

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Studio Paralleel

registrikood: 10413648

tänava/talu nimi, Supeluse 19-2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 5112501, +372 4440316, +372 6777243

e-posti aadress: paralleel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel tegeleb arhitektuur-ehitusliku projekteerimisega ja projekteerimise projekti juhtimisega.

2012.majandusaasta võrreldes 2011.majandusaastaga oli natuke edukam.

2012.aasta netokäive suurenes umbes 10%.

Aasta algus (1.kvartal) kulus põhiliselt 2011 aastal alustatud tööde ja objektide lõpetamiseks.

Olulisemad 2012 aastal jätkunud tööd:

- Paldiski mnt.243b detailplaneering (peatöövõtt)
- Tähetorni 90, 90b ja 96 kinnistute detailplaneering (peatöövõtt)
- Priisle tee 30 kinnistu detailplaneering (peatöövõtt)
- Paide KTJ ehitusprojekt (peatöövõtt)

Olulisemad 2012 aastal alustatud uued tööd:

- Särje tn.47a üksikelamu ehitusprojekt
 - Luha 500 veetööstuse hoone ehitusprojekt (peatöövõtt)
 - EAM Maarjamäe lossi tallihoone ehitusprojekt (peatöövõtt)
 - Mahtra tn.30a ja 30b kinnistute detailplaneering (peatöövõtt)
- Autorijäreldavatel teostasime järgnevatel objektidel:
- Varre tn.7 sotsiaalmajutusüksus
 - Eha tn.4 kortermaja
 - Paide KTJ

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel 2012 .aasta majandusaasta lõppes kasumiga 560 eurot.

	2012	2011	2010
Müügitulu	91 985	80 366	43 147
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	560	442	-11 693
Peamised finantssuhtarvud			
• brutokasumi (-kahjumi) määr (%)	0%	0,84%	-33,95%
• puhasrentaablus (%)	0,61%	0,55%	-27,10%
• lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	6	9	9
• ROA (%)	0,85%	0,05%	-18,94%
• ROE (%)	0,96%	0,05%	-20,36%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

- brutokasumi (-kahjumi) määr (%) = brutokasum (-kahjum) / müügitulu x 100
- puhasrentaablus (%) = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu x 100
- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum (-kahjum) / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku x 100

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal juhatuse liikmetasu ei ole makstud.

Aruandeaastal oli osaühingus tööl kolm palgalist töötajat.

Nende brutopalk koos sotsiaalmaksudega oli kokku 14 298 eurot.

Puhkusetasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	43 495	34 788	32 117	
Nõuded ja ettemaksed	3 551	10 490	8 215	2
Kokku käibevara	47 046	45 278	40 332	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	1 334	883	1 220	3
Materiaalne põhivara	17 522	18 844	20 196	4
Kokku põhivara	18 856	19 727	21 416	
Kokku varad	65 902	65 005	61 748	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	263	202	179	5
Võlad ja ettemaksed	7 196	6 920	4 128	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 459	7 122	4 307	
Kokku kohustused	7 459	7 122	4 307	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	336	336	336	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 047	54 605	66 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	560	442	-11 693	
Kokku omakapital	58 443	57 883	57 441	
Kokku kohustused ja omakapital	65 902	65 005	61 748	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	91 985	80 366	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 667	-40 054	9
Mitmesugused tegevuskulud	-21 592	-24 172	10
Tööjõukulud	-14 365	-14 011	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 322	-1 352	4
Muud ärikulud	-40	-104	12
Ärikasum (kahjum)	-1	673	
Finantstulud ja -kulud	561	-231	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	560	442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	560	442	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1	673	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 322	1 352	4
Kokku korrigeerimised	1 322	1 352	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 939	-2 275	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	337	2 815	
Kokku rahavood äritegevusest	8 597	2 565	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	110	106	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	110	106	
Kokku rahavood	8 707	2 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 788	32 117	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 707	2 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 495	34 788	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	336	54 549	57 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)			442	442
Muud muutused omakapitalis	-56		56	0
31.12.2011	2 500	336	55 047	57 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)			560	560
31.12.2012	2 500	336	55 607	58 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme.

Järjepidevus arvestuspõhimõtete, esitusviisi ja aruandeskeemide osas on vajalik selleks, et võimaldada ettevõtte finantsnäitajate objektiivset võrdlust läbi aastate.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldukontode jääke, tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi-ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühi-ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena näidatakse bilansipäevaks tehtud järgmise aruandeperioodi kulude ettemaksed (näiteks maksude ettemaksed, kindlustusmaksed, perioodika jne.).

