

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU RAHU 28

registrikood: 80158413

tänavatalu nimi, Kangelaste 14-14
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20608

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: narva1414@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Rahu 28 majandustegenus on 01.12.2001.a. Elamaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleadmis-vastuvõtu akida 1.02.2002.a.

Sellest ajates KÜ Rahu 28 elamaja teenindamist.

Korteriühistu Rahu 28 on tegevuse eesmärk on:

korteriühistu omandamine olevate, esemele, ehiste ja maatüke mõtteliste osade ühine majadamine

ja korteriühistu liikmete huvide esidamine.

Korteriühistu Rahu 28 põhitegevuseks on:

KÜ elamaja teenindamine

Põhiteenusete osatamine korterimanne elumaja ülalpidamisel.

Vahendus korterimanne soojusenergiga varustamisel.

Vahendus veega varustamisel.

Vahendus gaasiga varustamisel.

Vahendus elektrienergiga varustamisel.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 34092eur. ja kulud 23617eur.

Finanstulud 9eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rahu 28 juhatus deklareerib vastutust 2012.a. raamatupidamine aastaaruandi koostamine eesti ning kinnitab oma parimas teadmisel, et:

Raamatupidamise aastuaruande koostamisel rakendatud, arvestusmeetodid ja hinndamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamisvaga:

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti õlglaselt Korteriühistu 28 finansseisundit, majandustulemust ja rahavoogust:

Korteriühistu Rahu 28 on jätkuvalt tegutsev,

Juhatuse liikmete allkirjad:

GENNADI TARASSOV	juhatuse liige
TATJANA KAZAKOVA	juhatuse liige
TATJANA NIZOVA	juhatuse liige
EKATERINA MATVEEVA	juhatuse liide
VALENTINA KOSTJUK	juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 327	12 412	2
Nõuded ja ettemaksed	16 918	13 202	3
Kokku käibevara	37 245	25 614	
Kokku varad	37 245	25 614	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 447	6 300	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 052	6 052	
Kokku lühiajalised kohustused	13 499	12 352	
Kokku kohustused	13 499	12 352	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 811	2 811	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 451	9 959	
Aruandeaasta tulem	10 484	492	
Kokku netovara	23 746	13 262	
Kokku kohustused ja netovara	37 245	25 614	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 309	26 414	6
Muud tulud	783	1 251	7
Kokku tulud	34 092	27 665	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 370	-14 905	8
Mitmesugused tegevuskulud	-207	-286	9
Tööjõukulud	-9 786	-10 217	10
Muud kulud	-1 254	-1 776	11
Kokku kulud	-23 617	-27 184	
Põhitegevuse tulem	10 475	481	
Finantstulud ja -kulud	9	11	12
Aruandeaasta tulem	10 484	492	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 475	481
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 716	-1 080
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 147	-846
Laekunud intressid	9	11
Kokku rahavood põhitegevusest	7 915	-1 434
Kokku rahavood	7 915	-1 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 412	13 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 915	-1 434
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 327	12 412

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 811	9 959	12 770
Aruandeaasta tulem		492	492
31.12.2011	2 811	10 451	13 262
Aruandeaasta tulem		10 484	10 484
31.12.2012	2 811	20 935	23 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu 28 raamatupidamise 2012 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistage tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus-ja aruandesele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha Rahavoogute aruanne on koostatud kaudesi meetodi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ramatupidamisarvestusses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogute aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäolised laekuvatest summadest. Nõuete hinnamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14lises toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelist tasudest, kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenusete ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja konustasena

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	20 327	12 412
Kokku raha	20 327	12 412

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 763	16 763		
Muud nõuded	155	155		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 918	16 918		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 097	13 097		
Muud nõuded	105	105		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 202	13 202		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	7 447	7 447		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 300	6 300		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 300	6 300		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS N.Sojusvõrk	4 913	3 660
VKG Elektrivõrk	1 098	1 071
AS Narva Vesi	910	1 061
AS Adelan Prudiveeod	218	241
AS Ecomatic	0	0
AS Eesti Gaas	246	218
OÜ WestServis	11	49
Kokku võlad tarnijatele	7 396	6 300

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	33 309	26 132
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	282
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 309	26 414

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
3 % Soojusvõrk		
viiviste nõuded korteriomanike	0	601
KREDEX		
prügivedu	0	228
koer	25	28
teenuste gaasiseade	259	265
Muud	499	129
Kokku muud tulud	783	1 251

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	8 200	10 434
Hooldustööd	4 170	4 471
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 370	14 905

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	44	97
posti kulud	0	0
juriidilised kulud	0	6
telefon	96	79
panga teenused	37	42
halduskulud	30	62
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207	286

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 307	7 217
Sotsiaalmaksud	2 411	2 944
Töötuskindlustus	68	56
Kokku tööjõukulud	9 786	10 217
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	1 254	1 776
Kokku muud kulud	1 254	1 776

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	9	11
Kokku finantstulud ja -kulud	9	11

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 160	2 159

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2013

KORTERIÜHISTU RAHU 28 (registrikood: 80158413) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA KAZAKOVA	Juhatuse liige	17.06.2013
TATJANA NIZOVA	Juhatuse liige	17.06.2013
Resolutsioon:	Tatjana Nizova	
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	17.06.2013
VALENTINA KOSTYUK	Juhatuse liige	17.06.2013
JEKATERINA MATVEJEVA	Juhatuse liige	21.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva1414@gmail.com