

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kopliranna 41

registrikood: 80308255

tänavatalu nimi, Kopliranna 41
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11713

telefon: +372 5052455

e-posti aadress: georg.jurkanov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Koplianna 41 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2012.aasta jooksul jätkati koostööd Tallinna Kultuuriväärtuste Ametiga ning tehti ettevalmistamistöid maja korstende renoveerimiseks. Samuti alustati maja välisuste jooniste koostamisega.

Sügisel vaheti välja maja vasaku tiiva kanalisatsioonisüsteem, puhastades kanalisatsioonikaevud mõlemas majatiivas.

Peale tööde teostamist soojustati maja keldrid.

Märtsis ja detsembris oli avariiväljakutseid külmunud torude sulatamiseks ja parandamiseks. Aasta lõpus sõlmiti avariiteenindusleping OÜ-ga Windair. Alustati maja valgustussüsteemi parendamisega, soetades vastavaid elektrimaterjale.

Üldkoosolekuid toimus kaks - 18.juunil ja 02.novembril. Viimasel valiti uus viieliikmeline juhatus, kelle otsusega on uueks esinaiseks Jelena Toom. Uus juhatus seadis 2013.aasta tegevuse prioriteedid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kopliiranna 41 juhatus kinnitab, et 2012.majandusaasta aruanne on koostatud õigesti ja õiglaselt ning on kooskõlas EV kehtiva Raamatupidamise seadusega.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 216	5 092	2
Nõuded ja ettemaksed	10 464	7 217	3
Varud	1 029	0	5
Kokku käibevara	18 709	12 309	
Kokku varad	18 709	12 309	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	243	202	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 277	9 929	8
Kokku lühiajalised kohustused	16 520	10 131	
Kokku kohustused	16 520	10 131	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	879	879	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 299	472	
Aruandeaasta tulem	11	827	
Kokku netovara	2 189	2 178	
Kokku kohustused ja netovara	18 709	12 309	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 292	2 196	9
Muud tulud	94	34	11
Kokku tulud	3 386	2 230	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 302	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 707	-1 182	13
Tööjõukulud	-370	-221	14
Kokku kulud	-3 379	-1 403	
Põhitegevuse tulem	7	827	
Finantstulud ja -kulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	11	827	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	827
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 276	-3 562
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41	-196
Laekunud intressid	4	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 348	7 650
Kokku rahavood põhitegevusest	2 124	4 719
Kokku rahavood	2 124	4 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 092	373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 124	4 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 216	5 092

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	879	472	1 351
Aruandeaasta tulem		827	827
31.12.2011	879	1 299	2 178
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2012	879	1 310	2 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	7 216	5 092
SEB Pank	7 216	5 092
Kokku raha	7 216	5 092

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 217	7 217		
Ostjatelt laekumata arved	7 217	7 217		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 217	7 217		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 464	10 464		
Ostjatelt laekumata arved	10 464	10 464		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 464	10 464		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	28	28
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	3	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	46

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 029	0
Katuse materjal	1 029	0
Kokku varud	1 029	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	45	45		
Võlad töövõtjatele	111	111		
Maksuvõlad	46	46		
Kokku võlad ja ettemaksed	202	202		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	166	166		
Võlad töövõtjatele	27	27		
Maksuvõlad	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	243	243		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	0	111
Puhkusetasude kohustus	27	0
Võlg aruandvale isikule	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	27	111

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 278	7 651		9 929
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 278	7 651		9 929
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 278	7 651		9 929

	31.12.2011	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 929	7 650	-1 302	16 277
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 929	7 650	-1 302	16 277

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 929	7 650	-1 302	16 277
---	-------	-------	--------	--------

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 021	1 021
Heakorratasud	0	221
Raamatupidamisetasud	969	954
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 302	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 292	2 196

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Prügivedu	0	0
Elektrienergia	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0

Kulud 2012 aastal

Prügivedu - 363 eurot

Elektrienergia - 149 eurot

Vesi ja kanalisatsioon - 764 eurot

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	94	34
Kokku muud tulud	94	34

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	1 302	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 302	0

Remont 2012:
 Kelder - 14 euro
 Vesi ja kanalisatsioon - 1195 euro
 Elekter - 93 euro

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Halduskulud	276	0
Hoolduskulud	283	252
Heakorrakulud	23	0
Jurist, notar jms.	53	0
Raamatupidamiskulud	920	920
Pangateenused	11	10
Riigilõiv	6	0
Avariiteenus	135	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 707	1 182

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	275	165
Sotsiaalmaksud	95	57
Kokku tööjõukulud	370	222

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	6

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Korteriühistu Kopliranna 41 (registrikood: 80308255) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR PAJU	Juhatuse liige	10.06.2013
JELENA TOOM	Juhatuse liige	10.06.2013
GEORG JURKANOV	Juhatuse liige	19.06.2013
OLEG TROKHACHEV	Juhatuse liige	19.06.2013
LILIA KOŽINA	Juhatuse liige	21.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052455
E-posti aadress	georg.jurkanov@gmail.com