

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu RAHU-SÕPRUS 20

registrikood: 80183492

tänavatänu nimi, Kangelaste 14-14
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20607

e-posti aadress: narva1414@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Rahu-Sõprus 20 majandustegevus on algatud 01.12.2002.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vaastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vaatuvõtu akiga 01.03.2003.a.

Sellest ajates teotab KÜ Rahu-Sõprus 20 elumaja teenindamist.

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20 on tegevuse eesmärk on:

Korteriühistu omandamine olevate, esemile, ehiste ja maatüke mõtteliiste osade ühistu majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20 põhitegevuseks on:

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20 põhitegevuseks on:

KÜ elumaja teenindamine

Põhiteenusete osatamine korterimanageri elumaja ülaipidamisel.

Vahendus korterimanageri soojusenergiga varustamisel.

Vahendus veega varustamisel.

Aruandes olid põhitegevuse tulud 31707eur. ja kulud 31440eur.

Finansitulud 9 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20 juhatus deklareerib vastutust 2012.a. Raamatupidamise aastuaruande koostamise eesti ning kinnitab oma parimas teadmises, et.

Raamatupidamise aastuaruande koostamisel rakendatud, arvestusmeetodid ja hindamisalaused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga:

Raamatupidamise aastuaruanne kajastab õigiste õiglaselt Korteriühistu Rahu 28 finansseisundit, majandustulemust ja rahavoogust:

Korteriühistu Rahu-Sõprus 20 on latkuvad tegutset,
Jhatuse liikmete allkirid:

GENNADI TARASSOV

ZOJA DOROSKOVA

EMILIYA KLYUSOVA

GALINA MATVEEVA

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 432	13 551	2
Nõuded ja ettemaksed	13 654	14 960	3
Kokku käibevara	30 086	28 511	
Kokku varad	30 086	28 511	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 719	4 420	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 719	4 420	
Kokku kohustused	5 719	4 420	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 002	2 002	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 089	14 052	
Aruandeaasta tulem	276	8 037	
Kokku netovara	24 367	24 091	
Kokku kohustused ja netovara	30 086	28 511	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 611	24 882	6
Muud tulud	96	3 127	7
Kokku tulud	31 707	28 009	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 512	-5 662	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 636	-5 120	9
Tööjõukulud	-8 233	-8 196	10
Muud kulud	-1 059	-1 002	11
Kokku kulud	-31 440	-19 980	
Põhitegevuse tulem	267	8 029	
Finantstulud ja -kulud	9	8	12
Aruandeaasta tulem	276	8 037	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	267	8 029	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 299	-654	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 306	-1 489	
Laekunud intressid	9	8	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 881	5 894	
Kokku rahavood	2 881	5 894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 551	7 657	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 881	5 894	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 432	13 551	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 002	14 052	16 054
Korrigeeritud saldo 31.12.2010			10 039
Aruandeaasta tulem		8 037	8 037
31.12.2011	2 002	22 089	24 091
Aruandeaasta tulem		276	276
31.12.2012	2 002	22 365	24 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahu-Sõprus20 raamatupidamise 2012 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistage tugeneb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus-ja aruandusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudesi meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lahtuvalt lõenäolised laekuvatest summadest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Rahavoogude aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ 14 lises toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelisest tasudest. Kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna.vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lises toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	16 432	13 551
Kokku raha	16 432	13 551

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 588	13 588		
Muud nõuded	66	66		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 654	13 654		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 901	14 901		
Muud nõuded	59	59		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 960	14 960		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 701	5 701			5
Saadud ettemaksed	18	18			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 719	5 719			4

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 420	4 420			5
Saadud ettemaksed	0	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 420	4 420			4

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS N.Sojusvõrk	4 221	3 265
VKG Elektrivõrk	99	106
AS Narva Vesi	590	720
AS Adelan Prudiveeod	0	218
OÜ WestServis	4	14
OÜ FOP Servis	0	31
OÜ Interframe	0	0
AS Ecomatic	218	0
OÜ Baltisigma	0	66
UÜ ALB Pravo	569	0
FIE Vladimir Brivib	0	0
Kokku võlad tarnijatele	5 701	4 420

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 657	21 938
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 954	2 944
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 611	24 882

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
3 % Soojusvõrk		
viiviste nõuded korteriomaniike	0	0
KREDEX		
prügivedu	0	2 999
koer	0	41
STV, Elion	66	65
teenuste vahendamine		
Muud tulud	30	22
Kokku muud tulud	96	3 127

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	16 512	5 662
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 512	5 662

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	943	856
Elektrienergia	943	856
hoolduskulud kodus	472	275
prügiveo teenused	2 915	2 998
saninar hooldus	126	126
FOP Servis	0	0
hooldus soojussõlmede	137	97
remondi holdus	472	0
Juriidiliste teenuste osutamine	330	0
Muud	241	768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 636	5 120

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 642	5 657
Sotsiaalmaksud	2 559	2 502
Töötuskindlustus	32	37
Kokku tööjõukulud	8 233	8 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
kantseleikulud	115	42
telefon	96	79
posti kulud	0	3
kohtukulud	0	521
kindlustus	465	0
panga teenused	35	40
teenuste vahendamine	0	185
Internet	0	88
Muud kulud	348	44
Kokku muud kulud	1 059	1 002

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	9	8
Kokku finantstulud ja -kulud	9	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	99	99
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 932	1 931

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2013

Korteriühistu RAHU-SÕPRUS 20 (registrikood: 80183492) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA MATVEEVA	Juhatuse liige	17.06.2013
Resolutsioon:	Matveeva Galina	
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	17.06.2013
ZOJA DOROŠKOVA	Juhatuse liige	17.06.2013
EMILIYA KLYUSOVA	Juhatuse liige	17.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nadezda2890@gmail.com