

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kärkla Pae 16

registrikood: 80115183

tänava/talu nimi, Pae 16-11

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postsihtnumber: 92414

telefon: +372 4698751

e-posti aadress: kaja.antons@etk.hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korterühistu Kärkla Pae 16 moodustati asutamiskoosolekul 20.10.1999.a., kus kinnitati põhikiri ja valiti juhatus. Ühistu loodi Kärkla Pae 16 asuva 18- korterilise elamu haldamiseks.

2012 aastal kulutati jooksvateks kuludeks 2175,54 eurot

Korrashoiule kulutati 686 eurot. Korrashoiukuludest suurima osa moodustab prügivedu.

Koridori- ja keldri elektrikulu 2012 aastal 205 eurot.

2012 aasta soojusenergia kulu:

	2012	2011			
kuu	MWh	MWh	Hälve +/-	HIND 2011	HIND 2012
jaanuar	28.958	37.795	-8.837	63.552	66.144
veebruar	37.092	37.427	-0.335	63.552	66.396
märts	22.675	31.468	-8.793	63.552	67.584
aprill	13.437	18.574	-5.137	63.552	67.584
mai	2.44	3.127	-0.687	63.936	67.584
juuni			0	63.936	
juuli			0	63.936	
august			0	63.936	
september	2.575	1.752	0.823	63.936	67.584
oktoober	11.12	9.699	1.421	66.144	65.952
november	18.627	15.132	3.495	66.144	65.952
detsember	36.324	20.582	15.742	66.144	65.952
KOKKU	173.248	175.556	-2.308	64.233	66.466
Kokkuhoid	-1%				
Hinna tõus 2011 aasta				2.23	
Kasv %				3%	

Korterühistu hooldustasu oli 2012 aastal 1m² = 0,30eurot . Korterite ruutmeetrid kokku 1088,1 - ühe kuu hooldustasu 326,43. Hooldustasust 25% moodustab sihtkapital ehk remondireserv. 2012 aastal täiendasime remondireservi 1896,74 euroga. Bilanssis seisuga 31. detsember 2012 on KÜ Pae 16 remondireserv 4099,75 eurot

2012 aasta 31. detsembri seisuga on inventeeritud kõikide korteriomaniike saldod. Ületähtaja võlgnevus 737,46 eurot. Võlgnevus üle 30 päeva korteril number 8 - summas 426,09 eurot.

Korterühistu Kärkla Pae 16
Juhatuse liige ja raamatupidaja

Kaja Antons

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 224	2 436	
Nõuded ja ettemaksed	13 245	28 305	2
Kokku käibevara	16 469	30 741	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	20 460	29 846	2
Kokku põhivara	20 460	29 846	
Kokku varad	36 929	60 587	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 365	4 565	4
Võlad ja ettemaksed	2 889	23 858	
Kokku lühiajalised kohustused	12 254	28 423	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 460	29 846	
Kokku pikaajalised kohustused	20 460	29 846	
Kokku kohustused	32 714	58 269	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Reservid	4 100	2 203	
Kokku netovara	4 215	2 318	
Kokku kohustused ja netovara	36 929	60 587	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 582	18 675
Muud tulud	153	153
Kokku tulud	24 735	18 828
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 561	-12 275
Mitmesugused tegevuskulud	-2 176	-6 557
Kokku kulud	-24 737	-18 832
Põhitegevuse tulem	-2	-4
Finantstulud ja -kulud	2	4
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 424	1 140
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 969	20 770
Laekunud intressid	2	4
Muud rahavood põhitegevusest	4 586	-34 411
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 807	-12 501
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 284	13 416
Saadud laenude tagasimaksed	-4 586	-289
Laekunud sihtkapital	1 897	-2 249
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 595	10 878
Kokku rahavood	788	-1 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 436	4 059
Raha ja raha ekvivalentide muutus	788	-1 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 224	2 436

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2010	115	4 452	4 567
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	115	4 452	4 567
Muutused reservides		-2 249	-2 249
31.12.2011	115	2 203	2 318
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	115	2 203	2 318
Muutused reservides		1 897	1 897
31.12.2012	115	4 100	4 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja esitusviisid muutunud ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid ei ole.

Raha

Raha kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehinguid ja välisvaluutas fikseeritud finantsvarasid ja -kohustusi ei ole.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ja sidusettevõtjate aktsiaid või osasid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Muud pikaajalised nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Varud

Ühistul varusid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ühistu on põhivarasid summas 411 eurot.

