

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu AIA 19 PÄRNU

registrikood: 80267332

tänava/talu nimi, Aia 19-3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 5148160

e-posti aadress: taavi@dorioone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 19 PÄRNU tegutseb alates 09.04.2008. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmaakseid korteriühistu liikmetele ning korjab vahendeid ühistu remondifondi.

2012. aastal remonditi elamu koridorid ning selleks tehti remondifondist kulutusi kokku 2 897,16 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus ja juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele 2012. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 859	5 154	2
Nõuded ja ettemaksed	1 958	1 810	3
Kokku käibevara	5 817	6 964	
Kokku varad	5 817	6 964	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	225	260	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 827	5 945	
Kokku lühiajalised kohustused	5 052	6 205	
Kokku kohustused	5 052	6 205	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	889	889	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-130	1	
Aruandeaasta tulem	6	-131	
Kokku netovara	765	759	
Kokku kohustused ja netovara	5 817	6 964	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 897	390	5
Kokku tulud	2 897	390	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 897	-390	5
Mitmesugused tegevuskulud	0	-135	
Kokku kulud	-2 897	-525	
Põhitegevuse tulem	0	-135	
Finantstulud ja -kulud	6	4	
Aruandeaasta tulem	6	-131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 177	3 151	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 478	-2 078	
Laekunud intressid	6	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 295	1 077	
Kokku rahavood	-1 295	1 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 154	4 077	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 295	1 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 859	5 154	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	889	1	890
Aruandeaasta tulem		-131	-131
31.12.2011	889	-130	759
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2012	889	-124	765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aia 19 PÄRNU 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmete laekumata summad sihtotstarbeliste tasude ja muude tasude osas. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Seotud osapooled

KÜ Aia 19 PÄRNU aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Kommunaalmaksete vahendamisel makstud summasid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisel teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis passivas lühiajalised sihtlaekumiste jäägid.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 859	5 154
Kokku raha	3 859	5 154

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 958	1 810
Kokku nõuded ostjate vastu	1 958	1 810

Korteriomanikelt laekumata arved 1 958 eurot.

Laekumata arved jaotuvad järgmiselt:

Sõõru Invest OÜ 1 442 EUR

Margus Tomp 516 EUR

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	76	76		
Saadud ettemaksed	149	149		
Tulevaste perioodide tulud	149	149		
Kokku võlad ja ettemaksed	225	225		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	112	112		
Saadud ettemaksed	148	148		
Tulevaste perioodide tulud	148	148		
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 897	390
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 897	390

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ AIA 19 PÄRNU ei ole 2012. aastal arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi tegevjuhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

Korteriühistu AIA 19 PÄRNU (registrikood: 80267332) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI RAIDMETS	Juhatuse liige	11.06.2013
MARGUS TOMP	Juhatuse liige	17.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148160
E-posti aadress	taavi@dorioone.ee