

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Eesti Ehituspartner OÜ

registrikood: 11170461

tänavatalu nimi, Teguri 45d
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 5072910

e-posti aadress: marek@terasteenus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10

Tegevusaruanne

Eesti Ehituspartner OÜ loodi 2005 aastal eesmärgiga pakkuda üldehitusteenuseid. Aruandeaastal pakuti lisaks transporditeenuseid ja juhtimisteenuseid. Ettevõtte tegevus on seni toimunud 100%liselt Eestis. Järgneva majandusaasta eesmärgiks on suurendada müügitulu.

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse tasusid aruandeaastal ei arvestatud. Ettevõttel puuduvad töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 551	1 189	2
Nõuded ja ettemaksed	1 640	430	3
Kokku käibevara	20 191	1 619	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	18 138	36 026	3
Kokku põhivara	18 138	36 026	
Kokku varad	38 329	37 645	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 143	5 219	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 143	5 219	
Kokku kohustused	2 143	5 219	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 397	23 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 759	2 142	
Kokku omakapital	36 186	32 426	
Kokku kohustused ja omakapital	38 329	37 645	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	2 488	729
Muud äritulud	1 662	0
Mitmesugused tegevuskulud	-145	-156
Ärikasum (kahjum)	4 005	573
Finantstulud ja -kulud	-246	1 569
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 759	2 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 759	2 142

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 005	573
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 210	-1 475
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-192
Makstud intressid	0	-13
Muud rahavood äritegevusest	-1 661	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 134	-1 107
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 001	0
Antud laenude tagasimaksed	18 890	0
Laekunud intressid	1 001	1 582
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18 890	1 582
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	300
Saadud laenude tagasimaksed	-1 414	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 414	300
Kokku rahavood	18 610	775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 189	414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 610	775
Valuutakursside muutuste mõju	-1 248	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 551	1 189

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	6 391	639	23 254	30 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 142	2 142
31.12.2011	6 391	639	25 396	32 426
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	6 391	639	25 396	32 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 759	3 759
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	6 391	639	29 156	36 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Ehituspartner OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Eesti Ehituspartner OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse ümber eurodeks antud päeva Euroopa Keskpanga (ECB) kursiga. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodeks ECB bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osatühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	414
Arvelduskontod	18 551	775
Swedbank EUR	3 069	775
Swedbank USD	15 482	0
Kokku raha	18 551	1 189

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 612	1 612		
Ostjatelt laekumata arved	1 612	1 612		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28		
Muud nõuded	18 138		18 138	
Laenunõuded	12 747		12 747	
Intressinõuded	5 391		5 391	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 778	1 640	18 138	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	412	412		
Ostjatelt laekumata arved	412	412		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18		
Muud nõuded	36 026		36 026	
Laenunõuded	31 636		31 636	
Intressinõuded	4 390		4 390	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 456	430	36 026	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	22		3
Ettemaksukonto jääk	6		15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	-22	18

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laenud	2 143		2 143	
Pikaajalised laenud kokku	2 143		2 143	
Laenukohustused kokku	2 143		2 143	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laenud	5 219		5 219	
Pikaajalised laenud kokku	5 219		5 219	
Laenukohustused kokku	5 219		5 219	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2013

Eesti Ehituspartner OÜ (registrikood: 11170461) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALJULA	Juhatuse liige	14.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 759
Kokku	29 156
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 156
Kokku	29 156

Eesti Ehituspartner OÜ aruandeaasta tulemiks kujunes kasum summas 3759 eurot. Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1000	40.19%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	988	39.71%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	500	20.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kaljula	37811042725	Malmi 4-4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072910
E-posti aadress	marek@terasteenus.ee