

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Viljandi Täht

registrikood: 10356212

tänava/talu nimi, Posti 6

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71004

telefon: +372 5019674

faks: +372 4333155

e-posti aadress: feldmann@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 10 Üldhalduskulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Aruandeaastal oli OÜ Viljandi Täht ainukeseks tegevusalaks ruumide üüriteenuse osutamine.

2012. aastal on lisandunud uusi rentnikke, tehti remont saalis, mida saab täiendavalt välja rentida. Sellest tulenevalt on käiva möödunud aastaga võrreldes 23,7% kasvanud.

2013.a. jätkatakse ruumide väljaüürimist.

2012.a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	306	1 047
Nõuded ja ettemaksed	2 284	2 206
Kokku käibevara	2 590	3 253
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	184 726	184 726
Materiaalne põhivara	2 693	4 850
Kokku põhivara	187 419	189 576
Kokku varad	190 009	192 829
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 957	4 412
Võlad ja ettemaksed	9 380	9 588
Kokku lühiajalised kohustused	11 337	14 000
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	270
Kokku pikaajalised kohustused	0	270
Kokku kohustused	11 337	14 270
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	76 692	76 692
Ülekurss	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	15 154	15 154
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 157	153 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113	-68 868
Kokku omakapital	178 672	178 559
Kokku kohustused ja omakapital	190 009	192 829

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	22 192	17 930
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 645	-89 875
Brutokasum (-kahjum)	4 547	-71 945
Turustuskulud	-648	-530
Üldhalduskulud	-3 477	-4 586
Muud äritulud	14	9 269
Muud ärikulud	0	-948
Ärikasum (kahjum)	436	-68 740
Finantstulud ja -kulud	-323	-128
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113	-68 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113	-68 868

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	436	-68 740
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 157	77 343
Kokku korrigeerimised	2 157	77 343
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-78	-201
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-208	-10 041
Kokku rahavood äritegevusest	2 307	-1 639
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 537
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 537
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 454	-588
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-271	-98
Makstud intressid	-323	-128
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 048	4 186
Kokku rahavood	-741	1 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 047	37
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-741	1 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	306	1 047

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	76 694	2 556	15 154	153 025	247 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-68 870	-68 870
Muud muutused omakapitalis	-2			2	0
31.12.2011	76 692	2 556	15 154	84 157	178 559
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	76 692	2 556	15 154	84 157	178 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)				113	113
31.12.2012	76 692	2 556	15 154	84 270	178 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viljandi Täht 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1,5%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20%

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolte tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	248	999
Arvelduskontod	58	48
Kokku raha	306	1 047

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	58	330
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	330

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	6 006	257 743	263 749
Akumuleeritud kulum	0	-3 608	-3 608
Jääkmaksumus	6 006	254 135	260 141
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-75 415	-75 415
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 006	257 743	263 749
Akumuleeritud kulum	0	-79 023	-79 023
Jääkmaksumus	6 006	178 720	184 726
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 006	257 743	263 749
Akumuleeritud kulum	0	-79 023	-79 023
Jääkmaksumus	6 006	178 720	184 726

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 192	17 930
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-17 645	-89 875

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	8 215	812	9 027		9 027
Akumuleeritud kulum	-3 286	-501	-3 787		-3 787
Jääkmaksumus	4 929	311	5 240		5 240
Ostud ja parendused		582	582	955	1 537
Amortisatsioonikulu	-1 643	-221	-1 864	-63	-1 927
31.12.2011					
Soetusmaksumus	8 215	1 394	9 609	955	10 564
Akumuleeritud kulum	-4 929	-722	-5 651	-63	-5 714
Jääkmaksumus	3 286	672	3 958	892	4 850
Amortisatsioonikulu	-1 643	-323	-1 966	-191	-2 157
31.12.2012					
Soetusmaksumus	8 215	582	8 797	956	9 753
Akumuleeritud kulum	-6 572	-233	-6 805	-255	-7 060
Jääkmaksumus	1 643	349	1 992	701	2 693

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	1 957	1 957		
Lühiajalised laenud kokku	1 957	1 957		
Laenukohustused kokku	1 957	1 957		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	4 412	4 412		
Lühiajalised laenud kokku	4 412	4 412		
Kapitalirendikohustused kokku	270		270	
Laenukohustused kokku	4 682	4 412	270	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 396	4 396		
Muud võlad	687	687		
Saadud ettemaksed	4 297	4 297		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 380	9 380		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 004	4 004		
Muud võlad	1 288	1 288		
Saadud ettemaksed	4 296	4 296		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 588	9 588		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 192	17 930
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 192	17 930
Kokku müügitulu	22 192	17 930
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditasud	22 192	17 930
Toitlustamine		
Muu kauba müük		
Kokku müügitulu	22 192	17 930

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Amortisatsioonikulu	0	75 416
Kinnisvara hooldus	17 645	12 794
Muud	0	1 665
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17 645	89 875

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Amortisatsioonikulu	2 157	1 864
Muud	1 320	2 722
Ruumide korrashoid ja hooldus		
Kokku üldhalduskulud	3 477	4 586

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224	600

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 483
2011	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 332

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

osaühing Viljandi Täht (registrikood: 10356212) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR NAANURI	Juhatuse liige	21.06.2013
JELENA NAANURI	Juhatuse liige	21.06.2013
CARL-JOHANN NAANURI	Juhatuse liige	21.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	84 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113
Kokku	84 270
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 270
Kokku	84 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22192	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tomas-Daniel Naanuri	39104206016	Külvi tänav 1, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	19173 EUR
Maret Pärn	46402104239	Künni 11, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	19173 EUR
Jelena Naanuri	46107076019	Külvi tänav 1, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	19173 EUR
Carl-Johann Naanuri	38503186038	Külvi tänav 1, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4333155
Mobiiltelefon	+372 5019674
E-posti aadress	feldmann@uninet.ee