

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing EFRON

registrikood: 10866232

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1/ Peterburi mnt 45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56483464

faks: +372 6888747

e-posti aadress: janno@hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Efron OÜ alustas tegevust 16.05.2002. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus ja investeerimine finantsinstrumentidesse.

2012. aasta kulges ettevõtte jaoks rahulikult. Tegeleti olemasolevate kinnisvaraprojektide detailplaneeringutega. Lisaks tehti investeeringuid aktsiatesse ja võlakirjadesse. Aruandeaastal müügitulu ei saadud, kasumiks kujunes 120 672 eurot.

Siinkohal toome ära peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Käibe kasv (%)	N/A	-3%
Omakapital/varad*100	100%	100%
ROA(%) puhaskasum/varad*100	100%	100%
ROE(%) puhaskasum/omakapital*100	100%	100%

Ettevõtte palgal töötajaid ei ole. Kõik teenused ostetakse allhanke korras sisse (detailplaneeringute läbiviimine, raamatupidamine jne). Juhatus oli aruandeaastal üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud. Olulisi investeeringuid põhivaradesse ei tehtud.

Järgneval majandusaastal otsitakse investeerimisvõimalusi nii väärtpaberitesse kui ka kinnisvara valdkonda.

Juhatusel liige Janno Parik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	158 821	198 542	
Finantsinvesteeringud	352 390	184 188	
Nõuded ja ettemaksed	6 014	6 158	2
Varud	217 532	217 532	6
Kokku käibevara	734 757	606 420	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 278	2 556	4,5
Materiaalne põhivara	425	6 990	7
Kokku põhivara	1 703	9 546	
Kokku varad	736 460	615 966	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41	219	8
Kokku lühiajalised kohustused	41	219	
Kokku kohustused	41	219	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	612 935	721 195	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 672	-108 260	
Kokku omakapital	736 419	615 747	
Kokku kohustused ja omakapital	736 460	615 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	0	4 275	11
Muud äritulud	5 458	7 960	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 818	-1 375	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 396	-10 775	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 113	-5 335	
Muud ärikulud	-6 200	-9 392	
Ärikasum (kahjum)	-11 069	-14 642	
Finantstulud ja -kulud	131 741	-93 618	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 672	-108 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 672	-108 260	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 069	-14 642
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 113	5 335
Kasum (kahjum) põhivara müügist	327	-1 333
Muud korrigeerimised	-17 584	-14 842
Kokku korrigeerimised	-15 144	-10 840
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	144	-1 245
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-178	219
Laekunud intressid	4	24
Makstud intressid	2	0
Kokku rahavood äritegevusest	-26 241	-26 484
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-900
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 125	1 600
Laekunud tütarettevõtjate müügist	-1 278	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-317 571	-78 540
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	291 684	117 976
Laekunud dividendid	9 560	10 069
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 480	50 205
Kokku rahavood	-39 721	23 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	198 542	174 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 721	23 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158 821	198 542

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	721 195	724 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-108 260	-108 260
31.12.2011	2 556	256	612 935	615 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	120 672	120 672
31.12.2012	2 556	256	733 607	736 419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Efron OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Efron OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	4
Muud põhivarad	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 020	1 020		
Muud nõuded	4 994	4 994		
Laenunõuded	1 000	1 000		
Viitlaekumised	3 994	3 994		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 014	6 014		
	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	384	384		
Ostjatelt laekumata arved	384	384		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	685	685		
Muud nõuded	4 994	4 994		
Laenunõuded	1 000	1 000		
Viitlaekumised	3 994	3 994		
Ettemaksed	95	95		
Tulevaste perioodide kulud	95	95		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 158	6 158		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	85	27
Ettemaksukonto jääk	935	658
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 020	685

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 278	2 556
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 278	2 556

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11458328	Studit Solutions OÜ	Eesti		100	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Müük	31.12.2012
Studit Solutions OÜ	2 556	-1 278	1 278
Kokku	2 556	-1 278	1 278

Lisa 6 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostetud kinnisvara müügiks	217 532	217 532
Kokku varud	217 532	217 532

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	42 075	42 075	5 144	47 219
Akumuleeritud kulum	-32 853	-32 853	-2 941	-35 794
Jääkmaksumus	9 222	9 222	2 203	11 425
Ostud ja parendused	0	0	900	900
Amortisatsioonikulu	-3 816	-3 816	-1 519	-5 335
31.12.2011				
Soetusmaksumus	15 265	15 265	6 042	21 307
Akumuleeritud kulum	-9 859	-9 859	-4 458	-14 317
Jääkmaksumus	5 406	5 406	1 584	6 990
Amortisatsioonikulu	-954	-954	-1 159	-2 113
Müügid	-4 452	-4 452		-4 452
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	0	6 042	6 042
Akumuleeritud kulum	0	0	-5 617	-5 617
Jääkmaksumus	0	0	425	425

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	41	41		
Kokku võlad ja ettemaksed	41	41		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	219	219		
Kokku võlad ja ettemaksed	219	219		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	579 550	484 219
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	154 057	128 716
Kokku tingimuslikud kohustused	733 607	612 935

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Efron osakapital oli seisuga 31.12.2012 2 556 eurot, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 556 eurot. Põhikirja kohaselt on OÜ Efron miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	4 275
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	4 275
Kokku müügitulu	0	4 275
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autorendi vahendamine	0	4 160
Kauba vahendamine	0	115
Kokku müügitulu	0	4 275

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	122 179	-103 710
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	122 179	-103 710
Intressitulud	4	23
Intressitulu hoiustelt	4	23
Intressikulud	-2	0
Muud intressikulud	-2	0
Muud finantstulud ja -kulud	9 560	10 069
Kokku finantstulud ja -kulud	131 741	-93 618

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	384

2012	Müügid
Tütarettevõtjad	0
2011	Müügid
Tütarettevõtjad	115
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Osaühing EFRON (registrikood: 10866232) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO PARIK	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	612 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 672
Kokku	733 607
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	733 607
Kokku	733 607

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Parik	38007045715		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6888747
Mobiiltelefon	+372 56483464
E-posti aadress	janno@hausers.ee