

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Viimsi Aiandi tee 8

registrikood: 80164690

tänava/talu nimi, Aiandi tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5218866

e-posti aadress: mer.le@mail.ee, anne.vahemae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Viimsi Aiandi tee 8 registreeriti 15.märtsil 2002.a.. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistule on valitud üheliikmeline juhatus.

2009.a. teostati alljärgnevad tööd:

1. renoveeriti elamu katus;
2. vahetati keldrite aknad;
3. paigaldati keldritesse vargavastane signalisatsioon.

2010.a. - 2012.a. korraldati kommunaaleenuste osutamist ja koguti raha remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 188	5 114	2
Nõuded ja ettemaksed	1 476	1 146	3
Kokku käibevara	8 664	6 260	
Kokku varad	8 664	6 260	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 330	883	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 879	3 979	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 209	4 862	
Kokku kohustused	7 209	4 862	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	546	546	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	852	796	
Aruandeaasta tulem	57	56	
Kokku netovara	1 455	1 398	
Kokku kohustused ja netovara	8 664	6 260	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	218	218	7
Tulu ettevõtlusest	462	462	8
Muud tulud	33	62	9
Kokku tulud	713	742	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-656	-686	10
Kokku kulud	-656	-686	
Põhitegevuse tulem	57	56	
Aruandeaasta tulem	57	56	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	57	56	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-330	84	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	447	-211	4,5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 900	1 900	6
Kokku rahavood põhitegevusest	2 074	1 829	
Kokku rahavood	2 074	1 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 114	3 285	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 074	1 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 188	5 114	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	546	796	1 342
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2011	546	852	1 398
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2012	546	909	1 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastuse raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2012-31.12.2012 kohta.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010. aastast majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2012.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012.a. arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutusi ei rakendatud.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse § 6 ja § 8.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a Korteriühistu juhatus;
- b Revisjonikomisjon;
- c Punktides a ja b kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d Korteriühistu liikmed st. korteriomanikud.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuset on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulud ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadus summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Swedbank	7 188	5 114
Kokku raha	7 188	5 114

Arveldusarve saldo on panga väljavõttega võrreldud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 476	1 476		
Ostjatelt laekumata arved	1 476	1 476		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 476	1 476		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 146	1 146		
Ostjatelt laekumata arved	1 146	1 146		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 146	1 146		

Nõuded liikmete vastu - korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomaniikelt laekumata arveid oli summas 1476 eurot, sh detsembri kuu arved summas 1465 eurot, millede maksetähtajad olid 20.01.2013.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 319	1 319		
Muud võlad	11	11		
Muud viitvõlad	11	11		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 330	1 330		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	883	883		
Kokku võlad ja ettemaksed	883	883		

Võlad tarnijatele on kommunaalmaksete arved, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2013.a., mis on ka tähtaegselt tasutud. Muud võlad on võlg aruandvale isikule, mis tasuti jaanuaris 2013.a..

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kommunaalteenuste eest	1 319	845
Raamatupidamisteenuse eest	0	38
Kokku võlad tarnijatele	1 319	883

Võlgnevused tasuti tähtaegselt jaanuar 2013.a.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanke remonditasud	2 079	1 900	0	3 979
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 079	1 900	0	3 979
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 079	1 900	0	3 979

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
--	------------	--------	-------------------------	------------

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remondimaksud	3 979	1 900	0	5 879
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 979	1 900		5 879
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 979	1 900	0	5 879

Remonditasude ettemaksete kirjel on näidatud korteriomanike ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	218	218
Kokku liikmetelt saadud tasud	218	218

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Arvestustasud	462	462
Kokku tulu ettevõtlusest	462	462

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kommunaalmaksete vahendamisest	33	62
Kokku muud tulud	33	62

Kommunaalmakseid ei ole tulemiaruanDES kajastatud. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üldelektrikulud	140	174
Muruniitmiskulud	29	35
Raamatupidamiskulud	460	460
Pangakulud	6	7
Majanduskulud	10	10
Hoolduskulud	11	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	656	686

Sellel kirjel on kajastatud põhitegevusega otseselt seotud eesmärkidel tehtud kulud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 476	1 146

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 8 (registrikood: 80164690) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE MAHL	Juhatuse liige	18.06.2013
ALLAN LIPP	Juhatuse liige	21.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218866
E-posti aadress	mer.le@mail.ee
E-posti aadress	anne.vahemae@mail.ee