

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ***osaühing Amer Invest***

registrikood: 10540051

tänava/talu nimi, Narva mnt 120B
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10127

telefon: +372 6093300, +372 5034864

faks: +372 6775199

e-posti aadress: igorba@me.com

veebilehe aadress: www.oruhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24

Tegevusaruanne

Osaühing Amer Invest on kahest ettevõtjast koosnev kontsern, mille emaettevõtja osaühing Amer Invest on registreeritud Eestis ja asub Tallinnas ja tütarettevõtja Rohu Arenduse OÜ on samuti registreeritud Eestis ja asub Tallinnas.

Osaühingu Amer Invest kui kontserni majandustegevus koosneb:

- Majutus-, toitlustus- ja konverentsiteenuste osutamist, lõõgastuseks sauna- ja puhkusekompleksi;
- Kinnisvara arendusest;
- Kinnisvara haldamisest.

Tururusituatsiooni aastal 2012 iseloomustas pidev majutuskohtade ülemüük ehk vabade tubade olemasolu pea lõikidel nädalalõppudel. Aasta 2012 oli taas turistide rohke. Tubade väljamüügi keskhind tõusis ja käibe kasv oli stabiilne ja jätkusuutlikum kui kunagi varem Hinnataseme dikteerisid endiselt kesk- ja vanalinna suurhotellid.

2012. majandusaastal oli Oru Hotelli tegevuse põhiorhk müügil. Müügitulu juhtimine ja dünaamilise hinnastamise edasiarendamine mõjutas positiivselt müügitulu. Ülesanded aastaks 2012 on eelkõige kavandatud lähtudes vajadusest kindlustada Oru Hotelli positsioon tugevneva konkurentsiga Tallinna hotelliturul, jätkata ettevalmistusi äritegevuse laiendamiseks ja tuntuse tõstmine oma sihtrühmade hulgas. Oru Hotell töötas suure efektiivsusega, pakkus taskukohast ja kvaliteetset teenust oma klientidele. Meie prioriteet praegu ja ka tulevikus on klientide mugavus, nende vajaduste rahuldamine ja Oru Hotelli ja Restoran Kadri teenuste tutvustamine. Veel on prioriteediks – olla nähtav ja maine parandamine.

Hinnapaindlik ja läbimõeldult kavandatud müügiarendusprotsess võimaldas Oru Hotellil konkurentsipüüdis, konkurente turul ennetada ja turul edasi pürgida.

Visioon olla esimene hotellivalik regioonis ja missiooniks pakkuda äri- ja puhkereisijatele parimat majutust ja kliendikeskset teenindust, osutus õigustatuks. Vastu sai võetud otsus, anda täielikult uus nägu kahele kahetoalisele numbritoale – DOUBLE DE LUX ja SUITE. Teostatud sai ka hotelli 1,3 ja 4 korruse koridorides vaipkatete vahetus. Selle otsusega kindlustasime oma äritegevuse edaspidise perspektiivi ja saime kindlustunde, et oleme võimelised konkureerima olemasolevate ja uute juurdetulevate hotellidega. Uued tootüübid DOUBLE DE LUX ja SUITE on leidnud tänaseks oma püsiklientuuri. Hinnastrateegia paindlikkus nii hotelli kui ka toitlustuse pool võimaldas meil säilitada olemasolevat klientuuri ja leida ka uusi koostöö partnereid. Head tulemused räägivad enda eest ehk lõpetasime aasta 2012 aasta täituvusega 72,24 %. Aastal 2011 oli 12 kuu täituvus 75,65 %. Toa kesk hind 2012. aastal 37,31 EUR ja aastal 2011 kujunes kesk hinnaks 29,87 EUR. Oluliseks tuleb siin pidada, et suutsime kesk hinda tõsta 7,44 EUR ehk 24,91%. Endiselt oli aktiivne asutuste ja firmade nõudlus kaasaegsete ja heade parkimisvõimalustega konverentsiruumide järgi suur. 2012 a. 12 kuu nõupidamisruumide käibeks kujunes 53438 EUR ja aasta 2011 oli 12 kuu käive 37684 EUR. Kasv 15754 EUR ehk 41,80%. Majutuse 12 kuu käive aastal 2012 on 512841 EUR ja aastal 2011 oli 12 kuu käive 426031 EUR. Kasv 86810 EUR ehk 20,37%. Restorani käive aastal 2012 on 395157 EUR, ja 2011 oli 363629 EUR. Kasv 31828 EUR ehk 8,75%. Antud numbritest võime järeldada, et arenemisruumi on ja on kätte jõudnud aeg investeerida ja laiendada hotellitegevust. Omaniku otsus teha investering ja osta kõrval krunt aadressil Narva mnt. 120 on kahtlemata õigustatud ja annab võimaluse edasi minna ja olla veelgi rohkem nähtav hotelliturul. Investeeringud ja remonditööd otellis 2012. a. olid suured ja mahukad, et rahuldada oma klientide vajadusi ja teenuse kvaliteeti. Positiivsete arengute kõrval iseloomustab 2012 aastat töökorralduse tõhustamine, tööjõu paindlik kasutamine, üldkulude vähendamine ja ka endiselt range eelarvekulude kokkuhoid. Tehtud tööd ja investeeringud hotellis 2012. aastal: Investeeringud põhivara 72000 EUR; uue DOUBLE DE LUX ja SUITE väljaehitamine; uue kodulehe aktiivne käivitamine sai olulise tähelepanu osaliseks; loodud meilinglist, mille eesmärk aktiivselt tutvustada Restoran Kadri ja Oru Hotelli oma regioonis. Toetame noori kõrghariduse omandamisel. Finantseerime vastavalt lepingule 100%-liselt müügijuht K. Mäenurme õpingud Pärnu Kolledzis. Sponsoreerisime Tallinna Nikolai Kogudust kogusummas 1500 EUR. Vaipkatete vahetus 1., 3., JA 4., korruse koridorides. Tegevuse ja eelarve planeerimine 2013. Läbirääkimised reklaami ala inimestega, reklaami eelarve koostamine tõhustamiseks hotelli ja Restoran KADRI müüki. Jooksva remondi planeerimine. Võimalike kulude planeerimine, tasuvus. Üldine makromajanduslik areng OÜ Oru Hotelli majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Äritegevuse hooajalisus aastal 2012 oluliselt majutustegevust ei mõjutanud. Majandustegevusega kaasnevaid keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ei esine. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valutuatursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid olulisi riske ei esinenud. Tegevusaruandes on kirjeldatud peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta.

