

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kellamäe 20 Korteriühistu

registrikood: 80167872

tänavatalu nimi, Kellamäe 20
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74113

telefon: +372 6386912, +372 6386881

e-posti aadress: sergei1105@mail.ru



Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Laenukohustused

Lisa 4 Tööjõukulud

Lisa 5 Seotud osapooled

Tegevusaruanne

Korterühistu Kellamae 20 tegutseb iseseisvalt alates 08.2002.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate

ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja

korterühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 59617 euro ja

kulud olid 61093 euro . Korterühistu korjab vahendeid hooldus-

tasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. Majandustegevuse

aastakavale. Korterühistu võttis vastu 2004-2005 astal laenu

Hansapangast summas 583581 krooni elamu renoveerimiseks.

Korterühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Korterühistu maksis palkades juhatuse liikmete 2684 euro.

Korterühistu maksis palkades 3068 euro 2 inimestele. kes

tootas toolepingu alusel ja on lühem tööaeg.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

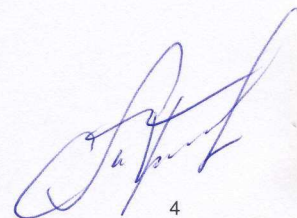
Korterühistu Kellamäe 20 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmetodid ja hindamisalused on kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Kellamäe 20 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

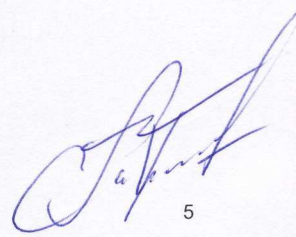
Korterühistu Kellamäe 20 on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(eurodes)

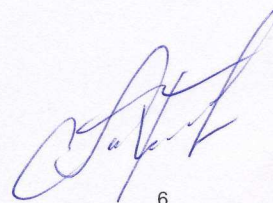
	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 509	5 379
Nõuded ja ettemaksed	443	320
Varud	2 924	13 717
Kokku käibevara	13 876	19 416
Kokku varad	13 876	19 416
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 064	3 860
Kokku lühiajalised kohustused	4 064	3 860
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 639	12 907
Kokku pikaajalised kohustused	8 639	12 907
Kokku kohustused	12 703	16 767
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 649	2 649
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 476	0
Kokku netovara	1 173	2 649
Kokku kohustused ja netovara	13 876	19 416



Tulemiaruanne

(eurodes)

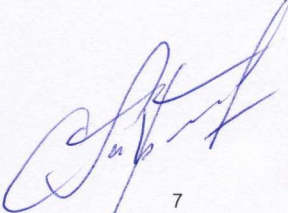
	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	59 617	54 265	
Kokku tulud	59 617	54 265	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-52 449	-59 247	
Tööjõukulud	-7 994	-7 993	4
Muud kulud	-650	-742	
Kokku kulud	-61 093	-67 982	
Põhitegevuse tulem	-1 476	-13 717	
Aruandeaasta tulem	-1 476	-13 717	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed töötajatele	-5 996	-6 031
Muud rahavood põhitegevusest	-1 577	-9 518
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 573	-15 549
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	37 298	37 298
Saadud laenude tagasimaksed	-24 595	-20 531
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 703	16 767
Kokku rahavood	5 130	1 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 379	4 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 130	1 218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 509	5 379


7

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	2 649		2 649
31.12.2010	2 649		2 649
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 649		2 649
Aruandeaasta tulem		-1 476	-1 476
31.12.2011	2 649	-1 476	1 173



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KELLAMÄE 20 tegutseb iseseisvalt alates 08.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja kü liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 59617 euro ja kulud olid 61093 euro.

Kü korjab vahendeid hooldus ja remondiks vastavalt 2011.a.

Majandustegevuse aastakavale. KÜ võttis vastu 2004-2005 aastal laenu Hansapangast summas 37298 euro elamu renoveerimiseks.

KÜ töö korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

KÜ maksis palkades juhatuse liikmete 2684 euro.

KÜ maksis palkades 3068 euro 2 inimestele, kes töötas töölepingu alusel ja on lühem tööaeg.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

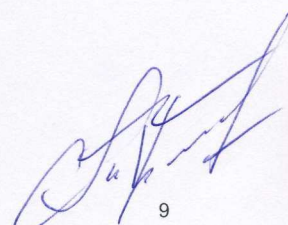
	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	10 509	5 379
Kokku raha	10 509	5 379

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	12 703	4 064		8 639
Laenukohustused kokku	12 703	4 064		8 639

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	16 767	3 860		12 907
Laenukohustused kokku	16 767	3 860		12 907



Lisa 4 Tööjõukulud

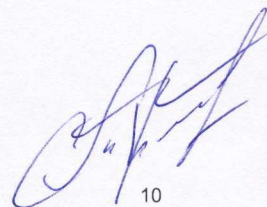
(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 996	6 031
Sotsiaalmaksud	1 963	1 962
Pensionikulu	35	0
Kokku tööjõukulud	7 994	7 993

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled ei ole.



Aruande allkirjad

Kellamäe 20 Korteriühistu (registrikood: 80167872) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Sergei Turok

Juhatuse liige

14.06.12 

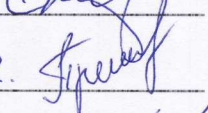
Mihhail Stoljarov

Juhatuse liige

14.06.12 

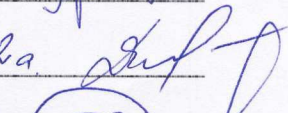
Alexandr Prikhodko

Juhatuse liige

14.06.12 

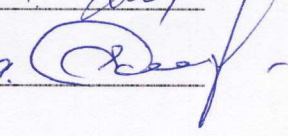
Ljudmila Derevjanskaja

Juhatuse liige

14.06.12a 

Valeri Semjonov

Juhatuse liige

14.06.12a 



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6386881
Telefon	+372 6386912
E-posti aadress	sergei1105@mail.ru