

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Skandia Arendus

registrikood: 11197282

tänavatalu nimi, Lepiku

maja ja korteri number:

küla: Hõbesalu küla

vald: Varbla vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88204

telefon: +372 5118420

e-posti aadress: marko@paatsalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007. aastal asutati Skandia Arendus OÜ ning firma alustas samal aastal ka tegevust

2012. aastal on firma osutanud ehitus ja remondi teenuseid. **Tulud, kulud ja kasum**

2011. aastal moodustas Skandia Arendus OÜ müügitulu 20176 eurot. Skandia Arendus OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse

Personal

Ettevõtte juhatajale tasu ei maksta ja tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Skandia Arendus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Skandia Arendus OÜ on tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 524	1 216
Nõuded ja ettemaksed	7 127	7 469
Kokku käibevara	10 651	8 685
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	36	0
Kinnisvarainvesteeringud	31 956	31 956
Materiaalne põhivara	1 664	3 787
Kokku põhivara	33 656	35 743
Kokku varad	44 307	44 428
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 690	11 387
Võlad ja ettemaksed	2 464	7 020
Kokku lühiajalised kohustused	13 154	18 407
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	325
Kokku pikaajalised kohustused	0	325
Kokku kohustused	13 154	18 732
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 884	21 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 457	987
Kokku omakapital	31 153	25 696
Kokku kohustused ja omakapital	44 307	44 428

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	20 176	24 867
Muud äritulud	3 950	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 161	-16 016
Mitmesugused tegevuskulud	-5 385	-4 807
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 123	-1 664
Muud ärikulud	0	-1 393
Ärikasum (kahjum)	5 457	987
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 457	987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 457	987

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 457	987
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 123	1 664
Kokku korrigeerimised	2 123	1 664
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 272	3 858
Makstud intressid	0	-5 299
Kokku rahavood äritegevusest	2 308	1 210
Kokku rahavood	2 308	1 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 216	6
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 308	1 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 524	1 216

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	21 897	24 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			987	987
31.12.2011	2 556	256	22 884	25 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 457	5 457
31.12.2012	2 556	256	28 341	31 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skandia Arendus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Skandia Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 690	11 387

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2013

Osaühing Skandia Arendus (registrikood: 11197282) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PUUSEPP	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 457
Kokku	28 341
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Kokku	4 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	20176	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Puusepp	37905104226		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118420
E-posti aadress	marko@paatsalu.ee