

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: KM House OÜ

registrikood: 11405131

tänava/talu nimi, Päikese pst 87
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10913

telefon: +372 56632655

e-posti aadress: kirke.uudla@mail.ee

veebilehe aadress: www.kmhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ KM House 2011. a. põhitegevuseks olid raamatupidamise teenus ja kinnisvara haldamine

Ettevõttes palgatööjõudu pole.

Juhatuse liikmete tasu ei makstud. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel kompensatsioone pole ette nähtud.

2012. aastal on plaanitud tegevust jätkata samadel alustel nagu eelnevatel ja jõuda jälle kasumisse

Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole tehtud.

2011. a. müügikäive oli 4 534 eur

2011. a. kahjum majandustegevusest oli 140 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KM House 31.12.12 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2012 - 31.12.12 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ KM House on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige Martin Uudla

Juhatuse liige Kirkke Uudla

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 035	335	
Nõuded ja ettemaksed	1 632	1 512	
Kokku käibevara	4 667	1 847	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	644	1 025	3
Kokku põhivara	644	1 025	
Kokku varad	5 311	2 872	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316	456	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 439	-140	
Kokku omakapital	5 311	2 872	
Kokku kohustused ja omakapital	5 311	2 872	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	6 544	4 534	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-177	-325	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 547	-3 968	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-381	-381	
Ärikasum (kahjum)	2 439	-140	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 439	-140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 439	-140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 439	-140
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	381	381
Kokku korrigeerimised	381	381
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120	-1 384
Kokku rahavood äritegevusest	2 700	-1 143
Kokku rahavood	2 700	-1 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	335	1 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 700	-1 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 035	335

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	456	3 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-140	-140
31.12.2011	2 556	316	2 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 439	2 439
31.12.2012	2 556	2 755	5 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamiseluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.08 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 632	1 512
ostjatelt laekumata arved	632	512
ettemaksed	1 000	1 000
Kokku nõuded ostjate vastu	1 632	1 512

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 537	2 537
Akumuleeritud kulum	-1 131	-1 131
Jääkmaksumus	1 406	1 406
Amortisatsioonikulu	-381	-381
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 537	2 537
Akumuleeritud kulum	-1 512	-1 512
Jääkmaksumus	1 025	1 025
Amortisatsioonikulu	-381	-381
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 537	2 537
Akumuleeritud kulum	-1 893	-1 893
Jääkmaksumus	644	644

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 544	4 534
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 544	4 534
Kokku müügitulu	6 544	4 534
Müügitulu tegevusalade lõikes		
69202	6 544	4 534
Kokku müügitulu	6 544	4 534

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	2 452	2 468
Elektrienergia	2 452	2 468
kindlustus	313	624
Muud	782	876
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 547	3 968

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.
Puuduvad seotud osapooled

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2013

KM House OÜ (registrikood: 11405131) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN UUDLA	Juhatuse liige	27.05.2013
KIRKKE UUDLA	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 439
Kokku	2 755
Jaotamine	
Kokku	2 755

Osaühing otsustas 2012 ma kasumi jätta vaba omakapitali koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	6544	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Uudla	37806240274		1278 EUR
Kirkke Uudla	47710310242		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632655
E-posti aadress	kirkke.uudla@mail.ee
Veebilehe aadress	www.kmhouse.ee