

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Skyland Invest

registrikood: 11401311

tänavatalu nimi, Koidu 70/ Saturni 1 - 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10137

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@real.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Skyland Invest OÜ tegutses 2012.aastal vastavuses põhikirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt oleks võinud mõjutada või võiks mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 787	16 921
Nõuded ja ettemaksed	4 385	9 425
Varud	63 356	35 685
Kokku käibevara	75 528	62 031
Kokku varad	75 528	62 031
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	29 095	27 495
Võlad ja ettemaksed	220	0
Kokku lühiajalised kohustused	29 315	27 495
Kokku kohustused	29 315	27 495
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 724	18 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 677	13 626
Kokku omakapital	46 213	34 536
Kokku kohustused ja omakapital	75 528	62 031

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	34 957	24 633
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 329	-8 851
Mitmesugused tegevuskulud	-2 903	-2 145
Muud ärikulud	-49	-11
Ärikasum (kahjum)	11 676	13 626
Finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 677	13 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 677	13 626

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 676	13 626
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 690	0
Varude muutus	-27 671	-18 477
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	220	0
Kokku rahavood äritegevusest	-13 085	-4 851
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-50	-2 400
Antud laenude tagasimaksed	2 400	0
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 351	-2 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 200	20 425
Saadud laenude tagasimaksed	-18 600	-925
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 600	19 500
Kokku rahavood	-9 134	12 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 921	4 672
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 134	12 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 787	16 921

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	18 098	20 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 626	13 626
31.12.2011	2 556	256	31 724	34 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 677	11 677
31.12.2012	2 556	256	43 401	46 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skyland Invest OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üleläänud ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 957	24 633
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 957	24 633
Kokku müügitulu	34 957	24 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara müük	34 957	24 633
Kokku müügitulu	34 957	24 633

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 441

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemalejuhtkonnale arvestanud tasusid ja andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

OÜ Skyland Invest (registrikood: 11401311) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	20.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 677
Kokku	43 401
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 401
Kokku	43 401

2012 aasta kasum 11677 EUR suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	34957	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Kore	37501172227		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528598
E-posti aadress	roland@real.ee