2001 aastal soetatud muruniiduk. Soetusmaksumusega 235 eurot

2005 aastal ostetud trimmer. Soetusmaksumusega 176 eurot

2012 aastal kulumit arvestatud ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 160

Rendid

Ühistu rendib Geosoft OÜ-le 0,2m²siseruumipinda koos voolutoitega ja 0,5m² välisseina pinda.

Finantskohustused

Ühistul on laenuleping nr.2011028480 AS SEB Pangaga.

Sõlmimise kuupäev ja koht: 28.09.2011 Kärkla

Laenu summa: 34 700 eurot

Laenutähtpäev: 25.09.2018

Maksustamine

Ühistul makse ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 880			
Ostjatelt laekumata arved	3 880			
Muud nõuded	29 825			
Laenunõuded	29 825			
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 705			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 456			
Ostjatelt laekumata arved	2 456			
Muud nõuded	34 411			
Laenunõuded	34 411			
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 867			

Seisuga 31.12.2012 on korteriomanike laekumata arveid summas 3880 eurot, sellest:

KÜ hooldustasu 121 eurot

soojusenergia, vesi ja kanalistasioon 3126 eurot

laenu põhiosa 521 eurot

intressikulu laenult 112 eurot

Muu lühiajaline nõue 9365 eurot (pangalaen)

pikaajaline KÜ renoveerimislaeni kohustus KÜ liikmetele summas 20460 eurot

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	411	411
Akumuleeritud kulum	-411	-411
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	411	411
Akumuleeritud kulum	-411	-411
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	411	411
Akumuleeritud kulum	-411	-411
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.2011028480 AS SEB Pank	29 825	9 365	20 460		6 ku EURIBOR + 2,800% aastas	EUR	25.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	29 825	9 365	20 460				
Laenukohustused kokku	29 825	9 365	20 460				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr.2011028480 AS SEB Pank	34 411	4 565	25 557	4 289	6 ku EURIBOR + 2,800% aastas	EUR	25.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	34 411	4 565	25 557	4 289			
Laenukohustused kokku	34 411	4 565	25 557	4 289			

Laenuleping nr. 2011028480 28.09.2011

Intressimäär muutuv: 6 kuu EURIBOR+2,800€ aastas

Laenutähtaeg: 25.09.2018

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 918	4 151
Sihotstarbelised tasud		
Laenuühiosa tagasimaks	4 586	289
Laenuintressi tagasimaks	1 226	89
Soojusenergia	11 515	11 277
vesi-ja kanalisatsioon	3 337	2 869
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 582	18 675

Korteriühistu hooldustasu 2012 aastal on 0,30eurot 1m²

Laenuühiosa ja intressi eest tasumine toimub vastavalt laenumaksegraafikule.

Soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni eest vastavalt teenuse osutaja esitatud arvele.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	107	123
Energia	205	205
Elektrienergia	205	205
Mitmesugused bürookulud	65	33
Korrashoiukulud	686	681
Remondikulud	0	4 170
Muud	1 113	1 345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 176	6 557

Kulud 2012 aasta

686 eorot- korrashoiukulud Veola Keskkonnateenused, muruniiduki bensiin, lumekoristus

672 eorot- transporditeenused ühistu töö korraldamiseks

97 eurot- vee-ja kanalisatsioonikulu maja ja korterite veemõõturite näitude vahe

156 eurot- lepingutasud

205 eurot- koridori-ja keldiri elektrikulu

7 eurot- pangateenused

65 eurot- kantseleikaubad

107 eurot- prügikonteinerite rent

176 eurot- kindlustuskulud

3 eurot- viivised

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Ühistul tööjõukulusid ei ole

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	4
Muud intressitulud	2	4
Kokku finantstulud ja -kulud	2	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

--

2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tehinguid seotud osapooltega ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Korteriühistu Kärkla Pae 16 (registrikood: 80115183) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE PÄHN	Juhatuse liige	12.06.2013
KAJA ANTONS	Juhatuse liige	13.06.2013
RIHO TARTU	Juhatuse liige	13.06.2013
JÜRI OJASOO	Juhatuse liige	21.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698751
E-posti aadress	kaja.antons@etk.hiiumaa.ee