

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Garaažiühistu Nek

registrikood: 80075621

tänavaja talu nimi, Põllu 121

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 6778574

e-posti aadress: aarne@at.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Garaaziühistu põhitegevuseks on poolmaa-aluse 27 boksi garaazi ja selle juurde kuuluva krundi haldamine ja korrashoid.

Ühistul kehtivad lepingud kommunaal- ja heakorra (prügiveo) teenust osutavate äriühingutega.

2012.aastal oli garaaziühistu juhatuse üheliikmeline.

2012.aastal ei olnud ühistu palgal töötajaid ning töötasusid ja juhatuse liikmele lisatasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	604	135	2
Nõuded ja ettemaksed	1 902	949	3
Kokku käibevara	2 506	1 084	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 481	6 481	3
Kokku põhivara	6 481	6 481	
Kokku varad	8 987	7 565	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 230	9 349	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 976	1 976	
Kokku lühiajalised kohustused	11 206	11 325	
Kokku kohustused	11 206	11 325	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	425	425	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 185	-2 404	
Aruandeaasta tulem	1 541	-1 781	
Kokku netovara	-2 219	-3 760	
Kokku kohustused ja netovara	8 987	7 565	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 571	83	
Kokku tulud	3 571	83	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 030	-1 864	
Kokku kulud	-2 030	-1 864	
Põhitegevuse tulem	1 541	-1 781	
Aruandeaasta tulem	1 541	-1 781	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 541	-1 781	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-953	49	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-119	831	
Kokku rahavood põhitegevusest	469	-901	
Kokku rahavood	469	-901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135	1 036	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	469	-901	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	604	135	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	425	-2 404	-1 979
Aruandeaasta tulem		-1 781	-1 781
31.12.2011	425	-4 185	-3 760
Aruandeaasta tulem		1 541	1 541
31.12.2012	425	-2 644	-2 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažiühistu NEK raamatupidamise aastaaruanne 2012.a. kohta on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele.

Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja alusprintsipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Garaažiühistu NEK aastaaruanne on koostatud tekkepõhisel arvestusprintsibil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt.

Tulud

Sihtfinantseerimist on kajastatud tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Kulud

Tegevuskulude sihtfinantseerimise üleminevat jääki on kajastatud bilansikirjel "Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	604	135
Kokku raha	604	135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 902	1 902		
Ostjatelt laekumata arved	1 902	1 902		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 902	1 902		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	949	949		
Ostjatelt laekumata arved	949	949		
Kokku nõuded ja ettemaksed	949	949		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	402	402		
Muud võlad	2 238	2 238		
Muud viitvõlad	2 238	2 238		
Saadud ettemaksed	6 590	6 590		
Muud saadud ettemaksed	6 590	6 590		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 230	9 230		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	105	105		
Muud võlad	2 654	2 654		
Muud viitvõlad	2 654	2 654		
Saadud ettemaksed	6 590	6 590		
Muud saadud ettemaksed	6 590	6 590		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 349	9 349		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Garaažiühistu Nek (registrikood: 80075621) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KANNA	Juhatuse liige	21.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778574
E-posti aadress	aarne@at.ee