

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Nordik Eksperdid

registrikood: 11059634

tänava/talu nimi, Sangla 63

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50407

telefon: +372 7348145, +372 5252295

faks: +372 7348766

e-posti aadress: info@elitekliinik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Nordik Eksperdid on rendifirma ja põhitegevusalaks oli renditeenuste osutamine. 2012.a. renditi ruume välja meditsiinitehnika müümise- ja med.teenusega tegelevatele firmadele. Renditeenuseid osutati 35443 euro eest. 2013.a. jätkatakse endiselt renditeenuste osutamist samas mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Nordik Eksperdid juhatus koostas osatüingu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab osatüingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt; Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeval. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisne nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Nordik Eksperdid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 398	10 596	2
Nõuded ja ettemaksed	4 613	816	3
Kokku käibevara	23 011	11 412	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	422 267	445 275	5
Kokku põhivara	422 267	445 275	
Kokku varad	445 278	456 687	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 930	2 235	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	2 930	2 235	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	147 433	147 497	6
Kokku pikaajalised kohustused	147 433	147 497	
Kokku kohustused	150 363	149 732	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 143	316 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 040	-12 464	
Kokku omakapital	294 915	306 955	
Kokku kohustused ja omakapital	445 278	456 687	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	35 443	26 043	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 815	-15 022	10
Mitmesugused tegevuskulud	-787	-472	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 008	-23 008	5
Ärikasum (kahjum)	-12 167	-12 459	
Finantstulud ja -kulud	127	-5	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 040	-12 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 040	-12 464	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 167	-12 459	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 008	23 008	5
Kokku korrigeerimised	23 008	23 008	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 797	-168	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	695	-832	7
Laekunud intressid	127	3	13
Kokku rahavood äritegevusest	7 866	9 552	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-64	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-64	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-8	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-8	
Kokku rahavood	7 802	9 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 596	1 052	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 802	9 544	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 398	10 596	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	316 607	319 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 464	-12 464
31.12.2011	2 556	256	304 143	306 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 040	-12 040
31.12.2012	2 556	256	292 103	294 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordik Eksperdid 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Nordik Eksperdid kasumiaruanne on koostatud kasumiskeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on bilansis kajastatud korteriomand Gonsiori 33 Tallinnas, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.

Kogu renditulu on seotud kinnisvarainvesteeringutega.

Mitteeluruumi omanikule on Rahandusministeerium (Harju maavalitsus) määranud 38. aastaks reaalkoormatise summas 2441 eurot.

2012.a. tasuti reaalkoormatist

64 eurot ning arvestati kulumit 4% Gonsiori 33 kinnisvarainvesteeringult.

Seotud osapooled

OÜ Nordik Eksperdid osakapitali nimiväärtusega 2556 eurot on OÜ Fertiilsuse Keskuse tütarfirma 100% osalusega.

Tulud

2012.a. toimus majandustegevus 01. jaanuarist 31. detsembrini.

OÜ Nordik Eksperdid on rendifirma ja põhitegevusalaks oli renditeenuste osutamine. 2012.a. renditi ruume välja meditsiinitehnika müügi- ja med.teenuse osutamisega tegelevatele firmadele. Renditeenuseid osutati 35443 euro eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	18 398	10 596
Kokku raha	18 398	10 596

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	4 613	816
Kokku nõuded ostjate vastu	4 613	816

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	842	508
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	842	508

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	577 645	577 645
Akumuleeritud kulum	-109 362	-109 362
Jääkmaksumus	468 283	468 283
Amortisatsioonikulu	-23 008	-23 008
31.12.2011		
Soetusmaksumus	577 645	577 645
Akumuleeritud kulum	-132 370	-132 370
Jääkmaksumus	445 275	445 275
Amortisatsioonikulu	-23 008	-23 008
31.12.2012		
Soetusmaksumus	577 645	577 645
Akumuleeritud kulum	-155 378	-155 378
Jääkmaksumus	422 267	422 267

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 443	26 043

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 925	0	0	1 925
Kapitalirendikohustused kokku	145 508	0	0	145 508
Laenukohustused kokku	147 433	0	0	147 433
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 989	0	0	1 989
Kapitalirendikohustused kokku	145 508	0	0	145 508
Laenukohustused kokku	147 497	0	0	147 497

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	82	82		
Maksuvõlad	842	842		
Muud võlad	2 006	2 006		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 930	2 930		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	94	94		
Maksuvõlad	508	508		
Muud võlad	1 633	1 633		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 235	2 235		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Kokku müügitulu	35 443	26 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvaja ja käitlus	35 443	26 043
Kokku müügitulu	35 443	26 043

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	317	800
Elektrienergia	317	800
Transpordikulud	10 223	0
Üür ja rent	13 258	11 392
Muud	17	2 830
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 815	15 022

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	787	472
Kokku mitmesugused tegevuskulud	787	472

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressitulud	127	3	13
Muud intressitulud	127	3	13
Intressikulud	0	-8	
Muud intressikulud	0	-8	
Kokku finantstulud ja -kulud	127	-5	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Fertiilsuse Keskus OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

OÜ Nordik Eksperdid (registrikood: 11059634) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	21.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 040
Kokku	292 103
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	292 103
Kokku	292 103

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	304 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 040
Kokku	292 103
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	292 103
Kokku	292 103

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35443	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7348145
Faks	+372 7348766
Mobiiltelefon	+372 5252295
E-posti aadress	info@elitekliinik.ee