

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU NARVA MNT.49

registrikood: 80003685

tänava/talu nimi, Narva mnt.49

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 41535

telefon: +372 5048129

e-posti aadress: antsmetsatalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2012. AASTA TEGEVUSARUANNE
Korteriühistu NARVA MNT.49 tegutseb järjepidevalt alates 1997 aastast. Põhitegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine
Korteriite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid. Peamised teenuste osutajad on: VKG Soojus AS, Eesti Energia AS, Järve Biopuhastus OÜ, Ekovir OÜ, AS Elektron, AS Eesti Gaas, Eesti Ühispank, Swedbank.
Eelpool nimetatud ettevõtted osutavad järgmisi teenuseid: VKG Soojus- soojusenergia Eesti Energia AS- elektrienergia ja võrguteenused Järve Biopuhastus OÜ- tarbevesi ja kanalisatsiooniteenused Ekovir OÜ- olmeprügi väljavedu ja jäätmekäitlus AS Eesti Gaas- olmegaasi edastamine Eesti Ühispank ja Hansapank- pangateenuste osutamine.
Korteriühistu on sõlminud püsilepingud järgmiste ettevõtetega: Riivese Elektritööd OÜ, TÜ Soter, e-Maksuamet, AS Silbet, Ida-Virumaa Tuletõrjeühing; TÜ Universaal Metall,
Peamised tellijad:
Korteriühistu Narva MNT.49 liikmed ja korteriomanike perekonna liikmed.
Ants Metsatalu, juhatuse liige Ruslan Tezikov, juhatuse liige Kaja Jõemets, juhatuse liige Valentina Grintšak, juhatuse liige Galina Jõesaar, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2012.aasta tegevaruande ja raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega jämisda täendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Korteriühistu Narva MNT.49 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 036	3 451
Nõuded ja ettemaksed	12 219	8 273
Kokku käibevara	22 255	11 724
Kokku varad	22 255	11 724
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 328	5 149
Kokku lühiajalised kohustused	7 328	5 149
Kokku kohustused	7 328	5 149
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	613	613
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 962	8 060
Aruandeaasta tulem	8 352	-2 098
Kokku netovara	14 927	6 575
Kokku kohustused ja netovara	22 255	11 724

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	21 422	13 097
Muud tulud	1 240	-1 091
Kokku tulud	22 662	12 006
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 895	-10 612
Tööjõukulud	-2 451	-2 539
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-726
Muud kulud	-967	-230
Kokku kulud	-14 313	-14 107
Põhitegevuse tulem	8 349	-2 101
Finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	8 352	-2 098

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 349	-2 101
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	726
Kokku korrigeerimised	0	726
Muud rahavood põhitegevusest	-1 767	1 877
Kokku rahavood põhitegevusest	6 582	502
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	3	-28
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	-28
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	1 502
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 502
Kokku rahavood	6 585	1 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 451	1 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 585	1 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 036	3 451

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	613	8 060	8 673
Aruandeaasta tulem		-2 098	-2 098
31.12.2011	613	5 962	6 575
Aruandeaasta tulem		8 352	8 352
31.12.2012	613	14 314	14 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel
 a.on kasutatud 31.12.2012 eesti Panga kurssi
 b.välisvaluutas saldosisid ei ole ümber arvestatud

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varude kukukskandmisel kasutatakse

a.kaalutud keskmise hinna meetodit

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 795	1 877
Sotsiaalmaksud	629	635
Kokku tööjõukulud	2 424	2 512
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2013

KORTERIÜHISTU NARVA MNT.49 (registrikood: 80003685) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS METSATALU	Juhatuseliige	10.05.2013
RUSLAN TEZIKOV	Juhatuseliige	15.05.2013
VALENTINA GRINTŠAK	Juhatuseliige	17.05.2013
GALINA JÕESAAR	Juhatuseliige	22.05.2013
KAJA JÕEMETS	Juhatuseliige	18.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048129
E-posti aadress	antsmetsatalu@hotmail.ee