

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Pärnu mnt 330

registrikood: 80142116

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 330

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11611

telefon: +372 55698908

e-posti aadress: hendo@nommehaldjad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011. majandusaasta kohta.

2011. aastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

2011. aastal maksti ühele KÜ liikmele tasu summas 160 eurot, millelt arvestati sotsiaalmakse 53 eurot. Juhatuse liikmele tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. juhatuse hinnangul on KÜ Pärnu mnt 330 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 457	1 648
Nõuded ja ettemaksed	13 306	14 270
Kokku käibevara	17 763	15 918
Kokku varad	17 763	15 918
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	863	863
Võlad ja ettemaksed	84	201
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 093	1 049
Kokku lühiajalised kohustused	3 040	2 113
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 714	12 678
Kokku pikaajalised kohustused	11 714	12 678
Kokku kohustused	14 754	14 791
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	337	337
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	790	373
Aruandeaasta tulem	1 882	417
Kokku netovara	3 009	1 127
Kokku kohustused ja netovara	17 763	15 918

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 478	2 098
Muud tulud	10	1
Kokku tulud	3 488	2 099
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-586	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 167
Tööjõukulud	-213	-515
Muud kulud	-38	0
Kokku kulud	-837	-1 682
Põhitegevuse tulem	2 651	417
Finantstulud ja -kulud	-769	0
Aruandeaasta tulem	1 882	417

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 651	417
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	964	803
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	927	536
Makstud intressid	-769	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 773	1 756
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-964	-863
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-964	-863
Kokku rahavood	2 809	893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 648	755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 809	893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 457	1 648

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	337	373	710
Aruandeaasta tulem		417	417
31.12.2010	337	790	1 127
Aruandeaasta tulem		1 882	1 882
31.12.2011	337	2 672	3 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu mnt 330 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Eestis toimus eurole üleminek 01.01.2011 seoses Eesti ühinemisel euroalaga.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Intressikulud bilansis ei kajastu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tegevustulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	366	0
Arvelduskontod	4 091	1 648
Kokku raha	4 457	1 648

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	729	639
Muud nõuded	12 577	13 542
Laenu nõuded	12 577	13 541
Intressinõuded	0	1
Ettemaksed	0	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 306	14 270

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	418	2 506	-1 875		1 049
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	418	2 506	-1 875		1 049
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	418	2 506	-1 875		1 049
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 049	2 808		-1 764	2 093
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 049	2 808		-1 764	2 093
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 049	2 808		-1 764	2 093

2011. aastal laekus elanikelt remondifondi raha lisaks summas 2 808 eurot. Selle arvelt tasuti pangale laenu intresse summas 772 eurot ja põhiosa summas 964 eurot. Samuti soetati remonditasude eest koridori valgusti maksumusega 28 eurot. Seisuga 31.12.2011 on kasutamata remondifondis raha 2 093 eurot.

Netomeetod

	2010	
	Saadud	Tagastatud
Remondifond		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	2 506	-1 875
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 506	-1 875
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 506	-1 875

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	160	383
Sotsiaalmaksud	53	132
Kokku tööjõukulud	213	515

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011
Intressitulud	3
Intressitulu hoiustelt	3
Intressikulud	-772
Intressikulu laenudelt	-772
Kokku finantstulud ja -kulud	-769

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	160	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Korteriühistu Pärnu mnt 330 (registrikood: 80142116) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDO KIDRON	Juhatuse liige	18.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55698908
E-posti aadress	hendo@nommehaldjad.ee