ORGANISATSIOONILISELT ON JÄRGMISE AASTA PEAMISEKS EESMÄRGIKS SEATUD

TEENINDUSORGANISATSIOONILE OMASTE VÄÄRTUSTE MÄÄRATLEMINE JA NENDE TEADVUSTAMINE

TÖÖTAJATELE! ORU HOTELL JA RESTORAN KADRI – KUI TEENINDUSORGANISATSIOON.

Nagu ka eelmised tegevusaastad on oluliseks eesmärgiks järgmisel majandusaastal klienditeeninduse taseme hoidmine- tõstmine, turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine, tagada klientide püsiv kasv, reageerida kiiresti turu muutustele. Planeeritud numbritubade täituvuseks majandusaastal 2013 on 69 %. Võtame endale kohustuse rakendada taas hinnapaindlikku, konkurentsivõimelist ja õiget müügistrateegiat garanteerimaks vähemalt sama suurt müügitulu kui 2012. a. Eeltoodust lähtudes võime öelda, et majandusaasta 2012 a. oli OÜ Amer Invest'ile edukas aasta.

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (eur)	1 445 089	1 002 737
Tulu kasv	44,11%	61,96%
Puhaskasum (eur)	251296	83 901

Kasumi kasv %	199,51%	207%
Puhasrentaablus	17,39%	8,37%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,37	6,84
ROA	4,92%	1,86%
ROE	6,66%	2,38%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

■ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012-müügitulu 2011) / müügitulu 2011*100

■ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012- puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011*100

■ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

■ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

■ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

■ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	341 027	485 497	2
Nõuded ja ettemaksed	28 810	15 507	
Varud	793 130	493 796	7
Kokku käibevara	1 162 967	994 800	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	30 555	28 755	5
Kinnisvarainvesteeringud	500 000	0	8
Materiaalne põhivara	3 423 761	3 482 749	9
Kokku põhivara	3 954 316	3 511 504	
Kokku varad	5 117 283	4 506 304	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 963	58 816	10
Võlad ja ettemaksed	90 475	86 517	11
Kokku lühiajalised kohustused	148 438	145 333	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 198 949	838 303	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 198 949	838 303	
Kokku kohustused	1 347 387	983 636	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	13
Ülekurss	51 395	51 395	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 444 882	3 360 981	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 228	83 901	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 769 896	3 522 668	
Kokku omakapital	3 769 896	3 522 668	
Kokku kohustused ja omakapital	5 117 283	4 506 304	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 015 089	1 002 737	14
Muud äritulud	147 262	386	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-313 556	-372 056	16
Mitmesugused tegevuskulud	-75 934	-51 973	17
Tööjõukulud	-368 413	-331 997	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-130 337	-116 587	9
Muud ärikulud	-4 778	-23 485	19
Ärikasum (kahjum)	269 333	107 025	
Finantstulud ja -kulud	-22 105	-23 124	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	247 228	83 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 228	83 901	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	247 228	83 901	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	269 333	107 025	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 515	116 587	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 578	18 793	
Muud korrigeerimised	0	-285	
Kokku korrigeerimised	-10 937	135 095	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 987	-1 881	
Varude muutus	-299 334	137 318	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 112	12 789	
Laekunud intressid	3 160	13 655	
Makstud intressid	-26 534	-22 018	
Kokku rahavood äritegevusest	-74 187	381 983	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-75 927	-217 104	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-354 148	0	8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	124 199	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-430 075	-92 905	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	450 000	465 048	
Saadud laenude tagasimaksed	-90 208	-430 599	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-156 770	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	359 792	-122 321	
Kokku rahavood	-144 470	166 757	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	485 497	318 740	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-144 470	166 757	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	341 027	485 497	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	63 912	164 253	6 391	3 360 981	3 595 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)				83 901	83 901
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-43 912	-112 858			-156 770
31.12.2011	20 000	51 395	6 391	3 444 882	3 522 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)				247 228	247 228
31.12.2012	20 000	51 395	6 391	3 692 110	3 769 896

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Amer Invest 31.12.2012 lõppenud majandusaasta aruanne hõlmab nii emaettevõtjat kui tütarettevõtte. Kõik kontserni ettevõtjad kasutavad olulises osas ühtseid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast lähtudes. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Finantsaruandluse Standarditele (International Financial Reporting Standards). Raamatupidamise aastaaruandes on finantsnäitajad esitatud ajaloolisele soetusmaksumusele tuginedes. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2012 ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisel kajastatakse emaettevõtjat ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust. Tütarettevõtjaks loetakse emaettevõtja poolt kontrollitavaid ettevõtjaid. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest ning emaettevõtja omab otseselt või kaudselt mõjuvõimu määrata investeringuobjekti finants- ja tegevuspõhimõtteid. Tütarettevõtjaid konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani (kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni).

Ema- ja tütarettevõtjate raamatupidamise aastaaruanded on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt meetodil. Kontserni aruandes on ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid elimineeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel

kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid

ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samadevalmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme

ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osaühing Amer Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, juhtkonnaga seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	10 052	4 737
Arvelduskontod	55 878	119 556
Tähtajalised hoiused	275 097	361 204
Kokku raha	341 027	485 497

Hoiuste alusvaluuta on EUR ning intressimäär on 0,06%-0,08%.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 487	10 487			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	263	263			4
Muud nõuded	221	221			
Intressinõuded	221	221			
Ettemaksed	2 103	2 103			
Tulevaste perioodide kulud	677	677			
Muud makstud ettemaksed	1 426	1 426			
Muud lühiajalised nõuded	15 736	15 736			
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 810	28 810			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 646	12 646			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0			4
Muud nõuded	905	905			
Intressinõuded	905	905			
Ettemaksed	1 447	1 447			
Tulevaste perioodide kulud	1 447	1 447			
Muud lühiajalised nõuded	509	509			
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 507	15 507			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		53		80
Käibemaks		4 289		3 364
Üksikisiku tulumaks		7 027		6 744
Sotsiaalmaks		14 413		13 457
Kohustuslik kogumispension		534		395
Töötuskindlustumaksed		1 455		1 594
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		343
Ettemaksukonto jääk	263		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	263	27 771		25 977

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	30 555	28 755	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	30 555	28 755	

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2010	29 040	29 040
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-285	-285
31.12.2011	28 755	28 755
Kajastatud õiglases väärtuses	28 755	28 755
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 800	1 800
31.12.2012	30 555	30 555
Kajastatud õiglases väärtuses	30 555	30 555

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	3 873	4 065
Lõpetamata toodang	786 247	484 665
Lõpetamata ehitis müügiks	786 247	484 665
Müügiks ostetud kaubad	3 010	3 642
Ettemaksed varude eest	0	1 424
Kokku varud	793 130	493 796

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	0
Ostud ja parendused	354 148
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	145 852
31.12.2012	500 000

