

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 04.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Lõuna-Eesti Kliinik OÜ

**registrikood:** 12213675

**tänava/talu nimi,** Jüri 19a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postisihnumber:** 65607

**e-posti aadress:** [aira.tokko@gmail.com](mailto:aira.tokko@gmail.com)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Laenukohustused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Lõuna- Eesti Kliinik OÜ on asutatud 04. jaanuaril 2012 aastal. Majandustegevusga alustati detsembris 2012. Esiolgselt tegeleb ettevõte seadmete ja ruumide rendiga. Järgneval majandusaastal on plaanis tegavusvaldkondi laiendada , alustada stomatoloogiliste abivahendite tootmisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	04.01.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33	2 500	2
Nõuded ja ettemaksud	5 282	0	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>5 315</b>	<b>2 500</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 525	0	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>10 525</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>15 840</b>	<b>2 500</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 850	0	6
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>5 850</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>5 850</b>	<b>0</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 490	0	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>9 990</b>	<b>2 500</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>15 840</b>	<b>2 500</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.01.2012 - 31.12.2012	04.01.2012 - 04.01.2012	Lisa nr
Müügitulu	8 370	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-880	0	5
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>7 490</b>	<b>0</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>7 490</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>7 490</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.01.2012 - 31.12.2012	04.01.2012 - 04.01.2012
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	7 490	0
<b>Korrigeerimised</b>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	880	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>880</b>	<b>0</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 282	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>3 088</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 405	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-11 405</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	5 850	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>5 850</b>	<b>2 500</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-2 467</b>	<b>2 500</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-2 467</b>	<b>2 500</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>33</b>	<b>2 500</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
<b>04.01.2012</b>	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 490	7 490
<b>31.12.2012</b>	2 500	7 490	9 990

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Lõuna- Eesti Kliinik 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kajastatakse tekkeperioodil kuluna.



**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2012	04.01.2012
Arvelduskontod	33	2 500
<b>Kokku raha</b>	<b>33</b>	<b>2 500</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 084	4 084		
Ostjatelt laekumata arved	4 084	4 084		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 198	1 198		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>5 282</b>	<b>5 282</b>		

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2012
	Ettemaks
Käibemaks	1 198
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 198</b>

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	6 064	6 064	5 341	11 405
Amortisatsioonikulu	-76	-76	-804	-880
<b>31.12.2012</b>				
Soetusmaksumus	6 064	6 064	5 341	11 405
Akumuleeritud kulum	-76	-76	-804	-880
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>5 988</b>	<b>5 988</b>	<b>4 537</b>	<b>10 525</b>

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikult	5 850		5 850		0%	EUR	2017
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>5 850</b>		<b>5 850</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>5 850</b>		<b>5 850</b>				

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	04.01.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	04.01.2012 - 31.12.2012	04.01.2012 - 04.01.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 370	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>8 370</b>	<b>0</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 370</b>	<b>0</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 370</b>	<b>0</b>

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

04.01.2012 - 31.12.2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 850

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Lõuna-Eesti Kliinik OÜ (registrikood: 12213675) 04.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TRUIJA	Juhatuse liige	21.06.2013

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 490
<b>Kokku</b>	<b>7 490</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 490
<b>Kokku</b>	<b>7 490</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 490
<b>Kokku</b>	<b>7 490</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 490
<b>Kokku</b>	<b>7 490</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
<b>Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused</b>	<b>82991</b>	<b>8370</b>	<b>100.00%</b>	<b>Jah</b>

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Aira Tokko</b>	<b>46504136528</b>		<b>2500 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>E-posti aadress</b>	<b>aira.tokko@gmail.com</b>