

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Gutman Holding

registrikood: 10786546

tänava nimi,
maja ja korteri number: Koidula 2a
linn: Viljandi linn
maakond: Viljandi maakond
postisihtnumber: 71005

telefon: +372 5052362

e-posti aadress: guthold@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19

Tegevusaruanne

OÜ Gutman Holding põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal transporditeenuse pakkumine. Kõrvaltegevusalana jätkatakse kaubaaluste tootmist.

Majandusaastal tehti investeeringuid masinatesse ja seadmetesse umbes 73 tuhat eurot.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2013. aastaks.

OÜ Gutman Holding keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 10 (2011 9). Töötajate töötasude üldsumma vähenes aruandeaastal 49 tuhande euroni (2011 51 tuh.eurot). Tegevjuhi töötasu oli 2,8 tuhat eurot.

OÜ Gutman Holding juhatuse liikmed on üheliikmelised. OÜ Gutman Holding juhatuse liikmele töötasu aruandeaastal ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Aastaruande koostamisperioodil, 01.01.2013-27.05.2013, ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	407 993	337 444	2
Finantsinvesteeringud	2 195	1 453	3
Nõuded ja ettemaksed	68 740	51 097	
Varud	23 041	19 982	6
Kokku käibevara	501 969	409 976	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	99 082	88 098	7
Materiaalne põhivara	273 437	266 084	8
Kokku põhivara	372 519	354 182	
Kokku varad	874 488	764 158	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	25 997	11
Võlad ja ettemaksed	13 491	12 407	12
Kokku lühiajalised kohustused	13 491	38 404	
Kokku kohustused	13 491	38 404	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	722 942	712 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 243	10 032	
Kokku omakapital	860 997	725 754	
Kokku kohustused ja omakapital	874 488	764 158	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	426 581	444 966	14
Muud äritulud	38 391	8 628	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4 937	-1 109	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-204 223	-251 830	16
Mitmesugused tegevuskulud	-32 075	-46 276	17
Tööjõukulud	-64 812	-67 421	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 103	-58 770	
Muud ärikulud	-4 273	-204	19
Ärikasum (kahjum)	110 423	27 984	
Finantstulud ja -kulud	24 820	-939	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	135 243	27 045	
Tulumaks	0	-17 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 243	10 032	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	110 423	27 984	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	54 103	58 770	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 061	-7 500	
Kokku korrigeerimised	58 164	51 270	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 761	70 970	
Varude muutus	-3 059	-5 735	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 084	-7 702	
Laekunud intressid	1 343	2 554	
Makstud intressid	-114	-1 887	
Kokku rahavood äritegevusest	149 080	137 454	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-73 000	-7 671	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 488	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-11 989	-6 500	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	14 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	31 956	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-76 501	31 785	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-25 997	-23 218	
Makstud dividendid	0	-64 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-17 013	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 997	-104 231	
Kokku rahavood	46 582	65 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	337 444	272 370	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 582	65 008	
Valuutakursside muutuste mõju	23 967	66	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	407 993	337 444	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	776 910	779 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 032	10 032
Makstud dividendid			-64 000	-64 000
31.12.2011	2 556	256	722 942	725 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)			135 243	135 243
31.12.2012	2 556	256	858 185	860 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gutman Holding 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete ja ettemaksete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Toorme ja materjali ning kauba hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest (tooraine, tööjõukulud, pakkematerjal) ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Toodangu hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Valmistoodang hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või varakasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5-10

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Ettevõtte maksud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Gutman Holding olulist mõju omav osanik;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulud jagunevad raamatupidamises kolme suuremasse kategooriasse:

1. müügitulu;
2. muud äritulud;
3. finantstulud.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Kulude liigitused on järgmised:

1. kaubad, toore, materjal ja teenused;
2. muud tegevuskulud;
3. tööjõukulud;
4. põhivara kulum;
5. muud ärikulud;
6. finantskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 087	0
Arvelduskontod	402 906	337 444
Hansa Rahaturufondi osak		
Kokku raha	407 993	337 444

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	2 007	2 007
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-554	-554
31.12.2011	1 453	1 453
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	742	742
31.12.2012	2 195	2 195

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	80 055	49 863
Ostjatelt laekumata arved	80 055	49 863
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-19 342	-19 342
Kokku nõuded ostjate vastu	60 713	30 521
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-19 342	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-19 342
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-19 342	-19 342

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		93		1 433
Üksikisiku tulumaks		1 029		834
Sotsiaalmaks		2 428		1 681
Kohustuslik kogumispension		116		53
Töötuskindlustusmaksed		292		260
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			11 382	
Ettemaksukonto jääk	5		570	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	3 958	11 952	4 261

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	6 206	6 795
Valmistoodang	8 335	3 398
Müügiks ostetud kaubad	8 500	8 500
Ettemaksed varude eest	0	1 289
Kokku varud	23 041	19 982

