

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Vanausse

registrikood: 10742671

taluniimi: Vanausse talu

maja ja korteri number:

küla: Kibeküla küla

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69604

telefon: +372 5235700, +372 5082309

e-posti aadress: vanausse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

OÜ Vanausse alustas majandustegevust 2001. aastal.

OÜ Vanausse tegevusaladeks on teravilja ja rapsi kasvatamine ning müük, metsamaterjali ülestöötamine ning müük ja teenustööd samades valdkondades ning metsade majandamine.

OÜ Vanausse omandis on 31.12.2012. a. seisuga 13 kinnistut, kokku 330,8 ha.

Sellest: põllumaa	184,5 ha
metsamaa	111,7 ha
muu maa (kraavid, hoonete all, teed jms)	34,6 ha.

Põllukultuuride all oli 2012. aastal 579,64 ha, millest rendimaad oli 395,14 ha.

Suuremal osal rendimaast (203,4 ha) on rendilepingud sõlmitud seitsmeks aastaks kuni 2014. aastani. Osa rendilepinguid on tähtajatud, nende muutmisel on etteütlemise aeg kuus kuud ja ühte lepingut uuendatakse igal aastal.

OÜ Vanausse teraviljasaagid, kasvupind ja koristuspind 2012. aastal:

Kultuur	Kasvupind 2011.aastal	Kasvupind 2012. aastal	Kogusaak aidakaalus tonnides 2012.a.	Saagikus t/ha 2011. a.	Saagikus t/ha 2012.a
Taliniisu	0	146,38	1000,00	0	6,80
Suvinisu	159,03	0,00	0,00	4,02	0,00
Oder	119,27	126,39	580,00	3,35	4,60
Rukis	24,45	45,80	230,00	2,67	5,00
Raps	134,65	120,71	250,00	2,25	2,10
Kokku kasvupind	438,40	439,28			

Põldheina kasvatati 136,76 ha ja 3,60 ha oli looduslikku rohumaad.

Rohumaadel kasutatakse lühiaegseid ja ristikurikkad põldheinade segusid ja rohumaid kasutatakse külvikorras vahekultuurina haljasväetiseks.

Osa nisust ja rukist realiseeriti toiduviljana AS-ile Tartu Mill. Oder, ülejäänud nisu ja raps müüdi kokkuostjate kaudu, nagu AS Baltic Agro, FarmPlant Eesti AS, Avena Nordic Grain OÜ jt..

2012. aastal lammutati lõplikult vana ja amortiseerunud laudahoone ja selle asemele ehitati 625 m² põrandapindalaga hoidla kuni 1000 tonni vilja ladustamiseks. Samuti soetati AS Tatoli kaudu sügavkobersti Horsch Terrano FX 3,5.

Kuna sügis oli niiske ja koristusaeg venis, siis ei olnud võimalik planeeritud mahus taliviljakülve teha. Taliniisu külvati 105,8 ha, rukist 66,63 ha ja talirüpsi 18,6 ha.

2012. aastal oli osaühingul 3 põhikohaga töötajat. Kulud tööjõule olid kokku 30787 eurot. Juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	187 645	109 861	
Nõuded ja ettemaksed	9 867	1 698	2
Varud	191 603	89 687	4
Bioloogilised varad	35 300	52 500	6
Kokku käibevara	424 415	253 746	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	715 193	663 222	5
Bioloogilised varad	93 170	93 170	6
Kokku põhivara	808 363	756 392	
Kokku varad	1 232 778	1 010 138	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	107 343	87 889	8
Võlad ja ettemaksed	53 624	11 098	9
Kokku lühiajalised kohustused	160 967	98 987	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	133 596	83 666	8
Sihtfinantseerimine	14 623	84 956	11
Kokku pikaajalised kohustused	148 219	168 622	
Kokku kohustused	309 186	267 609	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 280	63 280	12
Kohustuslik reservkapital	6 327	6 327	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	672 922	582 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 063	90 389	
Kokku omakapital	923 592	742 529	
Kokku kohustused ja omakapital	1 232 778	1 010 138	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	411 152	335 082	13
Muud äritulud	161 763	111 239	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	98 200	33 503	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-17 200	3 829	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 400	1 446	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-289 450	-245 642	15
Mitmesugused tegevuskulud	-26 835	-15 961	16
Tööjõukulud	-30 787	-23 822	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-114 316	-98 942	
Muud ärikulud	0	-296	18
Ärikasum (kahjum)	190 127	100 436	
Finantstulud ja -kulud	-9 064	-10 047	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 063	90 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 063	90 389	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	190 127	100 436	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	114 316	98 942	5
Muud korrigeerimised	-53 134	-23 010	6,11
Kokku korrigeerimised	61 182	75 932	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 169	46 961	2
Varude muutus	-101 916	-26 764	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 526	1 402	8
Kokku rahavood äritegevusest	183 750	197 967	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-166 286	-169 365	5
Laekunud intressid	90	89	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-166 196	-169 276	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	107 000	90 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-37 616	-57 889	
Makstud intressid	-8 851	-10 631	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	60 533	21 480	
Kokku rahavood	78 087	50 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 861	59 195	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 087	50 171	
Valuutakursside muutuste mõju	-303	495	19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	187 645	109 861	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	63 273	6 327	582 540	652 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	90 389	90 389
Muutused muudest omanike sissemaksetest	7	0	-7	0
31.12.2011	63 280	6 327	672 922	742 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)			181 063	181 063
31.12.2012	63 280	6 327	853 985	923 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vanausse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-s 7 esitatud kasumite - kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval mil osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid finantsvarade oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Laenu ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenu ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenu ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intrassitulu laenu ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud"

