

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts Tehnokuller

registrikood: 10274847

tänava/talu nimi, Papiniidu 17

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80042

telefon: +372 4475710

faks: +372 4475711

e-posti aadress: info@tehnokuller.ee

veebilehe aadress: www.tehnokuller.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

AS Tehnokulleri põhilisteks tegevusaladeks on sõidukite tehnöülevaatuse teostamine ülevaatuspunktides Pärnu linnas ja Sauga vallas ning sõidukitele pesuteenuse osutamine automaatpesulas Saugas. Lisaks ülevaatusse pakutakse ülevaatuspunktides klientidele ka sõidukite testimise teenust. Põhitegevused andsid kokku 95% majandusaasta kogutuludest. Majandusaastal jäi põhitegevuste käive võrreldes eelmise perioodiga praktiliselt samaks. Vähenesid tulud sõidukite tehnöülevaatausest ja suurenesid autopesu tulud. Renditulu saab ettevõtte sõidukite teenindushoone väljarentimisest Papiniidus. Majandusaasta kasum vähenes seoses mitmesuguste tegevuskulude kasvuga ja tehnöülevaatus tulude vähenemisega.

Ettevõtte tegevuskohad asuvad mõlemad Pärnu maakonnas ja põhiteenus on piirkondliku iseloomuga, piirdudes maakonnaga.

2012. aastal suuremaid investeeringuid ei tehtud ning 2013. aastaks planeeritavad investeeringud on seotud põhitegevuste arendamisega.

AS Tehnokulleri põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on oma põhiteenuste taseme säilitamine.

AS Tehnokulleri olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2012	31.12.2011
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	5,7	13,0
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	4,6	11,6
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/ 12 kuu keskmine omakapital)%	3,5	9,0
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/ 12 kuu varade keskmine maksumus)%	3,1	7,6

Avo Raud

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 584	53 461	2
Nõuded ja ettemaksed	13 295	16 954	3;4
Varud	983	1 941	
Kokku käibevara	92 862	72 356	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	462 913	507 167	
Kokku põhivara	462 913	507 167	
Kokku varad	555 775	579 523	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 194	24 302	6;8
Võlad ja ettemaksed	35 542	38 183	4;9
Kokku lühiajalised kohustused	37 736	62 485	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 835	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 835	
Kokku kohustused	37 736	64 320	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 043	442 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 836	44 951	
Kokku omakapital	518 039	515 203	
Kokku kohustused ja omakapital	555 775	579 523	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	389 276	388 799	10
Muud äritulud	13	201	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 483	-13 935	
Mitmesugused tegevuskulud	-109 498	-84 666	11
Tööjõukulud	-175 057	-175 228	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64 887	-64 696	5
Ärikasum (kahjum)	22 364	50 475	
Finantstulud ja -kulud	-541	-2 866	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 823	47 609	
Tulumaks	-3 987	-2 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 836	44 951	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 364	50 475	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 887	64 696	5
Kokku korrigeerimised	64 887	64 696	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 646	-5 842	3
Varude muutus	958	-1 088	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 641	2 984	9
Laekunud intressid	31	0	3
Makstud intressid	-559	-2 897	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 987	-2 658	
Kokku rahavood äritegevusest	84 699	105 670	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 633	-4 232	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 633	-4 232	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 955	-44 904	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 988	-18 978	6
Makstud dividendid	-15 000	-10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 943	-73 882	
Kokku rahavood	25 123	27 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 461	25 905	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 123	27 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 584	53 461	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	452 131	480 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44 951	44 951
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
Muud muutused omakapitalis	35	4	-39	0
31.12.2011	25 600	2 560	487 043	515 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 836	17 836
Makstud dividendid			-15 000	-15 000
31.12.2012	25 600	2 560	489 879	518 039

Aktsiate arv kokku 400tk nimiväärtuses 64 euri.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2012 oli 489879 eurot. Äriseadustikus sätestatud nõuded reservkapitalile on täidetud. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta maksimaalselt 387004 eurot, millega kaasneks dividendide tulumaks summas 102875 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Tehnokuller 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust

hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud

hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates kolmsada kakskümmend euri. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Hooned ja rajatised 25 aastat

Masinad ja seadmed 3 ja 5 aastat

Inventar 3 ja 5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik kajastab kasutusrendimaksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja kajastab kasutusrendile antud vara bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise hetkel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 064	2 133
Arvelduskontod	75 520	51 328
Kokku raha	78 584	53 461

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 955	12 955		
Ostjatelt laekumata arved	12 955	12 955		
Muud nõuded	18	18		
Intressinõuded	18	18		
Ettemaksed	322	322		
Tulevaste perioodide kulud	322	322		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 295	13 295		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 459	15 459		
Muud nõuded	31	31		
Intressinõuded	31	31		
Ettemaksed	1 464	1 464		
Tulevaste perioodide kulud	1 464	1 464		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 954	16 954		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 200	2 873
Üksikisiku tulumaks	3 685	3 912
Erisoodustuse tulumaks	134	68
Sotsiaalmaks	7 181	7 513
Kohustuslik kogumispension	699	285
Töötuskindlustusmaksed	305	836
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 204	15 487

