

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Pärnu mnt 330

registrikood: 80142116

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 330

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11611

telefon: +372 55698908

e-posti aadress: hendo@nommehaldjad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012. majandusaasta kohta.

2012. aastal teostati puude varjualuste taastamine kogumaksumuses 6350 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 210	4 457
Nõuded ja ettemaksed	12 297	13 306
Kokku käibevara	13 507	17 763
Kokku varad	13 507	17 763
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 292	863
Võlad ja ettemaksed	89	84
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-2 574	2 093
Kokku lühiajalised kohustused	-1 193	3 040
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 159	11 714
Kokku pikaajalised kohustused	10 159	11 714
Kokku kohustused	8 966	14 754
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	337	337
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 672	790
Aruandeaasta tulem	1 532	1 882
Kokku netovara	4 541	3 009
Kokku kohustused ja netovara	13 507	17 763

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 816	3 478
Muud tulud	3	10
Kokku tulud	2 819	3 488
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-832	-586
Tööjõukulud	0	-213
Muud kulud	-11	-38
Kokku kulud	-843	-837
Põhitegevuse tulem	1 976	2 651
Finantstulud ja -kulud	-444	-769
Aruandeaasta tulem	1 532	1 882

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 976	2 651
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 009	964
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 663	927
Makstud intressid	-444	-769
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 122	3 773
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 125	-964
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 125	-964
Kokku rahavood	-3 247	2 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 457	1 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 247	2 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 210	4 457

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	337	790	1 127
Aruandeaasta tulem		1 882	1 882
31.12.2011	337	2 672	3 009
Aruandeaasta tulem		1 532	1 532
31.12.2012	337	4 204	4 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu mnt 330 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Intressikulud bilansis ei kajastu. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	357	366
Arvelduskontod	853	4 091
Kokku raha	1 210	4 457

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	846			
Muud nõuded	11 451			
Laenunõuded	11 451			
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 297			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	729			
Muud nõuded	12 577			
Laenunõuded	12 577			
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 306			

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 049	2 808	-1 764	2 093
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 049	2 808	-1 764	2 093
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 049	2 808	-1 764	2 093

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 093	2 808	-7 475	-2 574
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 093	2 808	-7 475	-2 574
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 093	2 808	-7 475	-2 574

2012. aastal laekus elanikelt remondifondi raha lisaks summas 2 808 eurot. Selle arvelt tasuti pangale laenu põhiosa summas 1 125 eurot. Samuti tasuti remondifondi arvelt puude varjualuste taastamine maksumuses 6350 eurot.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	160
Sotsiaalmaksud	0	53
Kokku tööjõukulud	0	213
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Korteriühistu Pärnu mnt 330 (registrikood: 80142116) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDO KIDRON	Juhatuse liige	21.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55698908
E-posti aadress	hendo@nommehaldjad.ee