

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Suur-Ameerika 37

registrikood: 80150593

tänava/talu nimi, Suur-Ameerika 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10122

telefon: +372 5056367, +372 55538362

e-posti aadress: svetado@hotmail.ee , alinagor@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Suur-Ameerika 37 on loodud korteriühistu majandamiseks ja haldamiseks. Korteriühistu tegevust juhib juhatus, mis on 8- liikmeline.

Elamu haldamiseks ja hooldamiseks kogutakse majandusaasta jooksul nii sihtotstarbelisi (remondifond) kui mittesihtotstarbelisi (töötasu, pangateenused, pesuvahendid jne.) rahalisi vahendeid.

Korteriühistu tegevus lõppes 2012.a majandusaastal tulemiga 0, ei olnud ei kasumit ega kahjumit.

Majandusaasta jooksul on tehtud erinevaid töid, et parandada elamu seisundit.

Olulisemad tööd on olnud:

1. Kuttepustiku remont	1023eur.
2. Õigustteenuste	557eur.
3. Remont 3korruse paremas tiivas	638 eur.
4. Remont lukud ja ukсед	234eur.
5. Hooldus (lumettõrja, materjalid)	439eur.
6. Jooksev remont	762eur.
.	

Remondifondi vahenditest tasuti ka Swedbanki laenu ja intressi:

1. Laenu põhiosa	7339eur.
2. Laenu intress	5430eur.

Kokku tehti majandusaasta jooksul erinevaid remonte ja tasuti pangalaenu põhiosa ja -intresse summas 16422 eur. (remondifondi vahenditest).

Töötasude kulu 2012.aastal oli 13179eur, töötasudele lisandus sotsiaalmaksude kulu 4418eur.

Juhatuse esimehe väljateenitud töötasu oli 3724 eur., millele lisandusid sotsiaalmaksud 1229eur.

Juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest 2012.a tasu ei makstud

Töötajate arv täistööajale taandatuna oli 3 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 701	6 554	2
Nõuded ja ettemaksed	30 272	28 602	3
Kokku käibevara	39 973	35 156	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	89 502	97 359	3
Kokku põhivara	89 502	97 359	
Kokku varad	129 475	132 515	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 857	7 339	
Võlad ja ettemaksed	28 560	24 261	6
Kokku lühiajalised kohustused	36 417	31 600	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	89 502	97 359	5
Kokku pikaajalised kohustused	89 502	97 359	
Kokku kohustused	125 919	128 959	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 556	3 556	
Kokku netovara	3 556	3 556	
Kokku kohustused ja netovara	129 475	132 515	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 109	35 266	8
Muud tulud	372	958	9
Kokku tulud	32 481	36 224	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 305	-12 318	10
Mitmesugused tegevuskulud	-978	-1 378	11
Tööjõukulud	-17 773	-16 659	12
Kokku kulud	-27 056	-30 355	
Põhitegevuse tulem	5 425	5 869	
Finantstulud ja -kulud	-5 425	-5 869	13
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 425	5 869
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 187	5 689
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 299	-336
Kokku rahavood põhitegevusest	15 911	11 222
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	8
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 339	-6 907
Makstud intressid	-5 430	-5 877
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 769	-12 784
Kokku rahavood	3 147	-1 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 554	8 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 147	-1 554
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 701	6 554

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	3 556	3 556
31.12.2011	3 556	3 556
31.12.2012	3 556	3 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Ameerika 37 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2012 a aastaaruanne elektrooniliselt. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, Investeerimis- ja finantseerimistegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustused liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 701	6 554
Kokku raha	9 701	6 554

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 489	21 489		
Ostjatelt laekumata arved	21 489	21 489		
Muud nõuded	97 359	7 857	37 133	52 369
Laenunõuded	97 359	7 857	37 133	52 369
Ettemaksed	926	926		
Muud makstud ettemaksed	926	926		
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 774	30 272	37 133	52 369

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 994	19 994		
Muud nõuded	104 698	7 339	32 486	64 873
Laenunõuded	104 698	7 339	32 486	64 873
Ettemaksed	1 269	1 269		
Muud makstud ettemaksed	1 269	1 269		
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 961	28 602	32 486	64 873

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	154
Sotsiaalmaks	698	600
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	698	754

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	7 857	7 857		
Lühiajalised laenud kokku	7 857	7 857		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	89 502		37 133	52 369
Pikaajalised laenud kokku	89 502		37 133	52 369
Laenukohustused kokku	97 359	7 857	37 133	52 369
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	7 339	7 339		
Lühiajalised laenud kokku	7 339	7 339		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	97 359		32 486	64 873
Pikaajalised laenud kokku	97 359		32 486	64 873
Laenukohustused kokku	104 698	7 339	32 486	64 873

1.Laen Swedbangast- laenulepping 06.12.2005 nr.05-250002-JM kuni 30.11.2020

Laenu jääk 31.12.2012-51362,00eur Laenuintress 4,088%aastas.

2.Laen Swedbangast-laenulepping 15.07.2009 nr.09-054963-JI kuni 30.06.2024

Laenu jääk 31.12.2012-45997,00eur

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 225	6 225		
Võlad töövõtjatele	2 265	2 265		
Maksuvõlad	698	698		
Muud võlad	55	55		
Saadud ettemaksed	19 317	19 317		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 560	28 560		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 781	3 781		
Võlad töövõtjatele	2 003	2 003		
Maksuvõlad	754	754		
Muud võlad	8	8		
Saadud ettemaksed	17 715	17 715		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 261	24 261		

Võlad tarnijatele 31.12.12

1. Tallinna Küte -3320eur
2. Eesti Energia -1939 eur
3. Tallinna Vesi -756 eur
4. Rafn Sells -210 eur

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlg	1 080	818
Puhkusereserv	1 185	1 185
Kokku võlad töövõtjatele	2 265	2 003

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 058	15 491
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 051	19 775
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 109	35 266

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu üüriviisest	372	958
Kokku muud tulud	372	958

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	7 748	11 803
Maja kindlustus	557	515
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 305	12 318

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Hoolduskulud	978	1 378
Kokku mitmesugused tegevuskulud	978	1 378

Hoolduskulud 2012.a.

- 1.kantseleitarbed -98 eur
- 2.koristusvahendid-53 eur
- 3.pangateenused -59 eur
- 4.sõiduauto huvitis -768 eur

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	12 836	12 021
Sotsiaalmaksud	4 304	4 013
Töötuskindlustus	177	169
Puhkuse reservi kulud	456	456
Kokku tööjõukulud	17 773	16 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	8
Intressikulud	-5 430	-5 877
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 425	-5 869

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	63
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0

Juhatuse allkirjad 2012. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande. Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja revisjonikomisjoni järeldusotsusest, läbi vaadanud ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatuse liikmed:

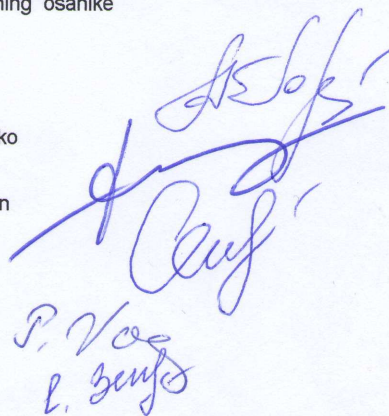
Alina Gordijenko

Valeri Kuzjomin

Olga Lanina

Pille Voog

Jelena Zvizdai



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55538362
Mobiiltelefon	+372 5056367
Mobiiltelefon	+372 55692102
Mobiiltelefon	+372 5521162
E-posti aadress	svetado@hotmail.ee