

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: KJ Varad OÜ

registrikood: 12141194

tänavatalu nimi, Tuglase 5
maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

e-posti aadress: jaantuha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Tegevusvaldkonnad

Kinnisvaraalane tegevus. Enda või renditud kinnisvara ost, müük, üürileandmine ja käitus. Üldehitustööd omal kulul. Hoonete ehitusprojektide arendus edasise müügi eesmärgil. Ühepereelamute ja mitmepereelamute ehitus. Ehitiste viimistlus ja lõpetamine, katuse- ja puusepatööd. Ettevõtte eesmärgiks kanda põhitegevus üle biokütustest soojusenergia tootmisele ja ärikinnisvara arendamisele. Ettevõtte otsib võimalusi investeerida vastavatesse tehnoloogiatesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	67 263	732
Nõuded ja ettemaksed	747	1 184
Kokku käibevara	68 010	1 916
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	773 495	837 406
Materiaalne põhivara	15 000	17 927
Kokku põhivara	788 495	855 333
Kokku varad	856 505	857 249
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	338 230	336 730
Võlad ja ettemaksed	1 293	1 056
Kokku lühiajalised kohustused	339 523	337 786
Kokku kohustused	339 523	337 786
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	519 463	521 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 481	-1 855
Kokku omakapital	516 982	519 463
Kokku kohustused ja omakapital	856 505	857 249

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	01.08.2011 - 31.12.2011
Müügitulu	14 769	1 345
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 663	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 984	-1 515
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 927	-1 685
Muud ärikulud	-678	0
Ärikasum (kahjum)	-2 483	-1 855
Finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 481	-1 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 481	-1 855

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	01.08.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 483	-1 855
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 927	1 685
Kokku korrigeerimised	2 927	1 685
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	437	-1 184
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	236	1 056
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 119	-298
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-335 700
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	63 912	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	63 912	-335 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 500	336 730
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500	336 730
Kokku rahavood	66 531	732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	732	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	66 531	732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 263	732

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.08.2011	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 855	-1 855
Muud muutused omakapitalis			521 318	521 318
31.12.2011	2 500	-2 500	519 463	519 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 481	-2 481
31.12.2012	2 500	-2 500	516 982	516 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2012. aasta majandusaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	338 230	336 730

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

KJ Varad OÜ (registrikood: 12141194) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TUHA	Juhatuse liige	17.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	519 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 481
Kokku	516 982
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	516 982
Kokku	516 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14769	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Van Der Gynth	10659214	Tuglase 5-1	1250 EUR
FDC OÜ	12113235	Nurmiku põik 10	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaantuha@gmail.com