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	72 814	20 117	92 931
Akumuleeritud kulum	0	-3 827	-3 827
Jääkmaksumus	72 814	16 290	89 104
Ostud ja parendused	-7 500		-7 500
Müügid	7 500		7 500
Amortisatsioonikulu		-1 006	-1 006
31.12.2011			
Soetusmaksumus	72 814	20 117	92 931
Akumuleeritud kulum	0	-4 833	-4 833
Jääkmaksumus	72 814	15 284	88 098
Ostud ja parendused	11 989		11 989
Amortisatsioonikulu		-1 006	-1 006
Muud muutused		1	1
31.12.2012			
Soetusmaksumus	84 803	20 117	104 920
Akumuleeritud kulum	0	-5 838	-5 838
Jääkmaksumus	84 803	14 279	99 082

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 109	2 301
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-203	-203
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		14 000

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	322 544	163 331	485 875	485 875
Akumuleeritud kulum	-122 571	-47 127	-169 698	-169 698
Jääkmaksumus	199 973	116 204	316 177	316 177
Ostud ja parendused		7 671	7 671	7 671
Amortisatsioonikulu	-34 138	-23 626	-57 764	-57 764
31.12.2011				
Soetusmaksumus	322 544	171 002	493 546	493 546
Akumuleeritud kulum	-156 709	-70 753	-227 462	-227 462
Jääkmaksumus	165 835	100 249	266 084	266 084
Ostud ja parendused		73 000	73 000	73 000
Amortisatsioonikulu	-23 169	-29 928	-53 097	-53 097
Müügid	-12 550		-12 550	-12 550
31.12.2012				
Soetusmaksumus	306 521	244 002	550 523	550 523
Akumuleeritud kulum	-176 405	-100 681	-277 086	-277 086
Jääkmaksumus	130 116	143 321	273 437	273 437

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	8 488	
Transpordivahendid	8 488	
Kokku	8 488	

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Leping 0122385L	8 821	8 821		
Leping 01126782L	17 176	17 176		
Kapitalirendikohustused kokku	25 997	25 997		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	59 485
Kokku	0	59 485

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	575	6 902
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	575
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	0	12 827
Kokku	0	12 827

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	25 997	25 997		
Laenukohustused kokku	25 997	25 997		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 338	6 338		
Võlad töövõtjatele	2 764	2 764		
Maksuvõlad	3 958	3 958		
Muud võlad	431	431		
Muud viitvõlad	431	431		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 491	13 491		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 325	3 325		
Võlad töövõtjatele	2 580	2 580		
Maksuvõlad	4 261	4 261		
Muud võlad	2 241	2 241		
Muud viitvõlad	2 241	2 241		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 407	12 407		

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	2 764	2 580
Kokku võlad töövõtjatele	2 764	2 580

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	273 983	194 539
Rootsi	152 598	0
Prantsusmaa	0	250 427
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	426 581	444 966
Kokku müügitulu	426 581	444 966
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubaaluste tootmine	76 342	55 495
Transporditeenused	311 108	336 414
Saematerjali tootmine	36 027	34 110
Hakke tootmine	0	8 376
Küttepuid tootmine	420	1 368
Kinnisvara rent	2 109	2 301
Sõiduki rent	575	6 902
Kokku müügitulu	426 581	444 966

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	7 500
Trahhid, viivised ja hüvitised	38 391	1 066
Muud	0	62
Kokku muud äritulud	38 391	8 628

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	150 732	109 509
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	36 942
Energia	39 639	95 653
Elektrienergia	1 730	1 535
Kütus	37 909	94 118
Transpordikulud	13 852	9 726
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	204 223	251 830

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	6 413	2 750
Lähetuskulud	11 337	11 869
Riiklikud ja kohalikud maksud	678	1 059
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	19 342
Kindlustusmaksed	7 658	8 551
Jooksev remont ja hooldus	3 366	2 184
Muud	2 623	521
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 075	46 276

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	49 336	51 363
Sotsiaalmaksud	15 476	16 058
Kokku tööjõukulud	64 812	67 421
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	4 061	0
Maamaks	203	203
Muud	9	1
Kokku muud ärikulud	4 273	204

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	742	-553
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	742	-553
Intressitulud	225	1 435
Intressitulu hoiustelt	225	281
Intressitulu laenudelt	0	1 154
Intressikulud	-114	-1 821
Intressikulu kapitalirendilt	-114	-1 887
Muud intressikulud	0	66
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	23 967	0
Kokku finantstulud ja -kulud	24 820	-939

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Osaühing Gutman Holding (registrikood: 10786546) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO SÖÖT	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	722 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 243
Kokku	858 185

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	160106	37.53%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	151002	35.40%	Ei
Puittaara ja puitluste tootmine	16241	76342	17.90%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	36027	8.45%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2109	0.49%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	575	0.13%	Ei
Küttepuude tootmine	02202	420	0.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uno Sööt	36511166014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052362
E-posti aadress	guthold@hotmail.ee