

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.11.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Dekomet OÜ

registrikood: 12190566

tänavanimi, maja number: Vabriku 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10411

telefon: +372 6411030

e-posti aadress: toivo@kar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Muud võlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Dekomet OÜ on kantud äriregistrisse 10.11.2011.a. Ühing on määramata tähtjaks asutatud eraõiguslik juriidiline isik, mis juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadustest, teistest normatiivaktidest ja ühingu põhikirjast. Ühing on õigustatud tegema kõiki tehinguid, mis otseselt või kaudselt on vajalikud tema tegevusala eesmärgi saavutamiseks ja mille tegevus ei ole vastuolus Eesti Vabariigi seadusandlusega. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 10.11.2011 kuni 31.12.2012.a.

Dekomet OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine. Asutusele kuuluvad kinnistud asuvad Tallinnas.

2012. aasta peamiseks eesmärgiks oli leida kinnisvarainvesteeringutele kasumlik rakendus või sobivate hindade korral ostja. Seatud eesmärkide täitmine püsiva majandussurutise tingimustes on olnud piisavalt keeruline, puudub nõudlus. Huvi tuntakse hinnatasemetel, mis on ebareaalselt madalad.

2012.a. müügitulu ei teenitud.

2013.a. olulisi muudatusi meie tegevustes kavas ei ole. Jätkame kinnisvarainvesteeringute arendamist ja võimaluse korral nende müüki. Asutusel ei ole põhikohaga töötajaid. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Dekomet OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Dekomet OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Dekomet OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Digitaalselt allkirjastatud

juhatuse liige Ruth Tuvike

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	10.11.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	624	2 502	2
Kokku käibevara	624	2 502	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	256 427	256 427	3
Kokku põhivara	256 427	256 427	
Kokku varad	257 051	258 929	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 308	19 760	4, 11
Kokku lühiajalised kohustused	22 308	19 760	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	43 829	43 829	5, 11
Kokku pikaajalised kohustused	43 829	43 829	
Kokku kohustused	66 137	63 589	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 838	192 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 426	0	
Kokku omakapital	190 914	195 340	
Kokku kohustused ja omakapital	257 051	258 929	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.11.2011 - 31.12.2012	10.11.2011 - 10.11.2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 880	0	7
Ärikasum (kahjum)	-1 880	0	
Finantstulud ja -kulud	-2 546	0	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 426	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 426	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.11.2011 - 31.12.2012	10.11.2011 - 10.11.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 880	0	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 878	0	
Kokku rahavood	-1 878	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 502	2 502	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 878	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	624	2 502	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.11.2011	2 502	192 838	195 340
10.11.2011	2 502	192 838	195 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 426	-4 426
31.12.2012	2 502	188 412	190 914

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dekomet OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Dekomet OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2012.a. dividendide määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Sidusettevõtjad;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;

Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	10.11.2011
Arvelduskontod	624	2 502
Kokku raha	624	2 502

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
10.11.2011	256 427
10.11.2011	256 427
31.12.2012	256 427

	10.11.2011 - 31.12.2012	10.11.2011 - 10.11.2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 880	0

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	22 309	22 309		
KAR-Grupp AS	22 309	22 309		
Kokku muud võlad	22 309	22 309		

	10.11.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	19 760	19 760		
KAR-Grupp AS	19 760	19 760		
Kokku muud võlad	19 760	19 760		

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KAR-Grupp AS	43 829		43 829	
Pikaajalised laenud kokku	43 829		43 829	
Laenukohustused kokku	43 829		43 829	

	10.11.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KAR-Grupp AS	43 829		43 829	
Pikaajalised laenud kokku	43 829		43 829	
Laenukohustused kokku	43 829		43 829	

Emaettevõttelt saadud laenude tagasimakse tähtaeg on määramata. Intressimäär on sõltuvuses Eesti Panga poolt avaldatud keskmistest intressimääradest.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	10.11.2011
Osakapital	2 502	2 502
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.11.2011 - 31.12.2012	10.11.2011 - 10.11.2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 880	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 880	0

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	10.11.2011 - 31.12.2012	10.11.2011 - 10.11.2011
Intressitulud	2	0
Intressitulu hoiustelt	2	0
Intressikulud	-2 548	0
Intressikulu laenudelt	-2 548	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 546	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid töötajad ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	10.11.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	188 412	192 838
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	50 084	51 261
Kokku tingimuslikud kohustused	238 496	244 099

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KAR-Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	10.11.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	66 137	64 372

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Emaettevõttelt saadud laenude tagasimakse tähtaeg on määramata. Intressimäär on sõltuvuses Eesti Panga poolt avaldatud keskmistest intressimääradest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Dekomet OÜ (registrikood: 12190566) 10.11.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH TUVIKE	Juhatuse liige	21.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 426
Kokku	188 412
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	251
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	188 161
Kokku	188 412

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 426
Kokku	188 412
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	251
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	188 161
Kokku	188 412

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS KAR-GRUPP	10418077	Vabriku 12, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2502 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6411030
E-posti aadress	kar@kar.ee