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimääraks on alates 2010.aastast 5%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	10
Transpordivahendid	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on näiteks sidusettevõtted, tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele, viimati kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemaksed.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt - see tähendab sellel hetkel, kui leiab aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamakseid.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majandusliku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 734	1 734		
Ostjatelt laekumata arved	1 734	1 734		
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	1 816	1 816		
Muud makstud ettemaksed	1 816	1 816		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 551	3 551		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 708	8 708		
Ostjatelt laekumata arved	8 708	8 708		
Muud nõuded	2	2		
Intressinõuded	2	2		
Ettemaksed	1 780	1 780		
Muud makstud ettemaksed	1 780	1 780		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 490	10 490		

Nõuded ostjate vastu - nõue kolme kliendi suhtes, tähtaeg järgneval perioodil

Muud nõuded - laekumata SEB panga intress.

Muud makstud ettemaksed -

ettemaksu käibemaks 35 €

kindlustusmaksed 263 €

perioodika 10 €

projekteermistööd 1 508€.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 334	883
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 334	883

Tallink Grupp osakud 1544 tk. hind 0,864€.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3 385	3 385	23 798	27 183
Akumuleeritud kulum	-169	-169	-6 818	-6 987
Jääkmaksumus	3 216	3 216	16 980	20 196
Amortisatsioonikulu	-169	-169	-1 183	-1 352
31.12.2011				
Soetusmaksumus	3 385	3 385	23 798	27 183
Akumuleeritud kulum	-338	-338	-8 001	-8 339
Jääkmaksumus	3 047	3 047	15 797	18 844
Amortisatsioonikulu	-169	-169	-1 153	-1 322
31.12.2012				
Soetusmaksumus	3 385	3 385	23 798	27 183
Akumuleeritud kulum	-507	-507	-9 154	-9 661
Jääkmaksumus	2 878	2 878	14 644	17 522

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
SEB krediitkaart	263	263			EUR
Muud laenukohustused kokku	263	263			
Laenukohustused kokku	263	263			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustused					
SEB krediitkaart	202	202			EUR
Muud laenukohustused kokku	202	202			
Laenukohustused kokku	202	202			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 931	1 931		
Võlad töövõtjatele	2 659	2 659		
Maksuvõlad	1 955	1 955		
Muud võlad	425	425		
Muud viitvõlad	425	425		
Saadud ettemaksed	226	226		
Tulevaste perioodide tulud	226	226		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 196	7 196		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 369	2 369		
Võlad töövõtjatele	2 587	2 587		
Maksuvõlad	1 304	1 304		
Muud võlad	434	434		
Muud viitvõlad	434	434		
Saadud ettemaksed	226	226		
Tulevaste perioodide tulud	226	226		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 920	6 920		

Võlad tarnijatele -
tasumata arveid seitsmele tarnijale tasumistähtajaga järgnev periood.

Võlad töövõtjatele -
välja maksmata detsembri töötasu 763 €, arvestatud puhkusetasude reserv 1 896 €.

Maksuvõlad -
detsembris välja makstud novembri töötasude maksud -
isiku tulumaks 86 €, sotsiaalmaks 293 €, töötuskindlustusmaks 37 €, kohustuslik kogumispensionimaks 18 €, käibemaks 1 521 €.

Muud võlad -
detsembri töötasudelt arvestatud maksud -
isiku tulumaks 88 €, sotsiaalmaks 293 €, töötuskindlustusmaks 26 €, kohustuslik kogumispensionimaks 18 €.

Saadud ettemaksed -
Aromare OÜ leping 18/04DP 20.09.04. projekteerimistööd.

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	100	100
Peale osakapitali konverteerimist osanike osad: Jaak Huimerind 91 osa nimiväärtusega 2 275€ Andres Põime 9 osa nimiväärtusega 225 €.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 985	80 366
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 985	80 366
Kokku müügitulu	91 985	80 366
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	91 985	80 366
Kokku müügitulu	91 985	80 366

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Alltöövõtutööd	54 667	40 054
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54 667	40 054

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	3 534	3 074
Energia	2 495	2 257
Elektrienergia	307	359
Kütus	2 188	1 898
Mitmesugused bürookulud	6 285	4 621
Lähetuskulud	1 524	1 568
Riiklikud ja kohalikud maksud	661	600
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	600	6 391
Kommunaalkulud	544	411
Muud transpordikulud	1 876	1 400
Ruumide remondikulud	1 849	1 626
Muud	2 224	2 224
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 592	24 172

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 641	10 378
Sotsiaalmaksud	3 657	3 570
Muud	67	63
Kokku tööjõukulud	14 365	14 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	40	104
Kokku muud ärikulud	40	104

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	451	-337
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	451	-337
Intressitulud	110	106
Intressitulu hoiustelt	110	106
Kokku finantstulud ja -kulud	561	-231

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 681	3 681

Jaak Huimerind palgaline töötaja.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Osaühing Arhitektuuribüroo Studio Paralleel (registrikood: 10413648) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK HUIMERIND	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	560
Kokku	55 607
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	560
Kokku	55 607
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	91985	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Huimerind	35705040359		2275 EUR
Andres Põime	35708100232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777243
Telefon	+372 4440316
Mobiiltelefon	+372 5112501
E-posti aadress	paralleel@hot.ee