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010									
Soetusmaksumus	3 195 582	1 193	6 426	292 125	299 744	84 771			3 580 097
Akumuleeritud kulum	-15 978	-179	-3 540	-106 147	-109 866	-53 228			-179 072
Jääkmaksumus	3 179 604	1 014	2 886	185 978	189 878	31 543			3 401 025
Ostud ja parendused			3 420	169 320	172 740	44 364			217 104
Muud ostud ja parendused			3 420	169 320	172 740	44 364			217 104
Amortisatsioonikulu	-63 912	-239	-884	-46 609	-47 732	-4 943			-116 587
Muud muutused				-14 457	-14 457	-4 336			-18 793
31.12.2011									
Soetusmaksumus	3 195 582	1 193	9 846	434 153	445 192	113 219			3 753 993
Akumuleeritud kulum	-79 890	-418	-4 424	-139 921	-144 763	-46 591			-271 244
Jääkmaksumus	3 115 692	775	5 422	294 232	300 429	66 628			3 482 749
Ostud ja parendused			1 750	65 517	67 267	6 622	2 038	2 038	75 927
Muud ostud ja parendused			1 750	65 517	67 267	6 622	2 038	2 038	75 927
Amortisatsioonikulu	-63 912	-239	-1 198	-60 717	-62 154	-4 271			-130 337
Muud muutused				-4 344	-4 344	-234			-4 578
31.12.2012									
Soetusmaksumus	3 195 582	1 193	11 596	487 506	500 295	115 942	2 038	2 038	3 813 857
Akumuleeritud kulum	-143 802	-657	-5 622	-192 818	-199 097	-47 197	0		-390 096
Jääkmaksumus	3 051 780	536	5 974	294 688	301 198	68 745	2 038	2 038	3 423 761

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediitdiasutused	1 027 587	57 963	969 624		6 kuu EURIBOR+1,650%	EUR	2014	
Muud isikud	959		959		0%	EUR		
Laen omanikult	228 366		228 366		0%	EUR	2016	21
Pikaajalised laenud kokku	1 256 912	57 963	1 198 949					
Laenukohustused kokku	1 256 912	57 963	1 198 949					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediitdiasutused	787 794	58 816	728 978		6 kuu EURIBOR+1,650%	EUR	2014	
Muud isikud	959	0	959		0%	EUR		
Laen omanikult	108 366	0	108 366		0%	EUR	2016	21
Pikaajalised laenud kokku	897 119	58 816	838 303					
Laenukohustused kokku	897 119	58 816	838 303					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	500 000	0
Ehitised	3 051 781	3 115 693
Muud varad	354 148	0
Kokku	3 905 929	3 115 693

Hüpooteek on seotud Swedbanka kasuks järgmistele kinnistutele:

- Narva mnt 120B, Tallinnas;
- Narva mnt 120, Tallinnas.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 675	17 675			
Võlad töövõtjatele	28 269	28 269			
Maksuvõlad	27 771	27 771			4
Muud võlad	882	882			
Intressivõlad	882	882			
Saadud ettemaksed	14 943	14 943			
Muud saadud ettemaksed	14 943	14 943			
Muud lühiajalised kohustused	935	935			
Kokku võlad ja ettemaksed	90 475	90 475			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	27 354	27 354			
Võlad töövõtjatele	29 450	29 450			
Maksuvõlad	25 977	25 977			4
Muud võlad	1 036	1 036			
Intressivõlad	1 036	1 036			
Saadud ettemaksed	1 652	1 652			
Muud saadud ettemaksed	1 652	1 652			
Muud lühiajalised kohustused	1 048	1 048			
Kokku võlad ja ettemaksed	86 517	86 517			

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 919 981	2 721 457
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	776 197	723 425
Kokku tingimuslikud kohustused	3 696 178	3 444 882

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	20 000	20 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 015 089	1 002 737
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 015 089	1 002 737
Kokku müügitulu	1 015 089	1 002 737
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistu müük	41 250	164 167
Majutus teenused	512 841	426 031
Toitlustamine	395 157	363 629
Konverentsruumide müük	53 438	37 684
Muud teenused	12 403	11 226
Kokku müügitulu	1 015 089	1 002 737

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	145 852	0
Muud	1 410	386
Kokku muud äritulud	147 262	386

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-126 841	-109 814
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-55 024	-151 402
Energia	-45 350	-35 580
Elektrienergia	-21 405	-19 910
Soojusenergia	-23 945	-15 670
Alltöövõtutööd	-3 427	-4 842
Transpordikulud	-6 982	-7 305
Pesumaja teenused	-19 472	-18 487
Komisjonitasu	-20 615	-13 125
Vesi,prügivedu,turvateenused	-15 883	-15 773
Väheväärtuslikvara ja remont	-17 787	-12 556
Muud	-2 175	-3 172
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-313 556	-372 056

