

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: EUROINVESTEERINGUD OÜ

registrikood: 10977517

tänava/talu nimi, Keemia tn. 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

telefon: +372 6604644

e-posti aadress: einar@kapitaligrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Euroinvesteeringud OÜ on 2003.aastal eesti erakapitalil loodud ettevõte.

Firma põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

Ettevõtte müügitulu puudus. Puhaskahjum oli 2012. aastal 2 tuhat eurot.

Põhivara investeeringuid ei tehtud. 2012. aastal soetati kinnistu 89 tuhande euro väärtuses. Plaanis on teha kinnistule detailplaneering ning ehitada paarismajaboksid, mis lähevad müügiks.

2012. a. aruandeaastal ei kasutatud palgalist tööjõudu. Majandustegevust juhtis ettevõtte juhatus ainuisikuliselt.

Einar Helmik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 044	2 588	
Nõuded ja ettemaksed	3 395	3 395	2
Varud	86 156	0	3
Kokku käibevara	92 595	5 983	
Kokku varad	92 595	5 983	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	89 478	0	4
Võlad ja ettemaksed	0	763	
Kokku lühiajalised kohustused	89 478	763	
Kokku kohustused	89 478	763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 186	2 186	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478	840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 103	-362	
Kokku omakapital	3 117	5 220	
Kokku kohustused ja omakapital	92 595	5 983	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	0	644
Mitmesugused tegevuskulud	-1 346	-1 006
Muud ärikulud	-757	0
Ärikasum (kahjum)	-2 103	-362
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 103	-362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 103	-362

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 103	-362
Varude muutus	-86 156	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-763	320
Kokku rahavood äritegevusest	-89 022	-42
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	89 478	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	89 478	0
Kokku rahavood	456	-42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 588	2 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	456	-42
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 044	2 588

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	2 186	840	5 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-362	-362
31.12.2011	2 556	2 186	478	5 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 103	-2 103
31.12.2012	2 556	2 186	-1 625	3 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Euroinvesteeringud OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Euroinvesteeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 394	3 394		
Ostjatelt laekumata arved	3 394	3 394		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 395	3 395		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 394	3 394		
Ostjatelt laekumata arved	3 394	3 394		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 395	3 395		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	86 156
Kinnistu	86 156
Kokku varud	86 156

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	89 478	89 478		
Lühiajalised laenud kokku	89 478	89 478		
Laenukohustused kokku	89 478	89 478		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu, mistõttu tööjõukulud puuduvad.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal ei arvestatud tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

EUROINVESTEERINGUD OÜ (registrikood: 10977517) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR HELMIK	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 103
Kokku	-1 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 103
Kokku	-1 625
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Roosalo	47109270268	Jaan Venteri tee 5-2, Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Peeter Roosalo	36906220272	Hiie tee 92, Vääna-Jõesuu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Kristi Helmik	47702190281	Videviku tänav 37-10, Eesti	1278 EUR
Einar Helmik	37204042740	Keemia tänav 4-34, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604644
E-posti aadress	einar@kapitaligrupp.ee