

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Tullilind

registrikood: 11777921

tänava/talu nimi, Kesk 21-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50114

e-posti aadress: ott.kraut@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Tulilind tegutseb peamiselt kinnisvara hindamisteenuse pakujana 2009 aasta lõpust - käesoleva aastaaruande periood on ettevõtte kolmas majandusaasta.

Aruandeaatal saadi puhaskasumit 8 tuhat eurot (2011 majandusaastal 27 tuhat eurot), põhivaradesse ei investeeritud (2011 aastal investeeriti põhivaradesse 6,5 tuhat eurot) ja müügitulu oli 177,8 (132,5) tuhat eurot.

Aruandeaastal oli ettevõttel üks töötaja - juhataja. Töötasud koos maksudega moodustasid aruandeaastal 4,5 (4,5) tuhat eurot.

2013 aastal on plaanis jätkata põhitegevusalal aga ka otsida uusi tegevusvaldkondi ja säilitada teenuste kvaliteeti.

Ott Kraut,

OÜ Tulilind juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Tulilind 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tulilind on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Ott Kraut

OÜ Tulilind juhataja

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 110	39 954	2
Nõuded ja ettemaksed	67	240	
Varud	0	26 045	4
Kokku käibevara	55 177	66 239	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 096	9 225	5
Kokku põhivara	2 096	9 225	
Kokku varad	57 273	75 464	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 587	35 587	6
Võlad ja ettemaksed	664	798	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 251	36 385	
Kokku kohustused	10 251	36 385	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 523	9 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 943	26 974	
Kokku omakapital	47 022	39 079	
Kokku kohustused ja omakapital	57 273	75 464	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	177 887	132 505	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 646	-81 960	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 154	-13 611	
Tööjõukulud	-4 552	-4 549	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 929	-1 279	
Muud ärikulud	-200	0	
Ärikasum (kahjum)	14 406	31 106	
Finantstulud ja -kulud	-6 463	-4 132	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 943	26 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 943	26 974	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 406	31 106	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 929	1 279	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	200	0	
Kokku korrigeerimised	2 129	1 279	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	174	216	
Varude muutus	26 045	-24 545	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-135	-142	
Kokku rahavood äritegevusest	42 619	7 914	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 500	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 000	-6 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	35 500	26 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-61 500	0	
Makstud intressid	-6 463	-4 132	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 463	21 868	
Kokku rahavood	15 156	23 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 954	16 672	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 156	23 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 110	39 954	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	9 549	12 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	26 974	26 974
31.12.2011	2 556	36 523	39 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	7 943	7 943
31.12.2012	2 556	44 466	47 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tulilind 2012 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud põhivarad	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	30 774	13 650
Arvelduskontod	24 336	26 304
Kokku raha	55 110	39 954

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15	170
Üksikisiku tulumaks	84	85
Sotsiaalmaks	189	188
Kohustuslik kogumispension	11	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	299	449

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	0	26 045
Kokku varud	0	26 045

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	4 769	4 769	4 769
Akumuleeritud kulum	0	-765	-765	-765
Jääkmaksumus	0	4 004	4 004	4 004
Ostud ja parendused	6 500	0	6 500	6 500
Amortisatsioonikulu	-325	-954	-1 279	-1 279
31.12.2011				
Soetusmaksumus	6 500	4 769	11 269	11 269
Akumuleeritud kulum	-325	-1 719	-2 044	-2 044
Jääkmaksumus	6 175	3 050	9 225	9 225
Amortisatsioonikulu	-975	-954	-1 929	-1 929
Müügid	-5 200		-5 200	-5 200
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	4 768	4 768	4 768
Akumuleeritud kulum	0	-2 672	-2 672	-2 672
Jääkmaksumus	0	2 096	2 096	2 096

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	5 200	0
Transpordivahendid	5 200	0
Kokku	5 200	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	9 587	9 587			8%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	9 587	9 587					
Laenukohustused kokku	9 587	9 587					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	9 587	9 587			8%	EUR	31.12.2012
Laen juriidiliselt isikult	26 000	26 000			21,6%	EUR	31.03.2012
Lühiajalised laenud kokku	35 587	35 587					
Laenukohustused kokku	35 587	35 587					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	47	47			
Võlad töövõtjatele	254	254			
Maksuvõlad	299	299			3
Muud võlad	64	64			
Intressivõlad	64	64			
Kokku võlad ja ettemaksed	664	664			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	32	32			
Võlad töövõtjatele	253	253			
Maksuvõlad	449	449			3
Muud võlad	64	64			
Intressivõlad	64	64			
Kokku võlad ja ettemaksed	798	798			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 422	3 420
Sotsiaalmaksud	1 130	1 129
Kokku tööjõukulud	4 552	4 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	9	3
Intressitulu hoiustelt	9	3
Intressikulud	-6 472	-4 135
Intressikulu laenudelt	-6 472	-4 135
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 463	-4 132

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 422	3 420

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

OÜ Tulilind (registrikood: 11777921) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT KRAUT	Juhatuse liige	28.05.2013
AGNEY KRAUT	Juhatuse liige	28.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 943
Kokku	44 466
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 466
Kokku	44 466

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	156267	87.85%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	21620	12.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Kraut	38307044928	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ott.kraut@gmail.com