

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Roela Rida

registrikood: 80095227

tänavanimi: Veski 7

maja number:

alevik: Roela alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46602

e-posti aadress: ingemagedi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomanike eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ka korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati 1999.aastal. Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2012 majandusaasta

kohta. Korteriomanike üldkoosolekul otsustatakse ühistu tegevus majandusaastaks.

2009.aastal soojustasid paljud korteriomaniigid ise I korruse välisseinu, kuna meil on ridaelamu,

siis on see võimalik. 2010.aastal otsustati siiski alustada maja II korruse välisseinte soojustamist.

Selleks telliti ka hinnapakkumised, aga ilma pangalaenu ei ole see võimalik. Üldkoosolekul siiski

pangalaenu ei lubatud võtta. 2011.a. võeti pangalaen ja ehitati ümber küttesüsteem ja paigaldati maa-

soojuspump. Laen võeti viieks aastaks. 2012.aastal hakatakse soojustama maja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 354	2 155	2
Nõuded ja ettemaksed	11 931	14 530	
Kokku käibevara	14 285	16 685	
Kokku varad	14 285	16 685	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 514	3 371	4
Võlad ja ettemaksed	1 079	784	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 721	1 732	
Kokku lühiajalised kohustused	6 314	5 887	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 882	10 679	4
Kokku pikaajalised kohustused	7 882	10 679	
Kokku kohustused	14 196	16 566	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	119	47	
Aruandeaasta tulem	-30	72	
Kokku netovara	89	119	
Kokku kohustused ja netovara	14 285	16 685	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	835	1 218	
Muud tulud	15 077	11 433	6
Kokku tulud	15 912	12 651	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-15 349	-12 056	7
Muud kulud	-595	-524	
Kokku kulud	-15 944	-12 580	
Põhitegevuse tulem	-32	71	
Finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	-30	72	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-32	71
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 599	-12 282
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 383	1 645
Kokku rahavood põhitegevusest	3 950	-10 566
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	14 468
Saadud laenude tagasimaksed	-3 240	-2 339
Makstud intressid	-511	-229
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 751	11 900
Kokku rahavood	199	1 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 155	821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	199	1 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 354	2 155

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	47	47
Aruandeaasta tulem	72	72
31.12.2011	119	119
Aruandeaasta tulem	-30	-30
31.12.2012	89	89

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roela Rida on koostanud 2012.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise Seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha.

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja SEB pangas olev raha eurodes.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Seotud osapooled.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident.

Seotud isikutega ei ole soodustingimustel sõlmitud ostutehingud.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Korteriühistu põhitegevuse erinevuste tõttu on mõningaid skeemi kirjade nimetusi

täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse

printsibiist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad on kajastatud bilansis kuluna ja saadud maksete summad tuluna.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha kirjel on kassas olev sularaha ja jääk pangas.

Pangaarve on SEB Ühispangas ja võrdub bilansis oleva jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on korteriomanike võlad ja nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistul puudub materiaalne põhivara.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende

soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasise kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil. Lühi- ja pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revident.

Seotud isikutega ostumüügitehinguid soodustingimustel ei ole tehtud.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegu korrigeeriva või mitte korrigeeriva sündmusega. Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Roela Rida oma raamatupidamise eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	221	362
Arvelduskontod	2 133	1 793
Kokku raha	2 354	2 155

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	11 931	14 530
laenukohustused	10 646	13 343
korteriomanike arved	1 285	1 187
Kokku nõuded ostjate vastu	11 931	14 530

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	3 514	3 514			4,747	euro	30.06.2016
Lühiajalised laenud kokku	3 514	3 514					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	7 882		7 882		4,747	euro	30.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	7 882		7 882				
Laenukohustused kokku	11 396	3 514	7 882				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank	3 371	3 371			4,747	euro	30.06.2016
Lühiajalised laenud kokku	3 371	3 371					
Pikaajalised laenud							
SEB pank	10 679		10 679		4,747	euro	30.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	10 679		10 679				
Laenukohustused kokku	14 050	3 371	10 679				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Ragn-Sells	44	44
OÜ Roela Soojus	85	90
AS Eesti Energia	830	541
ERGO Kindlustuse AS	120	109
Kokku võlad tarnijatele	1 079	784

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Korteriomanike kommunaalmaksud	6 727	11 433
Muud	8 350	0
Kokku muud tulud	15 077	11 433

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	5 015	7 399
Elektrienergia	5 015	1 459
Soojusenergia	0	5 940
Mitmesugused bürookulud	194	295
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	31
Prügiveoteenus	668	657
Vesi-ja kanalisatsiooniteenus	1 052	1 129
Soojustamine	8 350	0
Muud	70	2 545
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 349	12 056

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Palgalist tööjõudu KÜ ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud
Asutajad ja liikmed	115
2011	Ostud
Asutajad ja liikmed	115

Seotud osapoolteks on juhatuse liige, kes osutab FIE-na raamatupidamise teenust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Korteriühistu Roela Rida (registrikood: 80095227) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE MÄGEDI	Juhatuse liige	14.06.2013
KÄRT PÖLLU	Juhatuse liige	17.06.2013
ENN ROOS	Juhatuse liige	21.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ingemagedi@hotmail.ee