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Muud masinad ja seadmed				
31.12.2010						
Soetusmaksumus	781 246	249 280	249 280	14 127	3 132	1 047 785
Akumuleeritud kulum	-297 805	-170 363	-170 363	-11 986	0	-480 154
Jääkmaksumus	483 441	78 917	78 917	2 141	3 132	567 631
Ostud ja parendused		3 525	3 525	707		4 232
Amortisatsioonikulu	-47 114	-16 842	-16 842	-740		-64 696
31.12.2011						
Soetusmaksumus	781 246	252 805	252 805	14 834	3 132	1 052 017
Akumuleeritud kulum	-344 919	-187 205	-187 205	-12 726	0	-544 850
Jääkmaksumus	436 327	65 600	65 600	2 108	3 132	507 167
Ostud ja parendused		17 745	17 745	2 888		20 633
Amortisatsioonikulu	-46 798	-17 176	-17 176	-913	0	-64 887
31.12.2012						
Soetusmaksumus	781 246	270 550	270 550	17 722	3 132	1 072 650
Akumuleeritud kulum	-391 717	-204 381	-204 381	-13 639	0	-609 737
Jääkmaksumus	389 529	66 169	66 169	4 083	3 132	462 913

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS SEB Ühisliising	1 835	1 835			EUR	15.06.2013
Kapitalirendikohustused kokku	1 835	1 835				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS SEB Ühisliising	10 823	8 988	1 835		EUR	15.06.2013
Kapitalirendikohustused kokku	10 823	8 988	1 835			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	5 026	58 397
Kokku	5 026	58 397

Krediidi andja AS SEB Ühisliising

Kapitalirendi alusel soetatud seadmeid soetusmaksusumusega 17741 euri.

Intress 6 kuu EURIBOR+2,0+3,9

Kohustuste lõppaasta 15.06.2013.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	9 799	12 282
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	7 899	9 799

AS Tehnokuller on võtnud rendile hooned Papiniidu 17 Pärnus .

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank	359	359			EUR	21.01.2013
Lühiajalised laenud kokku	359	359				
Kapitalirendikohustused kokku	1 835	1 835				
Laenukohustused kokku	2 194	2 194				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank	15 314	15 314			EUR	24.04.2012
Lühiajalised laenud kokku	15 314	15 314				
SEB Pank						
Kapitalirendikohustused kokku	10 823	8 988	1 835			
Laenukohustused kokku	26 137	24 302	1 835			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 476	5 476		
Võlad töövõtjatele	14 356	14 356		
Maksuvõlad	15 204	15 204		
Saadud ettemaksed	506	506		
Kokku võlad ja ettemaksed	35 542	35 542		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 410	8 410		
Võlad töövõtjatele	14 164	14 164		
Maksuvõlad	15 487	15 487		
Saadud ettemaksed	122	122		
Muud saadud ettemaksed	122	122		
Kokku võlad ja ettemaksed	38 183	38 183		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	389 276	388 799
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	389 276	388 799
Kokku müügitulu	389 276	388 799
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autode tehniline ülevaatus (71201)	289 185	306 381
Rendi tulud (68201)	19 422	18 371
Autode tehniline testimine (71209)	2 824	3 582
Autopesu jms teenindus(45202)	77 845	60 465
Kokku müügitulu	389 276	388 799

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	15 569	15 569
Reklaamikulud	13 455	6 198
Ekspluatatsioonikulud	41 534	37 728
Transpordikulu	11 300	11 965
Muud	27 640	13 206
Kokku mitmesugused tegevuskulud	109 498	84 666

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	130 523	130 555
Sotsiaalmaksud	44 534	44 673
Kokku tööjõukulud	175 057	175 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	23 460	22 414

AS Tehnokuller on sõlminud AS EKTO Pärnuga pikaajalise hoonestusõiguse lepingu kinnistule asukohaga Sauga vald, Pärnumaa. Hoonestusõiguse aastatasu 7669 eurot. Hoonestusõiguse lõppaasta 2025,

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2013

aktsiaselts Tehnokuller (registrikood: 10274847) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO RAUD	Juhatuse liige	22.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Tehnokuller aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Tehnokuller raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Tehnokuller finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Audiitorfirma KLEA OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli 51, Pärnu

25.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Tehnokuller (registrikood: 10274847) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	25.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	472 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 836
Kokku	489 879
Jaotamine	
Dividendideks	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	477 879
Kokku	489 879

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autode tehniline ülevaatus	71201	289185	74.29%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	77845	20.00%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19422	4.99%	Ei
Muu teimimine ja analüüs	71209	2824	0.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4475710
Faks	+372 4475711
E-posti aadress	info@tehnokuller.ee
Veebilehe aadress	www.tehnokuller.ee