

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Õismäe 47

registrikood: 80164141

tänava/talu nimi, Õismäe 47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13514

telefon: , +372 55695349

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Annetused ja toetused	10
Lisa 11 Muud tulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe 47 kanti äriregistrisse 26.02.2002.a.

Korteriühistu Õismäe 47 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõteliste

osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8620 eurot

Korteriühistu korjab vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 971 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 645	7 140	2
Nõuded ja ettemaksed	6 213	4 092	3
Kokku käibevara	16 858	11 232	
Kokku varad	16 858	11 232	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 932	3 080	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 362	5 950	9
Kokku lühiajalised kohustused	14 294	9 030	
Kokku kohustused	14 294	9 030	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 947	1 947	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	255	0	
Aruandeaasta tulem	362	255	
Kokku netovara	2 564	2 202	
Kokku kohustused ja netovara	16 858	11 232	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 550	7 660	10
Annetused ja toetused	0	128	11
Muud tulud	70	133	12
Kokku tulud	8 620	7 921	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 596	-3 015	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 376	-3 356	
Tööjõukulud	-1 292	-1 292	13
Kokku kulud	-8 264	-7 663	
Põhitegevuse tulem	356	258	
Finantstulud ja -kulud	6	-3	14
Aruandeaasta tulem	362	255	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	356	258	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 121	4 957	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 264	1 096	
Laekunud intressid	6	4	
Makstud intressid	0	-7	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 505	6 308	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 948	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-496	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 444	
Kokku rahavood	3 505	3 864	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 140	3 276	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 505	3 864	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 645	7 140	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 947	496	2 443
Aruandeaasta tulem		255	255
Muud muutused netovaras		-496	-496
31.12.2011	1 947	255	2 202
Aruandeaasta tulem		362	362
31.12.2012	1 947	617	2 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 47 raamatupidamise aastaaruanne 2012 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 645	7 140
Swedbank	7 571	5 518
SEB	3 074	1 622
Kokku raha	10 645	7 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	1 073	1 073		
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	5 140	5 140		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 213	6 213		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	364	364		
Nõuded liikmete vastu detsembri kuu	3 728	3 728		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 092	4 092		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	53	53
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	70

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 673	4 673		
Võlad töövõtjatele	81	81		
Maksuvõlad	70	70		
Saadud ettemaksed	108	108		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 932	4 932		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 929	2 929		
Võlad töövõtjatele	81	81		
Maksuvõlad	70	70		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 080	3 080		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele detsembri kuu	4 673	2 929
Kokku võlad tarnijatele	4 673	2 929

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjate	81	81
Kokku võlad töövõtjatele	81	81

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 468	7 504	-3 022	5 950
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 468	7 504	-3 022	5 950
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 468	7 504	-3 022	5 950
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 950	7 008	-3 596	9 362
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 950	7 008	-3 596	9 362
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 950	7 008	-3 596	9 362

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 861	2 069
Haldustasu	2 069	2 569
muud	24	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 596	3 022
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 550	7 660

Lisa 10 Annetused ja toetused (eurodes)

	2012	2011
toetus	0	128
Kokku annetused ja toetused	0	128

Lisa 11 Muud tulud (eurodes)

	2012	2011
Muud	70	133
Kokku muud tulud	70	133

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	971	971
Sotsiaalmaksud	321	321
Kokku tööjõukulud	1 292	1 292
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	6	4
Intressikulud	0	-7
Kokku finantstulud ja -kulud	6	-3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	971	971

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2013

Korteriühistu Õismäe 47 (registrikood: 80164141) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA JÜRIMÄGI	Juhatuse liige	09.05.2013
VASSILI ŽURBA	Juhatuse liige	15.05.2013
INNA LEPIKO	Juhatuse liige	21.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55558400
Mobiiltelefon	+372 58359977
Mobiiltelefon	+372 55695349
Mobiiltelefon	+372 55997329
E-posti aadress	anna.mitassova@mail.ee