

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Joa 3

registrikood: 80262040

tänavatalu nimi, Joa 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 5148634

e-posti aadress: andresmatkur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Joa 3 tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Joa tn 3 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele vajalike teenuste vahendamine, mis on seotud eluruumi kasutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 674	1 043	1
Nõuded ja ettemaksed	5 909	4 761	2
Kokku käibevara	13 583	5 804	
Kokku varad	13 583	5 804	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 941	2 663	3
Kokku lühiajalised kohustused	9 941	2 663	
Kokku kohustused	9 941	2 663	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 894	2 894	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-263	
Aruandeaasta tulem	748	510	
Kokku netovara	3 642	3 141	
Kokku kohustused ja netovara	13 583	5 804	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 014	15 253	4
Muud tulud	34	0	
Kokku tulud	17 048	15 253	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 242	-14 676	5
Mitmesugused tegevuskulud	-58	-67	6
Kokku kulud	-16 300	-14 743	
Põhitegevuse tulem	748	510	
Aruandeaasta tulem	748	510	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	748	510
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 148	2 239
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 031	-4 299
Kokku rahavood põhitegevusest	6 631	-1 550
Kokku rahavood	6 631	-1 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 043	2 593
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 631	-1 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 674	1 043

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 894	-263	2 631
Aruandeaasta tulem		510	510
31.12.2011	2 894	247	3 141
Aruandeaasta tulem		748	748
Muud muutused netovaras		-247	-247
31.12.2012	2 894	748	3 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Joa 3 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 909	5 909		
Ostjatelt laekumata arved	5 909	5 909		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 909	5 909		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 761	4 761		
Ostjatelt laekumata arved	4 761	4 761		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 761	4 761		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 055	5 055		
Saadud ettemaksed	4 886	4 886		
Tulevaste perioodide tulud	4 463	4 463		
Muud saadud ettemaksed	423	423		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 941	9 941		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 607	2 607		
Saadud ettemaksed	56	56		
Muud saadud ettemaksed	56	56		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 663	2 663		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 168	11 287
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 051	3 217
Kindlustus	795	653
Sihthinantseerimise tulu	0	96
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 014	15 253

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	1 051	3 217
Hooldustööd	14 396	10 710
Kindlustus	795	653
Sihthinantseerimise kulu	0	96
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 242	14 676

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	58	67
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58	67

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Korteriühistu Joa 3 (registrikood: 80262040) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MATKUR	Juhatuse liige	30.05.2013
LAURI LIND	Juhatuse liige	10.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
ARGO SMIRNOV	Juhatuse liige	21.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148634
E-posti aadress	andres@ace.ee