

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Järve küla 7 A

registrikoed: 80274315

tänava/talu nimi, Järve küla 7A- 22

maja ja korteri number:

küla: Järve küla

vald: Kohtla vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 30331

telefon: +372 55520400, +372 5035205

e-posti aadress: zaderei@mail.ru, korter.seitse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

Lisa 3 Seotud osapooled

3
4
4
5
6
7
8
9
9
9
9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järve küla 7a alustas tegevust 10.09.2008.a.

Korteriühistu tööd korraldab neljaliikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Järve küla 7a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks

Ühistu üldkoosoleku otsustega on kinnitatud elumaja remonditööd ja 2012.a. finants-ja majandustegevuse plaan.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Järve küla 7a juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruandekoostamise eest, ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Järve küla 7a finantsseisundit ja majandustulemustja rahavoogusid
- korteriühistu Järve küla 7a on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruande koostamispäev

05 aprill 2013.a.

Bilanss (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	14 578	6 654
Nõuded ja ettemaksed	4 092	2 847
Varud	272	272
Kokku käibevara	18 942	9 773
Kokku varad	18 942	9 773
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 529	2 234
Kokku lühiajalised kohustused	2 529	2 234
Kokku kohustused	2 529	2 234
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 237	1 237
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 302	466
Aruandeaasta tulem	8 874	5 836
Kokku netovara	16 413	7 539
Kokku kohustused ja netovara	18 942	9 773

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 161	11 162
Tulu ettevõtlusest	125	343
Kokku tulud	11 286	11 505
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 412	-4 020
Muud kulud	0	-1 649
Kokku kulud	-2 412	-5 669
Põhitegevuse tulem	8 874	5 836
Aruandeaasta tulem	8 874	5 836

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 874	5 836
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 245	-393
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	295	-442
Kokku rahavood põhitegevusest	7 924	5 001
Kokku rahavood	7 924	5 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 654	1 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 924	5 001
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 578	6 654

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihikapital/Osakapital/ nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	1 237	466	1 703
Aruandeaasta tulem		5 836	5 836
31.12.2011	1 237	6 302	7 539
Aruandeaasta tulem		8 874	8 874
31.12.2012	1 237	15 176	16 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järve küla 7a raamatupidamise aastaaruanne 2012.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestusesjärgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja kajastatakse nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksedevahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
		31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv		24	24

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Järve küla 7 A (registrikood: 80274315) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anželika Zaderei

Juhatuseliige

18.06.2013

Olga Valijeva

Juhatuseliige

19.06.2013

Ulvi Luiksoo

Juhatuseliige

14.06.2013

Valentina Zaitseva

Juhatuseliige

18.06.13

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520400
Mobiiltelefon	+372 5035205
E-posti aadress	korter.seitse@gmail.com
E-posti aadress	zaderei@mail.ru