

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Kitzbergi 5

registrikood: 80229969

tänavatalu nimi, A. Kitzbergi 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 56468547, +372 56566427, +372 5159891

e-posti aadress: lauri.peil@ebc.ee, randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kitzbergi 5 on asutatud eesmärgil korraldada korteriomandi osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühismajandamist, esindada korteriühistu ühiseid huve ning ühistu liikmetele seoses eluruumikasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korterühistut Kitzbergi 5 juhtis kolmeliikmeline juhatus, juhatuse liikmed ei ole palgalised. Raamatupidamise teenust teostab lepingu alusel OÜ Randem. Aruandeperioodil toimus kaks üldkoosolekut ja neli juhatuse koosolekut.

2012.a. aruandeperioodi mahukamad tööd:

1. Sisehoovi jätkuv korrastamine.

2013. aastal kavandatavad tööd:

1 Veelaua asendamine ja plekiga katmine

2 Peakraani vahetus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 464	923	2
Nõuded ja ettemaksed	4 988	5 319	3
Kokku käibevara	6 452	6 242	
Kokku varad	6 452	6 242	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 049	978	4
Võlad ja ettemaksed	757	550	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 806	1 528	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 853	3 902	
Kokku pikaajalised kohustused	2 853	3 902	
Kokku kohustused	4 659	5 430	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	620	-324	
Aruandeaasta tulem	981	944	
Kokku netovara	1 793	812	
Kokku kohustused ja netovara	6 452	6 242	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 088	2 205	7
Kokku tulud	2 088	2 205	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-942	-1 043	8
Kokku kulud	-942	-1 043	
Põhitegevuse tulem	1 146	1 162	
Finantstulud ja -kulud	-165	-218	10
Aruandeaasta tulem	981	944	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 146	1 162	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	331	964	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-771	-1 104	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	978	913	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 684	1 935	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-978	-913	
Makstud intressid	-165	-218	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 143	-1 131	
Kokku rahavood	541	804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	923	119	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	541	804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 464	923	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	192	-324	-132
Aruandeaasta tulem		944	944
31.12.2011	192	620	812
Aruandeaasta tulem		981	981
31.12.2012	192	1 601	1 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kitzbergi 5 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Kitzbergi 5 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 464	923
Kokku raha	1 464	923

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 231	4 231		
Ettemaksed	757	757		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 988	4 988		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 737	4 737		
Ettemaksed	582	582		
Tulevaste perioodide kulud	582	582		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 319	5 319		

Ettemaksed kajastab elanike tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid, tasumine jaanuaris 2013.a.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	1 049	1 049					
Lühiajalised laenud kokku	1 049	1 049					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	2 853		2 853		6,866	eur	30.05.2016
Pikaajalised laenud kokku	2 853		2 853				
Laenukohustused kokku	3 902	1 049	2 853				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Panga laen	978	978					
Lühiajalised laenud kokku	978	978					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	3 902		3 902		6,866	eur	30.05.2016
Pikaajalised laenud kokku	3 902		3 902				
Laenukohustused kokku	4 880	978	3 902				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	757	757			6
Kokku võlad ja ettemaksed	757	757			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	550	550			6
Kokku võlad ja ettemaksed	550	550			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
EestiEnergiaAS	88	23
TartuVeevärkAS	106	100
Ragn-SellsAS	38	42
Tartu keskkatlamaja AS	525	385
Kokku võlad tarnijatele	757	550

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	259	306
Haldustasudeks	368	368
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 323	1 388
Kindlustusmakseteks	138	143
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 088	2 205

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	8	14
Hoolduskulud	30	15
Raamatupidamisteenused	368	368
Majanduskulu	353	538
Kindlustusmaksed	229	143
Kommunaalmaksete vahe kuluks	-46	-35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	942	1 043

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	165	0
Kokku finantstulud ja -kulud	165	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2013

korteriühistu Kitzbergi 5 (registrikood: 80229969) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LUIGUJÕE	Juhatuse liige	07.05.2013
TUULI OTSUS	Juhatuse liige	07.05.2013
LAURI PEIL	Juhatuse liige	21.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56566427
Mobiiltelefon	+372 5159891
Mobiiltelefon	+372 56468547
E-posti aadress	randem@randem.ee
E-posti aadress	lauri.peil@ebc.ee