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuldes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara (raie eesmärgil kasvatatav mets) turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Käesolevas aruandes on ebaküps tarbitav bioloogiline vara talivilja oras.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhul kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ning kajastatakse bilansis eraldi real käibevara grupis. Müügiootel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kulumi arvestus

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalsest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooni muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	7

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustustelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kajastatakse tuludes soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui osaühing aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Riigi dotatsioonid".

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1.jaanuarist 2008 on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas .

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse alates 01.01.2003 dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Vanausse käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse ja nõukogu liikmeid;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- c) järgmisi ettevõtteid: MTÜ Viljandimaa Metsaselts.

Tehingute kohta seotud osapooltega vt.lisa 18.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 165	1 165		
Ostjatelt laekumata arved	1 165	1 165		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 502	3 502		
Ettemaksed	5 200	5 200		
Tulevaste perioodide kulud	5 200	5 200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 867	9 867		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 698	1 698		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 698	1 698		

Tulevaste perioodide kulu on 2013.a. eest tasutud põllumaa kasutamise tasu.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 502	1 698	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 502	1 698	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	40 291	34 175
Väetised	40 291	34 175
Lõpetamata toodang	3 200	5 600
Sügiskünd	3 200	5 600
Valmistoodang	148 000	49 800
Teravili	148 000	49 800
Ettemaksed varude eest	112	112
Kokku varud	191 603	89 687

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	96 844	141 314	4 050	685 025	689 075	927 233
Akumuleeritud kulum	0	-22 828	-3 441	-308 165	-311 606	-334 434
Jääkmaksumus	96 844	118 486	609	376 860	377 469	592 799
Ostud ja parendused	38 348	0	0	131 017	131 017	169 365
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	38 348	0				38 348
Muud ostud ja parendused				131 017	131 017	131 017
Amortisatsioonikulu	0	-7 657	-521	-90 764	-91 285	-98 942
31.12.2011						
Soetusmaksumus	135 192	141 314	4 050	816 042	820 092	1 096 598
Akumuleeritud kulum	0	-30 485	-3 962	-398 929	-402 891	-433 376
Jääkmaksumus	135 192	110 829	88	417 113	417 201	663 222
Ostud ja parendused		150 693		15 593	15 593	166 286
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		150 693				150 693
Muud ostud ja parendused				15 593	15 593	15 593
Amortisatsioonikulu		-9 665	-88	-104 562	-104 650	-114 315
31.12.2012						
Soetusmaksumus	135 192	292 007	3 023	830 293	833 316	1 260 515
Akumuleeritud kulum		-40 150	-3 023	-502 149	-505 172	-545 322
Jääkmaksumus	135 192	251 857	0	328 144	328 144	715 193

2012.aastal éhitati viljahoidla Kibekülla.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2010	94 674	0	94 674
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-6 404	0	-6 404
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	4 900	0	4 900
31.12.2011	93 170	0	93 170
31.12.2012	93 170		93 170

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2010	0	47 167	47 167
Soetused	0	52 500	52 500
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-47 167	-47 167
31.12.2011	0	52 500	52 500
Soetused		35 300	35 300
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-52 500	-52 500
31.12.2012		35 300	35 300

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	14 488	7 833
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	15 837	4 439
1-5 aasta jooksul	33 026	17 748

