

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Uhlota

registrikood: 10588997

tänavat/talu nimi, Romantiku tee 18
maja ja korteri number:

küla: Ilmandu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76904

telefon: +372 6907333

e-posti aadress: uhlota@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.siirdmuru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Osakapital	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Uhlota põhitegevuseks 2012.a. oli jätkuvalt muru kasvatus ja müük ning haljastustööd. Osalesime Vändra ja Narva jalgpallistaadionite rajamisel. Talvisel perioodil sai teostatud raietöid. Ettevõtte põhikäibe moodustavad siirdmuru müük ja pinnasetööd. 2013.a. jätkatakse samas tegevusvaldkonnas.

2012.a.ei koostatud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ega tehtud kulutusi antud valdkonnas. Ettevõtte ei planeeri kulutusi uurimis- ja arendustegevuseks ka 2013.a.

Ettevõttel on kaks juhatuse liiget. Juhatuse liige Indrek Rätsep töötab ettevõtte tegevjuhina ja saab töötasu. Juhatuse liige Kadri Ilves töötab raamatupidajana ning vajadusel põlluöödel ning saab vastavalt töötasu. 2012. aastal arvestati juhatuse liikmetele töötasu 4210 eurot.

Põhikohaga töötajaid oli ettevõttes 31.12.2012 seisuga 1 inimene, aasta keskmine töötajate arv oli 2 inimest. Töötajate brutotasu üldsumma oli 12104 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Uhlota ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Uhlota juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Uhlota jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15. juuni 2013.a

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 216	226
Nõuded ja ettemaksed	5 986	3 756
Kokku käibevara	12 202	3 982
Põhivara		
Materiaalne põhivara	39 084	44 109
Kokku põhivara	39 084	44 109
Kokku varad	51 286	48 091
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 322	5 059
Võlad ja ettemaksed	20 285	14 980
Kokku lühiajalised kohustused	27 607	20 039
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 133	21 238
Kokku pikaajalised kohustused	17 133	21 238
Kokku kohustused	44 740	41 277
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 832	3 832
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426	7 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-268	-7 346
Kokku omakapital	6 546	6 814
Kokku kohustused ja omakapital	51 286	48 091

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	61 394	65 090
Muud äritulud	216	181
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 070	-24 631
Mitmesugused tegevuskulud	-15 678	-16 047
Tööjõukulud	-16 264	-22 056
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 222	-8 114
Muud ärikulud	-53	-777
Ärikasum (kahjum)	1 323	-6 354
Finantstulud ja -kulud	-1 591	-992
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-268	-7 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-268	-7 346

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 323	-6 354
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 222	8 114
Muud korrigeerimised	0	-2
Kokku korrigeerimised	8 222	8 112
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 230	23 151
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 305	-10 903
Laekunud intressid	1	6
Kokku rahavood äritegevusest	12 621	14 012
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 197	-38 106
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 197	-38 106
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 837	31 450
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 679	-6 140
Makstud intressid	-1 592	-998
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 434	24 312
Kokku rahavood	5 990	218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	226	8
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 990	218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 216	226

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 835	2 556	7 772	14 163
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 835	2 556	7 772	14 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 346	-7 346
Muud muutused omakapitalis	-3			-3
31.12.2011	3 832	2 556	426	6 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-268	-268
31.12.2012	3 832	2 556	158	6 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uhlota 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes võrreldes möödunud perioodidega ei ole muutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pankade arvelduskontodel olevat raha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes inventari eeldatavast kasulikust elueast, milleks on 5 aastat (üksikutel eriotstarbelistel masinatel 10 aastat; arvutitel ja arvutisüsteemidel 3 aastat).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Eriotstarbelised põllumajandusseadmed	10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

OÜ Uhlota aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, juhtkonda ja eespool loetletud isikute lähisugulasi .

