

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Pechter Konsultatsioonid

registrikood: 11344027

tänava/talu nimi, Lageda tee 5-1
maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5167248

e-posti aadress: ulvipechter@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Pechter Konsultatsioonid oü. põhitegevuseks on kinnisvaraalne tegevus.

Osaühingu müügitulu oli 2012.a.13,9 tuh. eur (2011.a vastavalt 10,6 tuh.eur) Võrreldes eelmise aastaga on olukord küll paranenud, kuid erilist käibe suurenemist lähiajal ette näha ei ole.

Palgalisi töötajaid aruandeperioodil ei kasutatud.

2012. a. loodetakse majanduse elavnemist ning sellest tulenevalt ka kinnisvaraturu aktiveerumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	13 032	6 180
Nõuded ja ettemaksed	55 248	54 108
Kokku käibevara	68 280	60 288
Kokku varad	68 280	60 288
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	327	83
Kokku lühiajalised kohustused	327	83
Kokku kohustused	327	83
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 393	50 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 748	6 417
Kokku omakapital	67 953	60 205
Kokku kohustused ja omakapital	68 280	60 288

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	13 384	10 610
Muud äritulud	0	76
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 754	-3 150
Mitmesugused tegevuskulud	-1 802	-1 119
Muud ärikulud	-80	0
Ärikasum (kahjum)	7 748	6 417
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 748	6 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 748	6 417

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 748	6 417
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 140	-1 069
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	244	-323
Kokku rahavood äritegevusest	6 852	5 025
Kokku rahavood	6 852	5 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 180	1 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 852	5 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 032	6 180

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	50 976	53 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 417	6 417
31.12.2011	2 556	256	57 393	60 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 748	7 748
31.12.2012	2 556	256	65 141	67 953

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ.Pechter Konsultatsioonid 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ.Pechter Konsultatsioonid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu on arvestatud kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2012.a. on ümber hinnatud eurodesse. Kasumid ja kahjumid välisvaluutatehingutest on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	10 556	5 293
Arvelduskontod	2 476	887
Kokku raha	13 032	6 180

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	82	0	0	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82			8

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
võlad tarnijatele	328	75
Kokku võlad tarnijatele	328	75

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 384	10 610
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 384	10 610
Kokku müügitulu	13 384	10 610
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala tegevus	13 384	10 610
Kokku müügitulu	13 384	10 610

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2013

OÜ Pechter Konsultatsioonid (registrikood: 11344027) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI PECHTER	Juhatuse liige	22.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 748
Kokku	65 141
Katmine	
eelmitte prioodide jaotamata kasum	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13384	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulvi Pechter	46601156525		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5167248
E-posti aadress	ulvipechter@hotmail.ee