

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ BAKAN INVEST

registrikood: 11349668

küla: Krabi küla

vald: Varstu vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66102

telefon: +372 56453887

e-posti aadress: tanel.allas@mail.ee, bakan.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Bakan Invest põhitegevusala on kinnisvara ost-müük ning rendile andmine, samuti on tegelenud vähesel määral metsamaterjali varumisega.

2012.aastal soetati ka kinnisvara. Osaühing planeerib tegevust Võrumaal Krabi külas asuvas tootmishoones.

Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikme tasu kehtestatud ei ole.

Töölepingute sõlmimine tuleb päevakorda, kui algab tootmine Krabil asuvas tootmishoones.

2013.aastal on kavas tegutsemist jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 287	46 054	
Nõuded ja ettemaksed	10 555	390	2
Kokku käibevara	15 842	46 444	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 917	1 917	
Kinnisvarainvesteeringud	23 300	0	3
Materiaalne põhivara	3 033	18 842	
Kokku põhivara	28 250	20 759	
Kokku varad	44 092	67 203	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	14 088	4
Kokku lühiajalised kohustused	0	14 088	
Kokku kohustused	0	14 088	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	170	170	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 389	-125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 023	50 514	
Kokku omakapital	44 092	53 115	
Kokku kohustused ja omakapital	44 092	67 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	36 512	115 496	
Muud äritulud	20 882	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 079	-55 798	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 399	-8 178	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-959	-1 039	
Muud ärikulud	0	-17	
Ärikasum (kahjum)	-9 043	50 464	
Finantstulud ja -kulud	20	50	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 023	50 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 023	50 514	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 043	50 464
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	959	1 039
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-20 882	12 277
Kokku korrigeerimised	-19 923	13 316
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 163	3 072
Kokku rahavood äritegevusest	-39 129	66 852
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-43 550	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	56 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 450	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 088	-21 651
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 088	-21 651
Kokku rahavood	-40 767	45 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 054	853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 767	45 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 287	46 054

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	170	-125	2 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)			50 514	50 514
31.12.2011	2 556	170	50 389	53 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 023	-9 023
31.12.2012	2 556	170	41 366	44 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bakan Invest OÜ korraldab raamatupidamist, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Majandusaasta on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini. Arv näitajad on eurodes.

Raha

Raha kirje kajastab rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse bilansis soetatud vara, mis on mõeldud rentimiseks või müügiks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	25
Masinad, seadmed	3

Maksustamine

Bakan Invest OÜ on käibemaksukohustuslane. Renditeenuste osutamine on käibemaksuvaba vastavalt seadusele, samuti kinnistute müük, millele ei ole tehtud parendustöid seaduses sätestatud piirmäärades.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on juhatuse liige.

Tulud

Tulud kajastatakse perioodil, kui teenus osutati või kaup lähetati ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 000	10 000		
Ostjatelt laekumata arved	10 000	10 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	258	258		
Muud nõuded	297	297		
Viitlaekumised	297	297		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 555	10 555		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	390	390		
Kokku nõuded ja ettemaksed	390	390		

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	23 300	23 300
31.12.2012		
Soetusmaksumus	23 300	23 300
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	23 300	23 300

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	0			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen eraisikult	14 088	14 088		
Lühiajalised laenud kokku	14 088	14 088		
Laenukohustused kokku	14 088	14 088		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad. Töölepingute sõlmimine toimub tegevuse laienemisel.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2011	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 850

Tehingud puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2013

OÜ BAKAN INVEST (registrikood: 11349668) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN ROOSTFELDT-ALLAS	Juhatuse liige	22.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 023
Kokku	41 366
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 366
Kokku	41 366

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36512	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Allas	37804286535	Kogrõ küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453887
E-posti aadress	tanel.allas@mail.ee
E-posti aadress	bakan.invest@gmail.com