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanik	60 000	60 000			0	EUR	31.12.2013.a.
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	83 666	27 889	55 777	0	6k eurb+3,5%	EUR	28.12.2015.a.
Swedbank AS	97 273	19 454	77 819	0	6k eurb+2,69%	EUR	31.12.2017.a.
Pikaajalised laenud kokku	180 939	47 343	133 596				
Laenukohustused kokku	240 939	107 343	133 596				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Osanik	60 000	60 000			0	EUR	31.12.2012.a.
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	111 555	27 889	83 666	0	4,964	EUR	28.12.2015.a.
Pikaajalised laenud kokku	111 555	27 889	83 666	0			
Laenukohustused kokku	171 555	87 889	83 666	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	18 594	18 594
Ehitised	251 857	0
Kokku	270 451	18 594

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	44 037	44 037		
Muud võlad	9 587	9 587		
Dividendivõlad	7 574	7 574		
Muud viitvõlad	2 013	2 013		
Kokku võlad ja ettemaksed	53 624	53 624		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 511	1 511		
Muud võlad	9 587	9 587		
Dividendivõlad	7 574	7 574		
Muud viitvõlad	2 013	2 013		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 098	11 098		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	674 648	531 608
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	179 337	141 314
Kokku tingimuslikud kohustused	853 985	672 922

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Masinad ja seadmed	88 913	0	-18 676	70 237
Ehitis	15 224	0	-505	14 719
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	104 137	0	-19 181	84 956
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
Ühtne pindalatoetus	-18 039	110 097	-92 058	0
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	-18 039	110 097	-92 058	0
Kokku sihtfinantseerimine	86 098	110 097	-111 239	84 956
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Masinad ja seadmed	70 237		-55 614	14 623
Ehitis	14 719		-14 719	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	84 956		-70 333	14 623
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine				
Ühtne pindalatoetus		91 430	-91 430	
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		91 430	-91 430	
Kokku sihtfinantseerimine	84 956	91 430	-161 763	14 623

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	63 280	63 280
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	411 152	335 082
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	411 152	335 082
Kokku müügitulu	411 152	335 082
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	258 553	147 132
Õliseemnekasvatus	121 232	106 086
Metsavarumine	2 695	62 718
Sõiduautode väljaüürimine	4 672	4 538
Taimekasvatuse teenused	24 000	14 608
Kokku müügitulu	411 152	335 082

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	161 763	111 239
Kokku muud äritulud	161 763	111 239

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	459	2 526
Energia	85 576	53 002
Elektrienergia	6 427	5 382
Kütus	79 149	47 620
Alltöövõtutööd	0	9 400
Transpordikulud	2 702	1 542
Seemned ja taimed	13 128	19 295
Väetised	87 035	84 764
Taimekaitsevahendid	39 734	38 996
Masinate ja seadmete remondimaterjalid	36 190	17 569
Ostetud põllumajandusteenused	6 492	3 781
Maaparandustööd	1 210	1 458
Raieõigus	0	7 877
Lupjamine	10 210	0
Muud	6 714	5 432
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	289 450	245 642

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	3 566	211
Üür ja rent	14 488	7 833
Mitmesugused bürookulud	2 193	2 019
Maamaks	1 618	1 500
Vara kindlustusmaksed	4 224	4 064
Riigilõiv, notaritasu	532	334
Muud	214	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 835	15 961

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	22 907	17 725
Sotsiaalmaksud	7 880	6 097
Kokku tööjõukulud	30 787	23 822
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised		21
Liikmemaksud		275
Kokku muud ärikulud		296

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	90	89
Intressitulu hoiustelt	90	89
Intressikulud	-7 103	-9 079
Intressikulu laenudelt	-7 103	-7 135
Muud intressikulud	0	-1 944
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-303	495
Muud finantstulud ja -kulud	-1 748	-1 552
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 064	-10 047

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 587	0	69 587
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	6 719	1 894

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamiskuupäeva 25. veebruari 2013 vahemikul. Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2013

Osaühing Vanausse (registrikood: 10742671) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KIBE	Juhatuse liige	25.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	672 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 063
Kokku	853 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	853 985
Kokku	853 985

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	672 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 063
Kokku	853 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	853 985
Kokku	853 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	379785	92.37%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	24000	5.84%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4672	1.14%	Ei
Metsavarumine	02201	2695	0.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kibe	37302014913		31640 EUR
Alar Oherd	38609134913		31640 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5235700
Mobiiltelefon	+372 5082309
E-posti aadress	vanausse@gmail.com