

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Tähtvere Garaažid

registrikood: 80109780

tänava/talu nimi, F. Tuglase 15
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 5045269

e-posti aadress: ric@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tähtvere Garaažid on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on ühistugaraažide, rajatiste kinnisasja ja maa ühine majandamine

ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainutasustamist.

Juhatuse esimehele 2012.a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Tähtvere Garaažid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus kinnitab Hooneühistu Tähtvere Garaažid raamatupidamise aastaaruande koostamise õisust ja täielikkust.

Juhatus hinnangul on Hooneühistu Tähtvere Garaažid jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 280	1 265
Nõuded ja ettemaksed	2 182	2 855
Kokku käibevara	4 462	4 120
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 026	4 314
Kokku põhivara	4 026	4 314
Kokku varad	8 488	8 434
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	604	581
Kokku lühiajalised kohustused	604	581
Kokku kohustused	604	581
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 101	1 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31	260
Kokku omakapital	7 884	7 853
Kokku kohustused ja omakapital	8 488	8 434

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	1 725	6 049
Mitmesugused tegevuskulud	-1 407	-5 505
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-288	-288
Ärikasum (kahjum)	30	256
Finantstulud ja -kulud	1	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31	260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31	260

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30	256
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	288	288
Kokku korrigeerimised	288	288
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	673	-2 369
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23	22
Kokku rahavood äritegevusest	1 014	-1 803
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	4
Kokku rahavood	1 015	-1 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 265	3 064
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 015	-1 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 280	1 265

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 752	1 841	7 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)		260	260
31.12.2011	5 752	2 101	7 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)		31	31
31.12.2012	5 752	2 132	7 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Tähtvere Garaažid juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt garaažiühistu vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

HÜ Tähtvere Garaažid on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Rahavoogude aruanne kajastab ühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Nõuete all kajastatakse bilansis nõudeid GÜ liikmete vastu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille maksumus on alla 640 eurot või mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutamise võtmisel kantakse 100 %-liselt kulusse. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamiskuludest. Põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni sõltuvalt tema kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Maksustamine

Maksustamine toimub EV maksuseaduste alusel. Palgamaksud deklareeritakse ja tasutakse riigile palga väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Kuna HÜ Tähtvere Garaažid on mittetulundusühing, siis käibemaksukohuslane ei ole. Maamaksu tasume vastavalt Maksuameti teatisele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse garaažiühistu liikmeid, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tuludeks on ühistu liikmete liikmemaksud ja tasud kasutatud elektri ja teostatud remonditööde eest. Tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kuludeks on ühistule teostatud remondikulud, kasutatud elekter, maamaks, palgakulu ja muud ühistu tegevuseks vajalikud kulutused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

Hooneühistu Tähtvere Garaažid (registrikood: 80109780) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VAAB	Juhatuse liige	14.06.2013
JAAN MASSO	Juhatuse liige	14.06.2013
ALO HENNO	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31
Kokku	2 132
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 132
Kokku	2 132

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31
Kokku	2 132
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 132
Kokku	2 132

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045269
E-posti aadress	ric@hotmail.ee