

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Õismäe tee 74

registrikood: 80151799

tänava/talu nimi, Õismäe tee 74-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13512

telefon: +372 56478352, +372 53409774

e-posti aadress: gtorchenkova@mail.ru

EMTAK kood 68 321

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2012 aasta majandustegevuse aruanne

Korteriühistu Õismäe tee 74 on kantud mittetulundusühingute registrisse 22.08.2001a. ja tegutseb iseseisvalt alates 2002a. veebruarist.

KÜ on Korteriühistule Liidu liige aastast 2009.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012a. majandustegevuse aastakavale.

Seisuga 31. detsembri 2012 a. oli ühistu arvelduskontol pangas 68 922 EUR, mis on 23 312 EUR võrra rohkem kui 31.12.2011 a.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatus valis juhatuse liikmete hulgast esimehe, kellega on sõlmitud leping ning aasta brutopalk on 2 761 EUR. Ülejäänud juhatuse liikmetele tasu määratud ja makstud ei ole. Korteriühistul on kaks töötajat. Aasta palgafond 4343eur.

2012 a. KÜ Õismäe tee 74 kapitalremondi tööd ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 922	45 610	2
Nõuded ja ettemaksed	12 976	10 945	3
Kokku käibevara	81 898	56 555	
Kokku varad	81 898	56 555	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 185	9 111	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 346	41 553	7
Kokku lühiajalised kohustused	75 531	50 664	
Kokku kohustused	75 531	50 664	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 053	5 053	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	838	1 201	
Aruandeaasta tulem	476	-363	
Kokku netovara	6 367	5 891	
Kokku kohustused ja netovara	81 898	56 555	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 458	15 082	8
Muud tulud	227	144	9
Kokku tulud	14 685	15 226	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 037	-2 145	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 649	-3 607	11
Tööjõukulud	-9 736	-10 086	12
Kokku kulud	-14 422	-15 838	
Põhitegevuse tulem	263	-612	
Finantstulud ja -kulud	213	249	13
Aruandeaasta tulem	476	-363	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	99 128	89 551	
Laekunud annetused ja toetused	90	-1 174	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-1 048	-4 879	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-65 645	-54 520	
Väljamaksed töötajatele	-9 597	-10 130	
Laekunud intressid	384	80	
Kokku rahavood põhitegevusest	23 312	18 928	
Kokku rahavood	23 312	18 928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 610	26 682	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 312	18 928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 922	45 610	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 053	1 201	6 254
Aruandeaasta tulem		-363	-363
31.12.2011	5 053	838	5 891
Aruandeaasta tulem		476	476
31.12.2012	5 053	1 314	6 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 74 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääks.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	35 935	12 669
Tähtajalised hoiused	32 987	32 941
Kokku raha	68 922	45 610

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 796	12 796		
Ostjatelt laekumata arved	12 796	12 796		
Muud nõuded	180	180		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 976	12 976		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 686	10 686		
Ostjatelt laekumata arved	10 686	10 686		
Muud nõuded	259	259		
Viitlaekumised	259	259		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 945	10 945		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	183	89
Sotsiaalmaks	429	373
Töötuskindlustusmaksed	19	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	631	473

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 368	9 368			
Võlad töövõtjatele	593	593			6
Maksuvõlad	631	631			4
Muud võlad	11	11			
Saadud ettemaksed	582	582			
Muud saadud ettemaksed	582	582			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 185	11 185			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 555	7 555			
Võlad töövõtjatele	612	612			6
Maksuvõlad	473	473			4
Saadud ettemaksed	471	471			
Tulevaste perioodide tulud	471	471			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 111	9 111			

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	482	501
Puhkusetasude kohustus	111	111
Kokku võlad töövõtjatele	593	612

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	22 239			22 239
2011a. määratud tasud		21 143		21 143
Remonditööd kulud 2011a.			-1 829	-1 829
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 239	21 143	-1 829	41 553

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 239	21 143	-1 829	41 553
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	41 553			41 553
2012a. määratud tasud		23 433		23 433
Remonditööd kulud 2012a.			-640	-640
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	41 553	23 433	-640	64 346
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	41 553	23 433	-640	64 346

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	273	273
Hooldustasud	13 421	12 937
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	640	1 829
Muud sihttasud	124	43
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 458	15 082

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	227	144
Kokku muud tulud	227	144

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	640	1 829
Liikmamax	273	273
Muud	124	43
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 037	2 145

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	13	60
Hooldus kulud	2 836	2 382
Haldus kulud	800	1 160
Muud	0	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 649	3 607

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 104	7 384
Sotsiaalmaksud	2 632	2 702
Kokku tööjõukulud	9 736	10 086
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	213	249
Intressitulu hoiustelt	213	249
Kokku finantstulud ja -kulud	213	249

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 976	75 531	10 945	42 008
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		182		212

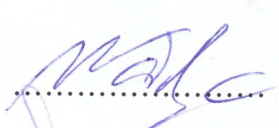
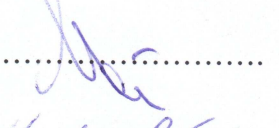
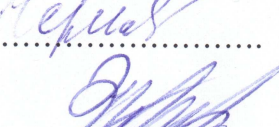
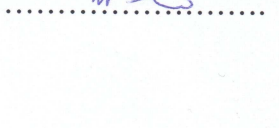
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 761	2 761

KÜ ÕISMÄE tee 74 , reg. kood 80151799 , Tallinn

Juriidiline aadress Õismäe tee 74-14 Tallinn 13512

Majandusaasta aruanne 2012 a.

Aruande allkirjastamine 30 mai 2013a.

Isikukood	Nimi		
1. 46908260304	Merike Väljako	juhatuse liige	
2. 34306200323	Imant Otsing	juhatuse liige	
3. 44701150384	Svetlana Tšernetskaja	juhatuse liige	
4. 35606090308	Vladimid Abbassov	juhatuse liige	
5. 44707190310	Vivian Vaik	juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409774
Mobiiltelefon	+372 56478352
E-posti aadress	gtorchenkova@mail.ru