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-20 274	-10 356
Energia	-5 903	-5 320
Kütus	-5 903	-5 320
Mitmesugused bürookulud	-9 713	-8 442
Lähetuskulud	-190	-640
Koolituskulud	-2 157	-2 648
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 036	-3 935
Vara kindlustus ja turvateenused	-1 826	-2 062
Komisjonitasu	0	0
Väheväärtuslik vara, remont ja hooldus	-6 498	-6 940
Raamatupidamine, audit, konsultatsioonid	-3 982	-3 644
Pangateenus	-5 641	-5 919
Reklaam	-14 714	-2 067
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-75 934	-51 973

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-275 629	-243 008
Sotsiaalmaksud	-92 784	-88 989
Kokku tööjõukulud	-368 413	-331 997
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	25

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Annetused	0	-4 506
Kahjum põhivara mahakandmisest	-4 578	-18 793
Muud	-200	-186
Kokku muud ärikulud	-4 778	-23 485

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2 475	14 563
Intressitulu hoiustelt	2 475	4 259
Muud intressitulud	0	10 304
Intressikulud	-26 380	-23 053
Intressikulu laenudelt	-26 380	-23 053
Kasum (-kahjum) lühiajaliste finantsinvesteeringute müügist	0	-14 349
Kasum (-kahjum) muude pikaajaliste finantsinvesteeringute ümberhindamisest	1 800	-285
Kokku finantstulud ja -kulud	-22 105	-23 124

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	228 366	108 366

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	-30 000
2011	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	-116 634
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	19 173	19 218

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	340 159	485 497
Nõuded ja ettemaksed	13 861	15 507
Varud	361 031	493 796
Kokku käibevara	715 051	994 800
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	33 055	28 755
Nõuded ja ettemaksed	434 174	0
Kinnisvarainvesteeringud	500 000	0
Materiaalne põhivara	3 423 761	3 482 749
Kokku põhivara	4 390 990	3 511 504
Kokku varad	5 106 041	4 506 304
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	57 963	58 816
Võlad ja ettemaksed	75 165	86 517
Kokku lühiajalised kohustused	133 128	145 333
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 198 949	838 303
Kokku pikaajalised kohustused	1 198 949	838 303
Kokku kohustused	1 332 077	983 636
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	51 395	51 395
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 444 882	3 360 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 296	83 901
Kokku omakapital	3 773 964	3 522 668
Kokku kohustused ja omakapital	5 106 041	4 506 304

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 445 089	1 002 737
Muud äritulud	147 262	386
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-743 326	-372 056
Mitmesugused tegevuskulud	-72 162	-51 973
Tööjõukulud	-368 362	-331 997
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-130 337	-116 587
Muud ärikulud	-4 778	-23 485
Kokku ärikasum (-kahjum)	273 386	107 025
Finantstulud ja -kulud	-22 090	-23 124
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	251 296	83 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 296	83 901

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	273 386	107 025
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 515	116 587
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 578	18 793
Muud korrigeerimised	0	-285
Kokku korrigeerimised	-10 937	135 095
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-428 197	-1 881
Varude muutus	132 765	137 318
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 198	12 789
Laekunud intressid	3 160	13 655
Makstud intressid	-26 534	-22 018
Kokku rahavood äritegevusest	-67 555	381 983
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-430 075	-217 104
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	124 199
Antud laenud	-5 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-437 575	-92 905
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	450 000	465 048
Saadud laenude tagasimaksed	-90 208	-430 599
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-156 770
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	359 792	-122 321
Kokku rahavood	-145 338	166 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	485 497	318 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-145 338	166 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	340 159	485 497

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	63 912	164 253	6 391	3 360 981	3 595 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)				83 901	83 901
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-43 912	-112 858			-156 770
31.12.2011	20 000	51 395	6 391	3 444 882	3 522 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)				251 296	251 296
31.12.2012	20 000	51 395	6 391	3 696 178	3 773 964

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

osaühing Amer Invest (registrikood: 10540051) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BERNOVSKI	Juhatuse liige	21.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Amer Invest osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Amer Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 24.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Amer Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Rõbaltšenko

Vandeaudiitori number 62

Artemisia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 189

Liikuri 12-2

13618 Tallinn

21.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Amer Invest (registrikood: 10540051) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA RÕBALTŠENKO	Vandeaudiitor	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 444 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	247 228
Kokku	3 692 110

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	471250	32.61%	Jah
Hotellid	55101	512841	35.49%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	395157	27.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Bernovski	36205227018	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6093300
Faks	+372 6775199
Mobiiltelefon	+372 5034864
E-posti aadress	info@elai.ee
E-posti aadress	igorba@me.com
Veebilehe aadress	www.oruhotel.ee