

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Eleven Est

registrikood: 10858920

tänava/talu nimi, Sõrve tee 91 Tamme villa
maja ja korteri number:

küla: Liikva küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76921

telefon: +372 5027523

e-posti aadress: kristelasmer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Eleven Est OÜ-s 2012.aastal majandustegevust ei toimunud.
Planeeritult 2013.aastal ja edaspidi majandustegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	82	112
Nõuded ja ettemaksed	1 452	2 506
Varud	498 341	506 832
Kokku käibevara	499 875	509 450
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 558	2 558
Kokku põhivara	2 558	2 558
Kokku varad	502 433	512 008
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	112 711
Võlad ja ettemaksed	0	29 775
Kokku lühiajalised kohustused	0	142 486
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	403 690	270 779
Kokku pikaajalised kohustused	403 690	270 779
Kokku kohustused	403 690	413 265
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 282	4 282
Kohustuslik reservkapital	428	428
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 033	93 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	166
Kokku omakapital	98 743	98 743
Kokku kohustused ja omakapital	502 433	512 008

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	9 594
Muud äritulud	0	5 000
Mitmesugused tegevuskulud	0	-13 955
Muud ärikulud	0	-473
Ärikasum (kahjum)	0	166
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	166

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	166
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 880	2 282
Varude muutus	-5 889	42 227
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	539	-29 195
Muud rahavood äritegevusest	1 332	0
Kokku rahavood äritegevusest	-138	15 480
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	303 507	24 506
Saadud laenude tagasimaksed	-303 399	-40 618
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	108	-16 112
Kokku rahavood	-30	-632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112	744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-30	-632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82	112

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	4 282	428	93 867	98 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)			166	166
31.12.2011	4 282	428	94 033	98 743
31.12.2012	4 282	428	94 033	98 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ELEVEN EST aruandeperiood on 01.01.2012.-31.12.2012.

2012. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse tütar- ja sidusettevõtetele, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtteid loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtete kaudu rohkem kui 50 % tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar- ja sidusettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse printsiibil.

Tütar- ja sidusettevõtte tulemust ei ole konsolideeritud vastavalt RPS §-29 p4 - konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5 % konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5 % konsolideeriva üksuse müügitulust.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on tütarettevõtte Rengton OÜ ja tegevjuhtkond ning eraisikust omanik.

Tulud

Tulu varude müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse perioodis, kus nad tekkisid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	81	111
Kokku raha	82	112

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	0	1 800
Kokku nõuded ostjate vastu	0	1 800

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 452	706
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 452	706

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11080031	Rengton OÜ	Eesti	tegevust ei toimu	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Rengron OÜ	2 558	2 558
Kokku	2 558	2 558

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Lõpetamata toodang	498 341	506 832
Kokku varud	498 341	506 832

Lõpetamata toodanguna on kajastatud kinnisvaraprojekt Keilas, Vasara t.10a ja objekt Keila vallas.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisik	403 690		403 690		0	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	403 690		403 690				
Laenukohustused kokku	403 690		403 690				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Konverteeritav	112 711	112 711			8	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	112 711	112 711					
Pikaajalised laenud							
Konverteeritav	76 633		76 633		8	EUR	01.06.2014
Pikaajalised laenud kokku	76 633		76 633				
Muud laenukohustused							
Muud pikaaj.laenukoh.	194 146		194 146		6-10	EUR	31.12.2015
Muud laenukohustused kokku	194 146		194 146				
Laenukohustused kokku	383 490	112 711	270 779				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Muud varad	0	462 154

Kokku	0	462 154
--------------	----------	----------------

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	94 033	94 033
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	24 996	24 996
Kokku tingimuslikud kohustused	119 029	119 029

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	4 282	4 282
Osade arv (tk)	1	67
I osa võrdub 4282 EUR. Osa 1 euro annab 1 hääle.		

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Juhatuse liikmele 2011.a. tasusid ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 386	61 386
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	342 304	43 542

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Osaühing Eleven Est (registrikood: 10858920) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL ASMER	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	94 033

Kajastada eelmiste perioodide jaotamata kasum jaotamata kasumina.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Asmer	46807140272	Sõrve tee 91 Tamme villa, Liikva küla, Harku vald, Harju maakond, 76921, Eesti	4282 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027523
E-posti aadress	kristelasmer@gmail.com