liige



Anne Noor
juhatuse liige



Anneli Eero
juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6212215
Mobiiltelefon	+372 5097305
Mobiiltelefon	+372 5049454
E-posti aadress	olgagusseva@mail.ru