

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Maa&Linn Kinnisvarabüroo

registrikood: 11587557

tänavatalu nimi, Koidu 70 / Saturni 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@real.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Maa & Linn Kinnisvarabüroo 2012.aastal majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 609	2 559
Nõuded ja ettemaksed	824	824
Kokku käibevara	3 433	3 383
Kokku varad	3 433	3 383
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	861	811
Kokku lühiajalised kohustused	861	811
Kokku kohustused	861	811
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16	16
Kokku omakapital	2 572	2 572
Kokku kohustused ja omakapital	3 433	3 383

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50	0
Kokku rahavood	50	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 559	2 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 609	2 559

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	16	2 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2011	2 556	16	2 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2012	2 556	16	2 572

Majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maa & Linn Kinnisvarabüroo 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitlaekumisi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üleläänud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse tehingu osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala tegevus	0	0
Kokku müügitulu	0	0

2012.aastal majandustegevust ei toimunud.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

OÜ Maa&Linn Kinnisvarabüroo (registrikood: 11587557) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	20.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16
Kokku	16
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16
Kokku	16

2012 aastal majandustegevust ei toimunud.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Kore	37501172227	Paldiski maantee 13-9, Eesti	1278 EUR
Küllli Kore	47308210293	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@real.ee