

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Tartu Turu 15

registrikood: 80134393

tänava/talu nimi, Turu 15-27

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 7344886, +372 5513762, +372 5163218

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	10

Tegevusaruanne

KÜ Turu 15 tegevusaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012 kuni 31.12.2012.a. Ühistu tegutseb põhikirja ja üldkoosolekute otsuste alusel. Juhatusse kuulub kolm liiget, kes ei ole tasustatud rahaliselt.

2012.a. mais selgus, et kanalisatsiooni välistrass on kahe kaevu vahelisel lõigul sisse langenud. Tööde käigus lisandus vajadus ka ülejäänud trassi uuendamiseks, kuna kalded ei olnud piisavad. Tööd teostati kohe ja nende maksumus oli 5769€. Tööd teostanud firma Vesiliiv OÜ võimaldas tööde eest tasuda järelmaksuga, kuna majal puudus sel hetkel vaba raha. Suvekuudel kogutud täiendav remondifond võimaldas võlad tasuda. Üldkoosoleku otsuse põhjal tasuti jätkuvalt laenumakseid. Samuti tasuti majakarbi kindlustusmaksed.

Hooldusfondist teostati püsihooldused: elektrikäidukorraldus, küttesüsteemi surveproov, haljasala niitmine ja puulehtede äravedu. Kokku kulutati hooldusfondist 1681€.

Vaja oleks kaaluda maja soojustamist ja küttesüsteemi ümberehitamist kahetorusüsteemile. Soojakadude vähendamise meetmete järjekorra paneks paika energiaauditi tellimine.

Haldur
Kersti Tammur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 794	4 666	
Nõuded ja ettemaksed	9 743	8 182	2
Kokku käibevara	12 537	12 848	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 280	22 424	2
Kokku põhivara	17 280	22 424	
Kokku varad	29 817	35 272	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 902	4 435	3
Võlad ja ettemaksed	6 775	7 553	4
Kokku lühiajalised kohustused	11 677	11 988	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 280	22 424	3
Kokku pikaajalised kohustused	17 280	22 424	
Kokku kohustused	28 957	34 412	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	860	860	
Kokku netovara	860	860	
Kokku kohustused ja netovara	29 817	35 272	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 356	7 661	
Muud tulud	35	36	
Kokku tulud	12 391	7 697	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 100	-1 984	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 873	-3 639	
Tööjõukulud	-1 550	-897	6
Muud kulud	-35	-10	
Kokku kulud	-11 558	-6 530	
Põhitegevuse tulem	833	1 167	
Finantstulud ja -kulud	-833	-1 167	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	833	1 167
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 583	5 229
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-778	-520
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood põhitegevusest	3 639	5 879
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 677	-4 370
Makstud intressid	-834	-1 170
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 511	-5 540
Kokku rahavood	-1 872	339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 666	4 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 872	339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 794	4 666

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	860	860
31.12.2011	860	860
31.12.2012	860	860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 746	3 746		
Ostjatelt laekumata arved	3 746	3 746		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		
Ettemaksed	26 859	4 435	20 629	1 795
Tulevaste perioodide kulud	26 859	4 435	20 629	1 795
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 606	8 182	20 629	1 795
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 841	4 841		
Ostjatelt laekumata arved	4 841	4 841		
Ettemaksed	22 182	4 902	17 280	
Tulevaste perioodide kulud	22 182	4 902	17 280	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 023	9 743	17 280	

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampo Pank lep.nrKUL-020407TU	22 182	4 902	17 280	0	2,538%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	22 182	4 902	17 280				
Laenukohustused kokku	22 182	4 902	17 280				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sampo Pank lep.nrKUL-020407TU	26 859	4 435	20 629	1 795	3,850%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	26 859	4 435	20 629	1 795			
Laenukohustused kokku	26 859	4 435	20 629	1 795			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 663	2 663			5
Võlad töövõtjatele	66	66			
Saadud ettemaksed	1 027	1 027			
Tulevaste perioodide tulud	1 027	1 027			
remondifond	3 797	3 797			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 553	7 553			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 946	3 946			5
Võlad töövõtjatele	131	131			
Maksuvõlad	51	51			
Saadud ettemaksed	1 132	1 132			
Tulevaste perioodide tulud	1 132	1 132			
remondifond	1 515	1 515			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 775	6 775			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tartu Veevärk	273	265	
Tartu Keskkatlamaja	3 481	2 270	
Eesti Energia	36	32	
Ragn-Sells	88	88	
Muud	68	8	
Kokku võlad tarnijatele	3 946	2 663	4

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 359	839
Sotsiaalmaksud	173	46
töötuskindlustus	18	12
Kokku tööjõukulud	1 550	897

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Lisa 8 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

Soojusenergia	16579
Vesi ja kanalisatsioon	3458
Prügivedu	1033
Üldelekter	281
KOKKU	21351
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruanandes ei kajastu	

Juhatusel liikmete allkirjad 2012 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

19.06. 2013 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Raivo Poolamäe

juhatuse liige

Poolamäe

Lea Asso

juhatuse liige

L. Asso

Margus Tikk

juhatuse liige

MTikk

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344886
Mobiiltelefon	+372 5163218
Mobiiltelefon	+372 5513762
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com