

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** KORTERIÜHISTU TOOME pst 20

**registrikood:** 80003366

**tänavatalu nimi,** Toome pst 20

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** EE2020

**telefon:** +372 55506389

**e-posti aadress:** olgaluk20@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Toome pst.20- on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Rõdu renoveerimine

2.Remoonditööd kütuse süsteemi.

Kokku on remondi ja taastamistöödeks kulunud 3138 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale –Olga Lukiyanovichile.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1174 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1761 eurot

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab Korterühistu TOOME 20 2012a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ TOOME 20 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid , KÜ TOOME 20 on jätkuvalt tegetsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 3 951         | 1 668         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 981         | 6 962         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 932</b> | <b>8 630</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 37 189        | 42 471        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>37 189</b> | <b>42 471</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>49 121</b> | <b>51 101</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 853         | 4 224         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 399         | 975           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>7 252</b>  | <b>5 199</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 37 189        | 42 471        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>37 189</b> | <b>42 471</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>44 441</b> | <b>47 670</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 431         | 4 499         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 249         | -1 068        |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 680</b>  | <b>3 431</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>49 121</b> | <b>51 101</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012           | 2011           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 56 240         | 48 543         |
| Muud tulud                | 1              | 4              |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>56 241</b>  | <b>48 547</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -50 351        | -46 289        |
| Tööjõukulud               | -4 641         | -3 326         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-54 992</b> | <b>-49 615</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 249</b>   | <b>-1 068</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 249</b>   | <b>-1 068</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 249         | -1 068        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 019        | 5 092         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 2 053         | -4 618        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 283</b>  | <b>-594</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |               |               |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 5 282         | 8 216         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>5 282</b>  | <b>8 216</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -5 282        | -8 216        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-5 282</b> | <b>-8 216</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 283</b>  | <b>-594</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>1 668</b>  | <b>2 262</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 283</b>  | <b>-594</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>3 951</b>  | <b>1 668</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 4 499               | 4 499          |
| Aruandeaasta tulem | -1 068              | -1 068         |
| <b>31.12.2011</b>  | 3 431               | 3 431          |
| Aruandeaasta tulem | 1 249               | 1 249          |
| <b>31.12.2012</b>  | 4 680               | 4 680          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Toome pst.20 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 3 951        | 1 668        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 951</b> | <b>1 668</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 935        | 2 310        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 706        | 1 016        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 641</b> | <b>3 326</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 56         | 56         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 2          | 2          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2012       | 2011       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 250        | 1 164      |
| muud soodustused ei ole                                                              |            |            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

**KORTERIÜHISTU TOOME pst 20 (registrikood: 80003366) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| NADEZDA DENISOVA   | Juhatuse liige     | 24.05.2013           |
| OLGA LUKIYANOVICH  | Juhatuse liige     | 21.06.2013           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |
| VITALIY SHEYKO     | Juhatuse liige     | 21.06.2013           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55506389       |
| E-posti aadress | olgaluk20@gmail.com |