

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Rosebud

registrikood: 11909268

tänava/talu nimi, Vääna 7-19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11612

telefon: +372 5064403

faks: +372 6579903

e-posti aadress: kristjan@solfer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

OÜ Rosebud alustas äritegevust 2011. aastal. 2011. ja 2012. aastal soetati sidusettevõtte osa, anti ja saadi laenu, osutati juhtimisalast nõustamisteenust. Järgmisel aastal jätkatakse laenude teenindamist ja nõustamisteenuse osutamist. 2013. aasta alguses osaleb OÜ Rosebud Sofer Trade OÜ jagunemises.

Osaühingul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmete tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	124 018	9 321	
Nõuded ja ettemaksud	354 331	457 235	2
Kokku käibevara	478 349	466 556	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 229 661	1 229 661	3
Nõuded ja ettemaksud	0	33 846	
Materiaalne põhivara	216 413	0	4
Kokku põhivara	1 446 074	1 263 507	
Kokku varad	1 924 423	1 730 063	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 745 000	1 715 000	2
Võlad ja ettemaksud	7 206	315	
Kokku lühiajalised kohustused	1 752 206	1 715 315	
Kokku kohustused	1 752 206	1 715 315	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 192	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 469	12 192	
Kokku omakapital	172 217	14 748	
Kokku kohustused ja omakapital	1 924 423	1 730 063	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	217 842	6 250
Mitmesugused tegevuskulud	-71 480	-170
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-987	0
Ärikasum (kahjum)	145 375	6 080
Finantstulud ja -kulud	12 094	6 112
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	157 469	12 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 469	12 192

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	145 375	6 080
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	987	0
Kokku korrigeerimised	987	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 364	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 891	315
Kokku rahavood äritegevusest	146 889	6 395
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-117 400	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 229 661
Antud laenud	-27 000	-505 500
Antud laenude tagasimaksed	71 653	16 001
Laekunud intressid	11 688	5 230
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 059	-1 713 930
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	110 000	1 735 000
Saadud laenude tagasimaksed	-80 000	-20 000
Makstud intressid	-1 133	-700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28 867	1 714 300
Kokku rahavood	114 697	6 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 321	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114 697	6 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 018	9 321

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 192	12 192
31.12.2011	2 556	12 192	14 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)		157 469	157 469
31.12.2012	2 556	169 661	172 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on õigesti ja õiglaselt kajastada ettevõtte vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aruande koostamisel on juhatuse lähtunud tekkepõhisuse, tulude- kulude vastavuse, objektiivsuse, olulisuse ja jätkuvuse printsiipidest.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena emaettevõtet ning tegevjuhtonda ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	35 385		107 081	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192 000	1 745 000	192 000	1 715 000

2012	Müügid	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Sidusettevõtjad	217 842	71 696		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			110 000	80 000

2011	Müügid
Sidusettevõtjad	6 250

Rosebud OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10682638	Prategli Invest OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, Raamatupidamine, maksualane nõustamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	31.12.2012
Prategli Invest OÜ	1 229 661		1 229 661
Kokku	1 229 661		1 229 661

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Osalus sidusettevõttes (50%) on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	210 000	7 400	7 400	217 400
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	210 000			210 000
Muud ostud ja parendused		7 400	7 400	7 400
Amortisatsioonikulu		-987	-987	-987
31.12.2012				
Soetusmaksumus	210 000	7 400	7 400	217 400
Akumuleeritud kulum		-987	-987	-987
Jääkmaksumus	210 000	6 413	6 413	216 413

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte aruandeaastal tööjõukulusid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

Osaühing Rosebud (registrikood: 11909268) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN PAPP	Juhatuse liige	17.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Rosebud osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Rosebud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-10.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusle teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusle piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Rosebud finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

19.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Rosebud (registrikood: 11909268) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	19.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 469
Kokku	169 661
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	217842	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Buntsel	36904080313	Vabaõhumuseumi tee 4C-17, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Ahti Meriniit	37308240214	Merirahu 63, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6579903
Mobiiltelefon	+372 5064403
E-posti aadress	kristjan@solfer.ee