

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Bluestar

registrikood: 11019126

tänava/talu nimi, Koidu 70/ Saturni 1 - 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10129

telefon: +372 5088653

e-posti aadress: roland@real.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Bluestar OÜ tegutses 2012 aastal vastavuses põhikirjaga.

Põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud, kinnisvara arendus, kinnisvaraalne vahendustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 187	4 789
Nõuded ja ettemaksed	11 217	21 509
Varud	63 978	63 722
Kokku käibevara	77 382	90 020
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 630	3 315
Kokku põhivara	7 630	3 315
Kokku varad	85 012	93 335
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	61 170	58 927
Võlad ja ettemaksed	403	3 846
Kokku lühiajalised kohustused	61 573	62 773
Kokku kohustused	61 573	62 773
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 750	29 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 123	-2 193
Kokku omakapital	23 439	30 562
Kokku kohustused ja omakapital	85 012	93 335

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	9 254	11 627
Mitmesugused tegevuskulud	-10 348	-13 904
Tööjõukulud	-3 994	-4 593
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 994	-1 128
Muud ärikulud	-94	-65
Ärikasum (kahjum)	-7 176	-8 063
Finantstulud ja -kulud	53	-76
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 123	-8 139
Tulumaks	0	5 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 123	-2 193

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 176	-8 063
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 994	1 128
Kokku korrigeerimised	1 994	1 128
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 426	380
Varude muutus	-256	-23 798
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 443	215
Kokku rahavood äritegevusest	-455	-30 138
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 309	-900
Antud laenud	-8 600	0
Antud laenude tagasimaksed	10 466	0
Laekunud intressid	53	167
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 390	-733
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 243	28 400
Makstud intressid	0	-243
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 243	28 157
Kokku rahavood	-2 602	-2 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 789	7 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 602	-2 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 187	4 789

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	7 573	10 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 193	-2 193
Muud muutused omakapitalis			22 370	22 370
31.12.2011	2 556	256	27 750	30 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 123	-7 123
31.12.2012	2 556	256	20 627	23 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bluestar OÜ 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Heast Raamatupidamise tavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640eur.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kulunormid määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	61 170	61 170		
Laenukohustused kokku	61 170	61 170		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	58 927	58 927		
Laenukohustused kokku	58 927	58 927		

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 254	11 627
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 254	11 627
Kokku müügitulu	9 254	11 627
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara vahendus	9 254	11 627
Kokku müügitulu	9 254	11 627

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 900	3 336
Sotsiaalmaksud	1 094	1 257
Kokku tööjõukulud	3 994	4 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 170	58 927

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Osaühing Bluestar (registrikood: 11019126) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	20.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 123
Kokku	20 627
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 627
Kokku	20 627

2012 aasta kahjum summas 7123 EUR katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	9254	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Kore	47308210293	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088653
E-posti aadress	roland@real.ee