

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Metsise 5

registrikood: 80053708

tänava/talu nimi, Metsise 5-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10615

telefon: +372 56987036

e-posti aadress: risto@kontsertkoor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsise 5 tegevuse eesmärgiks on Tallinna Kristiine linnaosas, Metsise tn 5 asuva 1965.a. ehitatud 10 korterilise elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2012 -31.12.2012 vahelise perioodi kohta.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole, raamatupidamisteenust osutab MTÜ Korteriühistu.net kasutajad.

Juhatus korraldas perioodil ühe üldkoosoleku, samuti täpsustati kirjalikus vormis ühistu terriutooriumil paikneva elektripaigaldise asukoha üle ning anti nõusolek raie- ning hoolduslõikuse tegemiseks kinnistul.

2012. aastal teostati ümbruse heakorratõid, parandati piirdeaeda ning teostati puude harvendus- ning hoolduslõikust.

Juhatusel liikmetele palka ei makstud.

Juhatusel liige

Risto Pomerants

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 685	6 527	2
Nõuded ja ettemaksed	5 402	4 590	3
Kokku käibevara	11 087	11 117	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	28 884	32 090	
Kokku põhivara	28 884	32 090	
Kokku varad	39 971	43 207	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 206	3 069	4
Võlad ja ettemaksed	897	1 661	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 211	4 545	
Kokku lühiajalised kohustused	9 314	9 275	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 884	32 090	
Kokku pikaajalised kohustused	28 884	32 090	
Kokku kohustused	38 198	41 365	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	990	990	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	852	1 081	
Aruandeaasta tulem	-69	-229	
Kokku netovara	1 773	1 842	
Kokku kohustused ja netovara	39 971	43 207	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 655	53 590	6
Annetused ja toetused	0	16 769	
Muud tulud	54	63	8
Kokku tulud	2 709	70 422	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-720	-69 355	
Mitmesugused tegevuskulud	-630	-694	
Tööjõukulud	0	-86	9
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-1 351	-70 135	
Põhitegevuse tulem	1 358	287	
Finantstulud ja -kulud	-1 427	-514	
Aruandeaasta tulem	-69	-227	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	13 685	20 919	
Laekunud annetused ja toetused	0	16 769	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	67	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 031	-76 477	
Väljamaksed töötajatele	0	-47	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 654	-38 769	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	12	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	12	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	35 159	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 069	0	
Makstud intressid	-1 432	-526	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 501	34 633	
Kokku rahavood	-842	-4 124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 527	10 651	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-842	-4 124	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 685	6 527	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	990	1 081	2 071
Aruandeaasta tulem		-229	-229
31.12.2011	990	852	1 842
Aruandeaasta tulem		-69	-69
31.12.2012	990	783	1 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsise 5 on koostanud 2012. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	5 685	6 527
Swedbank	5 685	6 527
Kokku raha	5 685	6 527

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 154	2 154		
Ostjatelt laekumata arved	2 154	2 154		
Muud nõuded	3 215	3 215		
Laenunõuded	3 206	3 206		
Viitlaekumised	9	9		
Ettemaksed	33	33		
Tulevaste perioodide kulud	33	33		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 402	5 402		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	95	95		
Ostjatelt laekumata arved	95	95		
Muud nõuded	3 070	3 070		
Laenunõuded	3 069	3 069		
Viitlaekumised	1	1		
Ettemaksed	1 425	1 425		
Tulevaste perioodide kulud	38	38		
Muud makstud ettemaksed	1 387	1 387		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 590	4 590		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	32 090	3 206	18 224	10 660
Pikaajalised laenud kokku	32 090	3 206	18 224	10 660
Laenukohustused kokku	32 090	3 206	18 224	10 660

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	35 159	3 069	13 675	18 415
Pikaajalised laenud kokku	35 159	3 069	13 675	18 415
Laenukohustused kokku	35 159	3 069	13 675	18 415

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	897	1 661
Kokku võlad tarnijatele	897	1 661

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	154	154
Haldustasud	346	375
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	511	52 790
Kindlustus	212	271
Laenuintresside katteks	1 432	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 655	53 590

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Fassaadid korda	0	6 527
KREDEX	0	10 122
Koolitustoetus	0	120
Kokku annetused ja toetused	0	16 769

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Viiised	57	35
Kommunaalmaksete vahendamine	-3	17
Muud	0	11
Kokku muud tulud	54	63

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	64
Sotsiaalmaksud	0	22
Kokku tööjõukulud	0	86

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 361	3 164

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Korteriühistu Metsise 5 (registrikood: 80053708) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO POMERANTS	Juhatuse liige	21.06.2013
VILJAR KONT	Juhatuse liige	21.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56987036
E-posti aadress	risto@kontsertkoor.ee