

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ LaJa

registrikood: 11248708

tänava/talu nimi, Lauri-Jaani talu
maja ja korteri number:

küla: Kiviküla küla

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90433

telefon: +372 5294777

e-posti aadress: oy.laja@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

1. 2012 majandusaasta tähtsamad tegevused

Lähtuvalt 2012.a majandustulemustest (müügitulu põhjal) on OÜ LaJa peamine tegevusala „Teravilja kasvatus”, EMTAK kood 01111. OÜ LaJa tegutseb Eestis.

01611– Taimekasvatuse abitegevused, müügitulu 5058 eurot:

Põllumajanduslik tegevus tasu eest või lepingu alusel:

- Saagikoristus, talutööd ja põllumajandusmaa hooldamise teenustööd hea põllumajandusliku ja keskkondliku seisundi säilitamiseks

01111- Teravilja kasvatus, müügitulu 42424 eurot

01112 - Köögiviljakasvatus 5058 eurot

2012 a. Peamised investeeringud, mahetootmise koolituskeskuse ehituse lõpetamine, kiviaia rajamine, tehnika soetamine. Aastal 2013 plaanis lõpetada koolituskeskuse sisustamine ja alustada koolitustega.

2013 peamised tegevusuunad:

01111- Teravilja kasvatus

01611– Taimekasvatuse abitegevused

01112 - Köögiviljakasvatus

3. Töötasud

- juhatuse esimees Aavo Mansberg 0 krooni

Ettevõttes töötas keskmiselt 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ LaJa
2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning
kinnitab oma parimas teadmises, et:
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid
on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ LaJa finantsseisundit ja
majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimiseni, on
raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja
esitatud;
OÜ LaJa on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	17 583	52 374
Finantsinvesteeringud	19	529
Nõuded ja ettemaksed	23 098	16 553
Varud	8 330	8 330
Kokku käibevara	49 030	77 786
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	128 294	5 873
Materiaalne põhivara	156 557	189 253
Kokku põhivara	284 851	195 126
Kokku varad	333 881	272 912
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 184	11 098
Võlad ja ettemaksed	-317	3 917
Kokku lühiajalised kohustused	10 867	15 015
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	55 487	40 131
Sihtfinantseerimine	36 349	38 176
Kokku pikaajalised kohustused	91 836	78 307
Kokku kohustused	102 703	93 322
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 906	103 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 588	73 797
Kokku omakapital	231 178	179 590
Kokku kohustused ja omakapital	333 881	272 912

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	60 223	79 329
Muud äritulud	57 388	52 376
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 879	-14 269
Mitmesugused tegevuskulud	-18 794	-25 183
Tööjõukulud	-460	-195
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 030	-14 661
Muud ärikulud	-642	-1 894
Ärikasum (kahjum)	51 806	75 503
Finantstulud ja -kulud	-218	-1 706
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 588	73 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 588	73 797

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 806	75 503
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 030	8 361
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 478
Kokku korrigeerimised	28 030	6 883
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 035	-14 057
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 234	7 288
Laekumised sihtfinantseerimisest	10 783	35 249
Kokku rahavood äritegevusest	80 350	110 866
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-130 582	-83 917
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130 582	-83 917
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 709	5 419
Saadud laenude tagasimaksed	-3 268	11 076
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 441	16 495
Kokku rahavood	-34 791	43 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 374	8 930
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 791	43 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 583	52 374

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	103 109	105 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)		73 797	73 797
31.12.2011	2 684	176 906	179 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)		51 588	51 588
31.12.2012	2 684	228 494	231 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahaks on loetud sularaha kassas ja arvelduskonto pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude jäägid on bilansis kajastatud kaalutud keskmise hinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud reeglina varad maksumusega üle 2000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta (soetusaastal amortisatsiooni ei arvestata). Iga põhivara arvelevõtmisel lähtutakse siiski igast objektist eraldi, hinnates tema tegelikku kasutusiga ja väärtust firma majandustegevuses.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja –kulud".

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2009.a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuaris 2010. a 21/79.väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Sotsiaalmaksud	460	195
Kokku tööjõukulud	460	195
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

OÜ LaJa (registrikood: 11248708) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO MANSBERG	Juhatuse liige	18.06.2013
HEIGO MANSBERG	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	176 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 588
Kokku	228 494

Kasum jääb edaspidisteks investeernguteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	42424	70.44%	Jah
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	9312	15.46%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	5058	8.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Mansberg	37510224736	Eesti	14000 EEK
Margo Mansberg	37004144723	Palivere alevik, Taebla vald, Lääne maakond, Eesti	14000 EEK
Heigo Mansberg	37408194724	Palivere alevik, Taebla vald, Lääne maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5294777
E-posti aadress	oy.laja@eesti.ee