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 000	3 000		
Ostjatelt laekumata arved	5 036	5 036		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 036	-2 036		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	253	253		
Ettemaksed	2 733	2 733		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 986	5 986		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Ostjatelt laekumata arved	2 036	2 036		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 036	-2 036		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	623	623		
Ettemaksed	3 133	3 133		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 756	3 756		

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	18 577	4 429	53 206	76 212	76 212
Akumuleeritud kulum	-17 526	-2 776	-41 793	-62 095	-62 095
Jääkmaksumus	1 051	1 653	11 413	14 117	14 117
Ostud ja parendused			38 106	38 106	38 106
Muud ostud ja parendused			38 106	38 106	38 106
Amortisatsioonikulu	-1 051	-575	-6 488	-8 114	-8 114
31.12.2011					
Soetusmaksumus	18 577	4 429	91 312	114 318	114 318
Akumuleeritud kulum	-18 577	-3 351	-48 281	-70 209	-70 209
Jääkmaksumus	0	1 078	43 031	44 109	44 109
Ostud ja parendused	3 197			3 197	3 197
Amortisatsioonikulu	-240	-575	-7 407	-8 222	-8 222
31.12.2012					
Soetusmaksumus	21 774	4 429	91 312	117 515	117 515
Akumuleeritud kulum	-18 817	-3 926	-55 688	-78 431	-78 431
Jääkmaksumus	2 957	503	35 624	39 084	39 084

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	24 455	7 322	17 133	
Laenukohustused kokku	24 455	7 322	17 133	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	26 297	5 059	21 238	
Laenukohustused kokku	26 297	5 059	21 238	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	29 952	30 140
Kokku	29 952	30 140

1) Osaühingul on liisingleping väiketraktorile ISEKI TG 5470. Vara liisingleping on sõlmitud Swedbank Liising AS'ga. Liisitava eseme kogumaksumus on 31450,00 EUR-i (ilma käibemaksuta), intress Euro 6 kuu Euribor + 5,00% (hetkel kokku 5,334%) aastas. Liisingleping on sõlmitud 28.07.2011 Tallinnas ja liisingperioodi lõpptähtajaks on 30.07.2016. Igakuine liisingmakse on 534,48 eurot.

2) Osaühingul on liisingleping veoautole Toyota Hilux 2,5 D4D 120 4WD Double Cab DLX. Vara liisingleping on sõlmitud DNB Liising AS'ga. Liisitava eseme kogumaksumus ilma käibemaksuta on 3197,10 EUR-i, intress 6 kuu Euribor + 3% (hetkel kokku 3,34 %) aastas. Leping on sõlmitud 15.08.2012 Tallinnas ja lepingu lõpptähtajaks on 15.08.2014. Igakuine liisingmakse on 165,63 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	491	491		
Võlad töövõtjatele	824	824		
Maksuvõlad	858	858		
Muud võlad	18 112	18 112		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 285	20 285		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 803	1 803		
Võlad töövõtjatele	618	618		
Maksuvõlad	790	790		
Muud võlad	11 769	11 769		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 980	14 980		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 832	3 832
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 394	65 090
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 394	65 090
Kokku müügitulu	61 394	65 090
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01291	36 187	34 802
42991	12 143	24 680
02201	13 064	5 608
Kokku müügitulu	61 394	65 090

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	12 103	16 411
Sotsiaalmaksud	4 161	5 645
Kokku tööjõukulud	16 264	22 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 210	8 601

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

osaühing Uhlota (registrikood: 10588997) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI ILVES	Juhatuse liige	21.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-268
Kokku	158
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	158
Kokku	158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	36187	58.94%	Jah
Metsavarumine	02201	13064	21.28%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	12143	19.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Ilves	36504140236		958 EUR
Peeter Rätsep	33612094211		958 EUR
Kadri Ilves	46603070241		958 EUR
Indrek Rätsep	37209282728		958 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6907333
E-posti aadress	uhlota@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.siirdmuru.ee